

매곡중산지구도시개발조합 공고 제2021-01호

매곡중산지구 도시개발사업 환지처분 공고

울산광역시 고시 제2009-189호(2009.05.28.)로 도시개발구역 지정되고 울산광역시 고시 제2020-98호(2020.04.16.)로 개발계획(변경) 수립, 울산광역시 북구 고시 제2020-89호(2020.05.28.)로 실시계획(변경)인가, 울산광역시 북구 공고 제2021-296호(2021.03.11.)로 공사완료 공고된 『매곡중산지구 도시개발사업』에 대하여 「도시개발법」 제40조, 같은 법 시행령 제66조의 규정에 따라 아래와 같이 환지처분 공고합니다.

2021년 4월 15일

매곡중산지구 도시개발조합 조합장



1. 사업의 명칭 : 매곡중산지구 도시개발사업
2. 시 행 자 : 매곡중산지구 도시개발조합 조합장 이 정 창
3. 시행기간 : 2010. 10. 28. ~ 2021. 4. 27.
4. 사업면적 : 406,847.6㎡
5. 환지처분 : 2021. 4. 15.
6. 사업비 정산내역

가. 세입현황

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
계	104,048	
체비지 매각대금	96,691	· 총 51필지(공동주택 3필지, 학교 1필지, 주차장 4필지, 준주거 6필지, 단독주택 37필지)
환지청산 징수금	7,357	· 확정측량 결과에 따른 감정평가 반영 · 과도환지 청산금 징수

나. 세출현황

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
계	104,048	
공사비	42,792	· 구역내 공사비 : 41,409백만원 · 구역외 공사비 : 1,383백만원
보상비	6,213	· 구역내 지장물 보상비 : 5,200백만원 · 대3-41호선 토지보상비 : 1,013백만원
조합운영비	2,050	
각종부담금	11,506	· 농지보전부담금, 하수원인자부담금 등
기타	10,839	· 설계비, 용역비, 대2-21호선 예치금 등
환지청산 교부금	30,648	· 확정측량 결과에 따른 감정평가 반영 · 부족도환지 및 금전청산 청산금 교부

7. 체비지 매각대금

(단위 : 백만원)

구 분	면적(m ²)	금 액	비 고
합 계	93,572.2	96,691	· 총 51필지
체비지 매각금액	85,642.6	83,159	· 총 31필지(공동주택 3필지, 학교 1필지, 주차장 4필지, 준주거 3필지, 단독주택 20필지)
미 매각 체비지 예정가액	7,929.6	13,532	· 총 20필지(준주거 3필지, 단독주택 17필지)

8. 기타사항

- 가. 청산금의 징수 및 교부대상 토지의 감정평가로 결정된 청산금은 환지처분 공고 후 별도 통지할 것이며, 교부금은 본인의 청구에 의해 지급되며, 당 조합의 청산금은 사정에 따라 교부금 지급이 지연될 수 있습니다.
- 나. 환지처분 공고 후 관할부서 및 관할등기소에 통지하여 지적공부정리 및 등기 완료할 예정이며, 환지를 정하지 아니한 종전토지의 권리는 본 공고일부터 소멸됩니다.
- 다. 환지처분과 관련된 서류 송달은 토지소유자 등에게 개별 통지(환지처분조서)할 것이며, 송달받지 못한 토지소유자 및 이해관계인에게는 본 공고로서 갈음합니다.