

[창원자이 시그니처] 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청**하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요

- 공급위치 : 경상남도 창원시 성산구 원이대로878번길 16(가음동 14-5번지) 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 30층 8개동, 총 786세대 중 일반분양 453세대
- 기관추천 특별공급 대상 총 세대수 45세대 중 2세대

주택형(㎡)	59	75	84	합계
	59.7409	75.6306	84.9742	
귀 청 배정세대수(예비) (부산광역시_장애인)	1(3)	1(3)	-	2(6)

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

II 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
• 입주자모집공고	2022년 07. 29(예정)	일간신문 및 당사 홈페이지(http://bongdam-xi-refiner.com)
• 건본주택 개관	2022년 07월 중	경상남도 창원시 의창구 사림동 170-1번지 창원자이 시그니처 건본주택
• 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음 ※은행창구 접수 불가
• 특별공급 당첨자 발표		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - pc : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

- ※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경될 수 있습니다
- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자 모집 공고문을 참고 바랍니다.(고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한함)

III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정함.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②데이퍼인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 무주택 구성원의 의미

- 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가구의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 생애최초, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 청약 신청일에 신청하여야함 [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원 청약홈) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함

IV 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체에 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부·청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보 하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청을 하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)

V 위치도

■ 위치도[주소 : 경상남도 창원시 성산구 원이대로878번길 16(가음동 14-5번지) 일원]

SIGNATURE PREMIUM
새로워지는 도시 위에 자이의 프리미엄을 세우다

- PREMIUM 01 **No.1 자이 프리미엄**
대만민국 명품브랜드 대상 16년 연속 수상
- PREMIUM 02 **품격 높은 혁신평면**
전 세대 4bay 관상형 설계 및 남향위주 단지 배치 등
- PREMIUM 03 **편리한 생활환경**
청원 중상상업지구, 롯데백화점 이마트 등
- PREMIUM 04 **쾌적한 주거환경**
공원같은 단지조경, 정미/습지/가습정공천 등
- PREMIUM 05 **사통팔달 교통환경**
청원대로, 원이대로, 창원S-BRT(예정) 등
- PREMIUM 06 **수준 높은 교육환경**
1km내 초중고 인접 남영초, 삼남도서관 등

* 본 홈페이지 내용 및 기타 제반 사항은 공사 진행사항을 반영하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 분양안내서 및 현장에 게시된 안내문과 일치합니다.
- 원도(주요도로) : 경상남도 창원시 성산구 원이대로 878번길