

특수공시 제출 대상사업 내역

연번	사 업 명	담당부서	비 고
1	송정복합문화센터 건립	문화체육과	
2	실버케어센터 건립	노인장애인과	
3	장애인복지관 건립	노인장애인과	
4	철도 폐선부지 정지공사	도시과	
5	천걸음 이화정 마을 도시재생뉴딜사업	도시과	
6	울산숲(기후대응 도시숲) 조성사업	공원녹지과	
7	매곡공원 도시생태휴식공간 조성	공원녹지과	
8	바다 도서관 건립	구립도서관	

송정복합문화센터 건립

인구 급증에 따라 주민들의 다양한 수요에 맞는 복합문화시설 확충으로 주민이 행복한 도시 기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 화산로 89
- 사업기간 : 2019년 10월 ~ 2023년 3월
- 사업규모 : 연면적 3,445.73㎡(지하 1층, 지상 5층)
- 총사업비 : 14,400백만원(국비 2,150, 시비 4,875, 구비 7,375)

□ 추진현황

- 2019년 10월 : 생활SOC 복합화 사업 선정
- 2019년 12월 : 부지매입
- 2020년 8월 ~ 2021년 4월 : 실시설계 용역 추진
- 2021년 7월 : 공사 착공
- 2023년 3월 : 공사 준공
- 2023년 6. 9. : 송정복합문화센터 개관

□ 사업효과

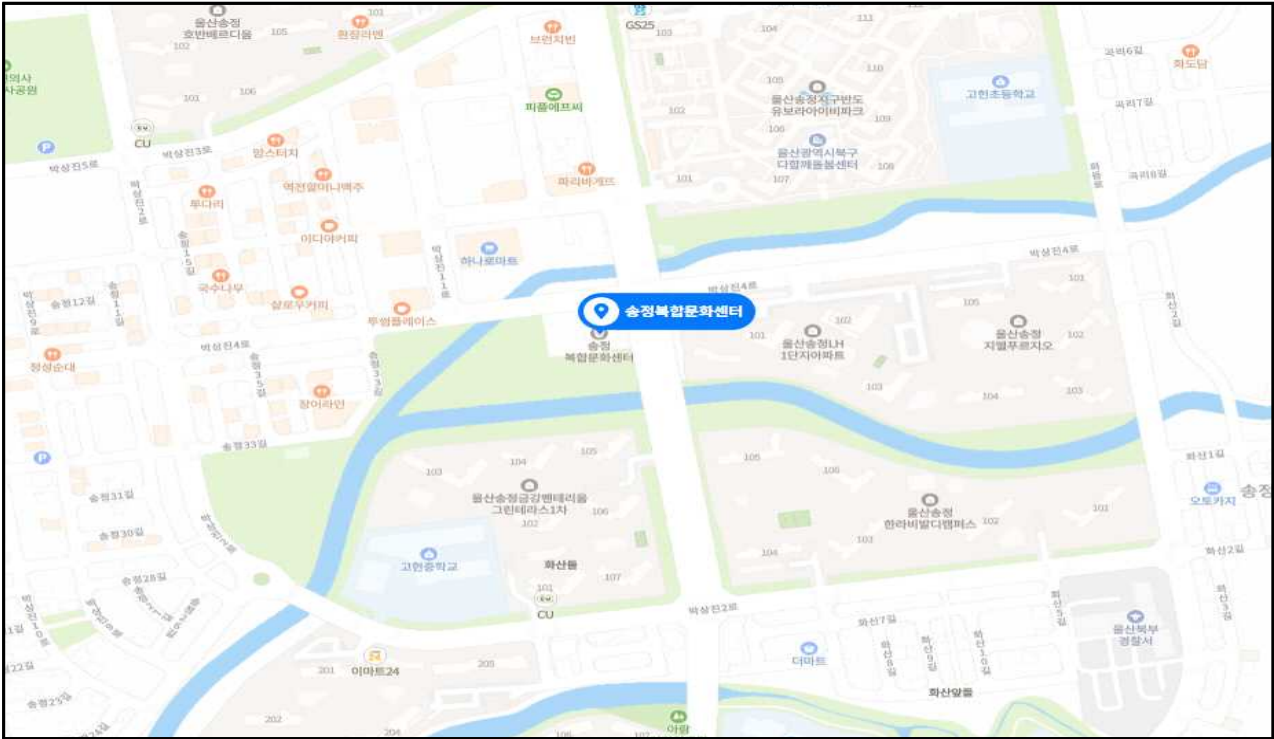
- 주민의 다양한 수요에 맞게 복합문화시설 확충으로 문화도시 기반 구축 및 주민의 삶의 질 제고

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
송정복합문화센터건립 건축공사	6,434	'21. 7. 16.	(주) 태성건설	
송정복합문화센터건립 전기공사	639	'21. 7. 16.	(주) 나우이엔지	
송정복합문화센터건립 통신공사	214	'21. 7. 16.	(주) 디투제이	
송정복합문화센터건립 소방공사	455	'21. 7. 16.	(주) 대한엔지니어링	

위치도



현장사진



담당부서	문화체육과	담당자	강민정	연락처	241-7332
------	-------	-----	-----	-----	----------

실버케어센터 건립

노인인구의 급격한 증가와 치매인구 급증 추세에 따라 치매환자, 가족맞춤 의료·돌봄 시설 및 최상의 서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 중산공업로 167(중산동)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 사업규모 : 부지면적 3,785㎡, 연면적 2,079.05㎡(지상 3층, 1동)
- 주요시설 : 치매전담실, 물리치료실, 간호사실, 식당, 사무실 등
- 총사업비 : 8,445백만원(국비 3,076, 시비 4,071, 구비 1,298)

□ 추진현황

- 2020년 3월 부지매입
- 2020년 7월부터 2021년 4월까지 설계공모 및 설계 용역 추진
- 2021년 7월 시공사 선정과 공사를 시작하여 2022년 8월 준공
- 2022년 9월 수탁자 선정

□ 사업효과

- 치매환자에게 양질의 서비스 제공 및 치매가족의 경제적 부담 완화

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
실버케어센터 건립 건축공사	3,289	'21.7.8	한백산업개발(주)	
실버케어센터 건립 전기공사	307	'21.7.8	(주)선우오토텍	
실버케어센터 건립 통신공사	128	'21.7.7	(주)대유엔지니어링	
실버케어센터 건립 소방공사	306	'21.7.7	성인산업(주)	

■ 위치도



■ 현장사진



담당부서	노인장애인과	담당자	백진희	연락처	241-7193
------	--------	-----	-----	-----	----------

장애인복지관 건립

장애인복지의 지역적 불균형을 해소하고 장애인에 대한 종합적인 서비스를 제공하기 위하여 북구장애인복지관 건립을 추진함

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 호계로 29-5(창평동)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사업규모 : 부지면적 1,212㎡, 연면적 2,073㎡(지하 1층, 지상 3층)
- 주요시설 : 프로그램실, 신체기능증진실, 재활운동실, 다목적홀 등
- 총사업비 : 9,815백만원(국비 7, 시비 2,315, 구비 4,993 특교금 2,500)

□ 추진현황

- 2020년 1월 북구장애인복지관 건립 기본계획 수립
- 2021년 3월부터 9월까지 설계심사 및 실시설계 용역 추진
- 2022년 1월 착공하여 2023년 4월 준공
- 2023년 6월 설치 신고 후 9월 개관 예정

□ 사업효과

- 장애인복지시설 인프라 강화 및 지역적 불균형 해소
- 지역 내 등록장애인에 대한 종합적인 서비스 제공

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
장애인복지관건립 건축공사	4,046	2022. 1. 7.	(주)민영종합건설	
장애인복지관건립 전기공사	435	2022. 1. 7.	이지원	
장애인복지관건립 통신공사	177	2022. 1. 7.	한일전설(주)	
장애인복지관건립 소방공사	367	2022. 1. 7.	(주)성전사	

■ 위치 도(또는 조감도)



■ 현장사진



담당부서	노인장애인과	담당자	이창희	연락처	241-7691
------	--------	-----	-----	-----	----------

철도 폐선부지 정지공사

동해남부선 복선전철화사업으로 발생한 폐선(역사)부지에 예정된 미세먼지 차단숲 조성사업 등 각종 사업의 원활한 추진을 위해 부지 정지공사 등 기반조성 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 송정동~중산동 폐선구간
- 사업기간 : 2021년 11월 18일 ~ 2023년 05월 25일
- 사업규모 : 폐선부지 평탄화(L=9.5km, 절토 V=43,820m³, 성토 V=42,138m³ 등)
- 총사업비 : 26억원(구비)

□ 추진현황

- 2021. 11. 18. : 실시설계용역 착수(완료: 2022. 9. 16.)
- 2022. 05. 11. : 도로구조개선사업 착공(준공: 2023. 01. 24.)
- 2022. 06. 22. : 문화재 지표조사 용역 착수(완료: 2022. 07. 22.)
- 2022. 06. 29. : 철도 폐선부지 정지공사 착공(준공: 2023. 05. 25.)
- 2022. 09. 15. : 문화재 표본 및 시굴조사 용역 착수(완료: 2023. 02. 09.)

□ 사업효과

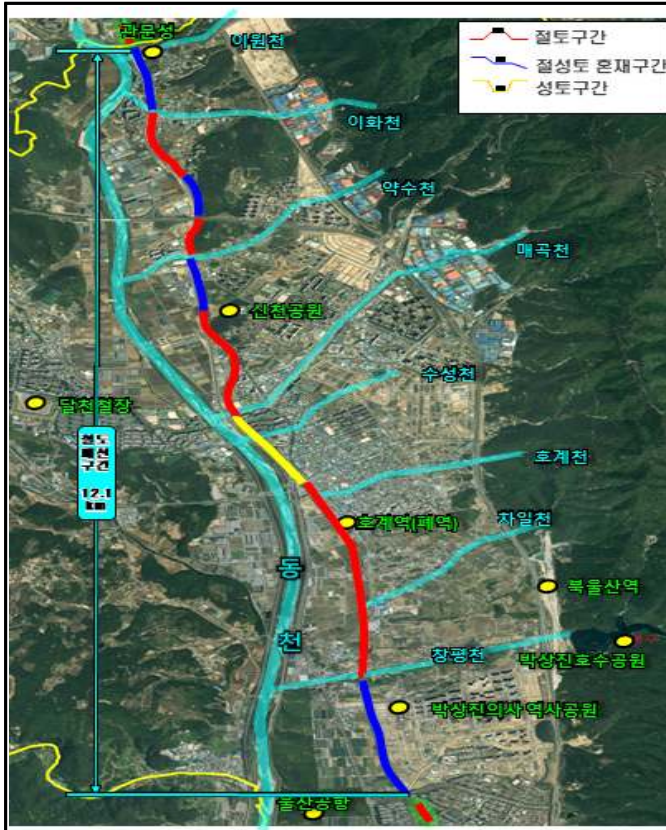
- 도로구조개선 완료 5개소, 폐선부지 평탄화를 통한 울산 숲 기반 조성

※ 공사계약현황

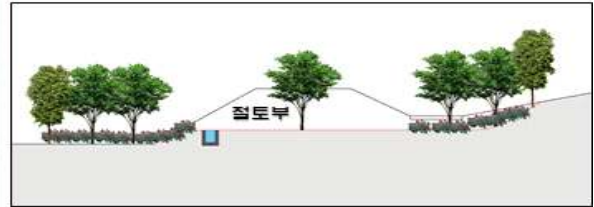
(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
철도 폐선부지 정지공사 (도로구조개선-약수마을입구)	36	2022.05.09.	씨엠건설 주식회사	
철도 폐선부지 정지공사 (도로구조개선-창평천교량)	79	2022.06.14.	(주)삼일개발	
철도 폐선부지 정지공사	1,039	2022.06.27.	남국종합건설(주)	
철도 폐선부지 정지공사 (도로구조개선-메아리학교 입구)	63	2022.08.11.	금성토건 주식회사	
철도 폐선부지 정지공사 (도로구조개선-갈밭길철교)	43	2022.09.16.	대지토건 주식회사	
철도 폐선부지 정지공사 (메아리학교앞 교차로 신호등 이설공사)	29	2022.10.17.	(주)정성개발	
철도 폐선부지 정지공사 (도로구조개선-화정마을 입구)	99	2022.10.26.	주식회사 온누리산업개발	

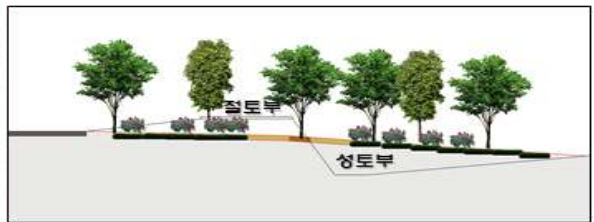
■ 위치 도(또는 조감도)



■ 절토구간



■ 절성토 혼재구간



■ 성토구간



■ 현장사진



담당부서	도시과	담당자	유나영	연락처	241-7923
------	-----	-----	-----	-----	----------

천걸음 이화정 마을 도시재생뉴딜사업

인구감소 및 주거환경 노후화로 쇠퇴한 이화·화정마을 일원의 주거환경 개선 및 생활 인프라 확충을 통한 도시 활력 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 중산동 1166-1번지 일원
- 사업기간 : 2020년 ~2023년(4년간)
- 사업규모 : A=86,190m²(주거지지원형)
- 사업내용 : 기반시설 확충, 기초생활 인프라 구축, 주거환경 개선, 주민역량강화 등 17개 세부사업
- 총사업비 : 23,956백만원(국비 11,029, 시비 7,720, 구비 4,057 지방채 1,150)

□ 추진현황

- '20. 2. : 도시재생활성화계획 고시
- '20. 5. : 도시재생활성화계획 경미한 변경 승인 및 고시
- '22. 3. : 이음다리 조성사업 착공
- '22. 10. : 우회전해소길 조성사업 준공
- '22. 12. : 솟대마당/주차장 조성사업 착공
- '23. 2. : 소방도로 개설공사 준공
- '23. 2. : 청소년창작센터 및 여성행복맞춤센터 건립공사 착공
- '23. 3. : 이화정 어울림센터 건립공사 착공
- '23. 4. : 마을안심 골목길 조성공사 준공
- '23. 6. : 건강생활지원센터 건립공사 착공
- '23. 7. : 이음다리 개설/이화마을 주차장 조성공사 준공

□ 사업효과

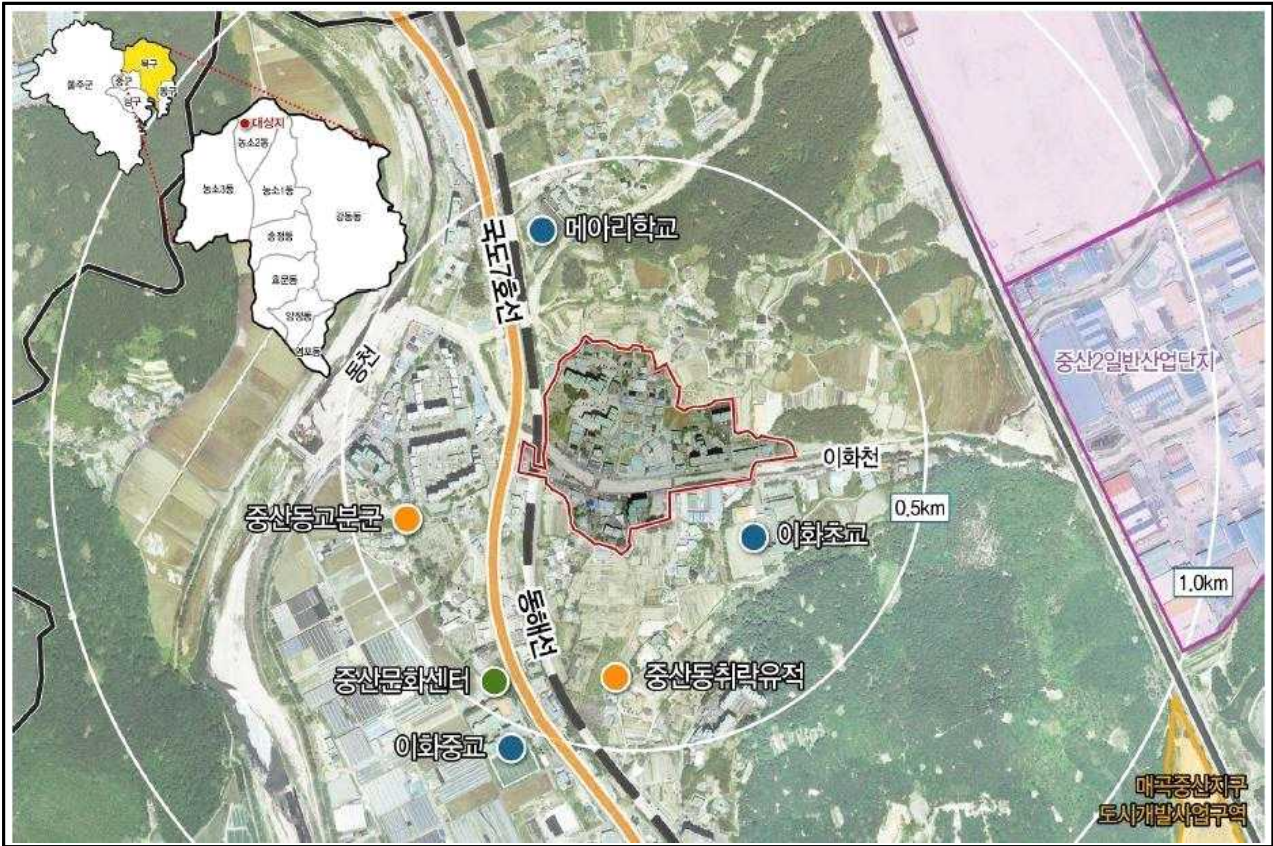
- 도시재생사업 마무리로 깨끗한 거리환경 및 주차장 확보
- 주거환경개선 및 생활 인프라 확충으로 살기 좋은 마을 조성

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
청소년창작센터 및 여성행복맞춤센터 건립 건축공사	3,490	2023.2.7.	주식회사 선우기업	
청소년창작센터 및 여성행복맞춤센터 건립 전기공사	379	2023.2.7.	주식회사 썬에이치에스티	
청소년창작센터 및 여성행복맞춤센터 건립 통신공사	193	2023.2.3.	(주)국제산업개발	
청소년창작센터 및 여성행복맞춤센터 건립 소방공사	82	2023.2.8.	(주)엠텍전설	
이화정 어울림센터 건립 건축공사	776	2023.3.8.	가나종합건설(주)	
이화정 어울림센터 건립 전기공사	75	2023.3.8.	(주)한솔전기	
이화정 어울림센터 건립 통신공사	33	2023.3.8.	파란정보통신 주식회사	
이화정 어울림센터 건립 소방공사	6	2023.3.10.	동신이엔씨(주)	
건강생활지원센터 건립 건축공사	790	2023.6.1.	(주)양진종합건설	
건강생활지원센터 건립 전기공사	86	2023.6.7.	(주)큐텍	
건강생활지원센터 건립 통신공사	45	2023.6.5.	(주)제이비	
건강생활지원센터 건립 소방공사	20	2023.6.7.	세양개발(주)	

■ 위치 도(또는 조감도)



■ 현장사진



담당부서	도시과	담당자	정재식	연락처	052-241-8623
------	-----	-----	-----	-----	--------------

울산숲(기후대응 도시숲) 조성사업

동해남부선 복선화사업에 따라 폐선으로 남겨진 유휴부지를 활용 기후대응 도시숲 조성하여 시민의 삶의 질 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 동해남부선 폐선부지(울산경계~송정지구)
- 사업기간 : 2022 ~ 2024. ※ '22년 설계, '23~24년 조성
- 사업규모 : 기후대응 도시숲 조성 13.4ha(6.5km)
- 총사업비 : 13,400백만원(국비 6,700 시비 3,350 구비 3,350)

구분	위 치	연 장(km)	면 적(ha)	비 고
합계	4개 구간	6.5	13.4	
이화정구간	울산경계~중산교차로	1.6	3.7	'23년 사업 추진
신천구간	약수마을~매곡천	1.8	3.0	
호계구간	매곡천~호계역	1.8	3.5	
송정구간	송정택지지구	1.3	3.2	'24년 사업 추진

□ 추진현황

- '22. 2. 25. : 市 지방재정투자심사
- '22. 3. 24. : 철도 유휴부지 활용 협약식(국가철도공단)
- '22. 7. ~ '23. 1. : 실시설계용역 추진
- '22. 11. 30. : 주민설명회 개최
- '23. 3. ~ 4. : 공사 계약심사·일상감사·계약심의위원회, 계약의뢰
- '23. 5. 23. ~ 12. 25. : 공사 착공 및 준공(이화정~호계구간)
- '24. 3. ~ 10. : 공사 착공 및 준공(송정구간)

□ 사업효과

- 100년간 단절되어 있던 공간에 대규모 숲 공간을 조성 탄소중립 실현
- 녹색 인프라 구축, 도심 대기환경 개선 및 열섬 완화 등 삶의 질 향상

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업(호계구간)	2,629	2023. 5. 18.	(주)샘조경개발	
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업 전기공사(호계구간)	242	2023. 5. 21.	오무전기	
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업(신천구간)	1,893	2023. 5. 25.	주)큰산	
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업 전기공사(신천구간)	135	2023. 5. 31.	주식회사 매크론	
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업(이화정구간)	1,905	2023. 5. 25.	금오조경(주)	
울산숲 (기후대응도시숲) 조성사업 전기공사(이화정구간)	137	2023. 6. 7.	(주)해명전기엔지니어링	

위치도 및 현장사진



매곡공원 도시생태휴식공간 조성

도심 속 친환경 도시공원을 조성하여 지역의 활력소를 제공하고 주민들에게 쾌적한 휴식공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 매곡동 479번지 일원
- 기 간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 규 모 : 11,400m²(공원시설 : 3,689m², 녹지시설 : 7,711m²)
- 사업내용 : 생태숲, 생태계류, 정화분수, 산책로, 수목식재 등
- 총사업비 : 2,133백만원(시비 746 구비 1,387)

□ 추진현황

- 2022년 市당초예산 사업비 편성요구(균특회계 전환사업) : '21. 8. 27.
- 공원조성변경 및 실시설계 용역 착공 및 준공 : '21.9.3. ~ 11.11.
- 주민설명회 등 주민의견 수렴 : 2021. 9. 6.
- 제4회 도시공원위원회 개최 : '21. 11. 11.
- 현장 주민설명회 개최 : 1. 7.
- 매장문화재 시굴 조사 및 준공 : 2. 4. ~ 4. 4.
- 공사 착공 : 5. 31
- 매장문화재 발굴(정밀)조사 및 준공 : 4. 28. ~ 7. 26.
- 공사 준공 : 12. 13

□ 사업효과

- 도심 속 훼손되고 방치된 공간을 복원하고 다양한 유형의 생물 서식처를 조성
- 생태적으로 건강한 생활권 주민들의 휴식공간 제공

□ 현장사진



공사 전



공사 후

바다도서관 건립

강동지역 공공도서관 건립으로 지역주민의 독서·문화·교육 인프라를 구축하고 주민 불편 및 지역 간 지식정보 격차 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 북구 산하동 1006-5번지
- 사업기간 : 2019년 11월 ~ 2023년 8월
- 사업규모 : 연면적 980.01m² (지하 1층, 지상 3층)
- 총사업비 : 4,262백만원(국비 1,754, 시비 1,235, 구비 1,273)

□ 추진현황

- 2018년 7월부터 2019년 11월까지 건립부지 검토 및 선정
- 2018년 9월 중기지방재정계획 반영
- 2020년 9월 생활SOC복합화 사업 선정
- 2021년 4월부터 11월까지 설계공모 및 실시설계 용역 추진
- 2022년 1월 시공사 선정하여 3월 공사를 시작하여 2023년 5월 준공 후 8월부터 교육 및 돌봄서비스 제공
- 2023년 9월 개관식 개최

□ 사업효과

- 강동지역 복합문화공간인 공공도서관을 조성하여 주민의 독서문화 증진과 독서 생활화 도모
- 교육과 돌봄을 위한 인프라 구축으로 정주 여건 개선

※ 공사계약현황

(단위 : 백만원)

계약명	계약금액	계약일	업체명	비고
바다도서관립 건축공사	133	2022.03.11	신일방재주식회사	
바다도서관립 전가공사	95	2022.03.11	세화정보통신(주)	
바다도서관립 통신공사	194	2022.03.11	(주)대성전력	
바다도서관립 소방공사	1,741	2022.03.11	주식회사 루안종합건설	

■ 위치 도(또는 조감도)



■ 현장사진



담당부서	구립도서관	담당자	권순미	연락처	241-7482
------	-------	-----	-----	-----	----------