

※ 붙임1

‘장유자이 더 파크’ 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 경상남도 김해시 신문동 “장유자이 더 파크”
- 공급위치 : 경상남도 김해시 신문동 1188번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하2층~지상28층, 7개동, 총 587세대
- 시행/시공사 : GS 건설주식회사
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 587세대, 특별공급 281세대(기관추천(장애인) 4세대(울산광역시 배정분))

□ 공급대상

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	59A	59.7355	17.5477	77.2832	40.7986	118.0818	112	11	11	22	3	7	54	58	4
	59B	59.7288	17.9807	77.7095	40.7940	118.5035	46	4	4	9	1	3	21	25	2
	78A	78.5312	21.9843	100.5155	53.6358	154.1513	24	2	2	4	-	1	9	15	1
	84A	84.7313	23.5906	108.3219	57.8704	166.1923	241	24	24	48	7	16	119	122	10
	84B	84.3186	23.8922	108.2108	57.5885	165.7993	110	11	11	22	3	7	54	56	4
	84C	84.5614	23.2024	107.7638	57.7544	165.5182	52	5	5	10	1	3	24	28	2
	125P	125.1210	37.5340	162.6550	85.4523	248.1073	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합 계							587	57	57	115	15	37	281	306	23

□ 특별공급 배정내역

구 분	대상세대														
	59A		59B		78A		84A		84B		84C		합 계		
	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	
국가유공자 등	1	(3)	1	(3)	-	-	2	(6)	1	(3)	1	(3)	6	(18)	
장기복무 제대군인	1	(3)	-	-	-	-	2	(6)	1	(3)	-	-	4	(12)	
10년 이상 장기복무군인	1	(3)	-	-	-	-	2	(6)	1	(3)	-	-	4	(12)	
중소기업 근로자	3	(9)	1	(3)	1	(3)	5	(15)	2	(6)	1	(3)	13	(39)	
장애인	경상남도	3	(9)	2	(6)	1	(3)	9	(27)	4	(12)	3	(9)	22	(66)
	부산광역시	1	(3)	-	-	-	-	2	(6)	1	(3)	-	-	4	(12)
	울산광역시	1	(3)	-	-	-	-	2	(6)	1	(3)	-	-	4	(12)
합계	11	(33)	4	(12)	2	(6)	24	(72)	11	(33)	5	(15)	57	(171)	

※ 상기내역은 분양승인 시 김해시청 공동주택과의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음  
 ※ ( ) : 예비당첨자

□ 예상 분양가

■ 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

□ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(김해시)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 수신처

- \*국가유공자 등 : 경남동부보훈지청 복지과
- \*장애인 : 부산시청 장애인복지과, 경남도청 장애인복지과, 울산시청 장애인복지과
- \*중소기업근로자 : 경남지방중소벤처기업청 조정협력과
- \*10년이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 일정

구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2021.10.29.(예정)		당사건본주택
건본주택 개관	2021.10.29.(예정)		경상남도 김해시 대청동 71-3일원
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.11.08. 08:00~17:30(예정)	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자및동·호수발표	2021.11.16.(예정)		
계약 기간	2021.11.29.~2021.12.02.(예정)		당사 건본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함

■ 기타 유의 사항

- 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 보유여부 등에 따라 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 한국부동산원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지(http://jangyu.xi.co.kr)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기타 청약관련 문의사항은 “장유자이 더 파크” 대표번호(1833-3160)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 건본주택위치 : 경상남도 김해시 71-3 일원

(문의 : 1833-3160)



‘장유자이 더 파크’ 홍보자료 리플렛

**브랜드, 고객만족, 디자인 동시 석권!**  
자이가 대한민국의  
주거문화를 이끌어갑니다

2014~2017년  
대한민국 브랜드 대상  
15년 연속 수상

2016~2017년  
공공기관 우수기업대상  
16년 연속 1위 선정

2017년  
O.A. 대상  
우수산업디자인 선정




건본주택 주소: 김해시 대청동 7-3 일원 (오전일 이후 사전계약으로 입찰 가능)  
현당 주소: 울산광역시 신안동 1989번 일원

**장유자이 더 파크**  
**1833-3160**

총 587세대 | 18층 59㎡ 78㎡ 84㎡ 125㎡ | 시공: 시흥·GS 건설

▶ 분양종류: 공동주택, 분양방식: 시공, 위치: 울산광역시 김해시 신안동 일원  
▶ 분양대상: 청약대상자(신안동지역) ▶ 입주시점: 2018년 12월

\* 본 홍보물은 소위자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며 권유사항 및 권장을 포함하지 않습니다.  
\* 위와 동등 혹은 소위자 이해를 돕기 위해 작성된 '중등주택(건립, 세무, 세공, 등기, 생활 계획, 제1차, 제2차 등)'입찰문의 내용 및  
관련에 관한 법률, 제2차 2, 3입찰(생활 계획)에 따라 적용됩니다.

장유자이 더 파크 홈페이지: [www.jangyu.xi.co.kr](http://www.jangyu.xi.co.kr)

카카오톡, 네이버, 유튜브 QR코드

**9월 OPEN 예정**

감해를 설레게 할 자이가 옵니다!  
**장유자이 더 파크**

1주택 이상도, 세대원이라도 1순위면 누구나 청약가능!

*Change the City*

**장유자이 더 파크**  
**청약안내**

**1순위 청약 준비**

- 1 청약통장 확인(가입기간 6개월 이상)
- 2 예치금 200만원 이상 확인 (비200% 제외)
- 3 김해시 거주 1년 이상 확인
- 4 '공동인증서/내이비인증서' 준비

※ 모자공급 이전에 확인하시어 1순위 청약에 자장이 없도록 유의하시기 바랍니다.

**특별한 청약 혜택**

- 1 전매제한 **없음**
- 2 1주택 이상도 1순위 청약가능
- 3 세대원도 1순위 청약가능
- 4 강남·부산·울산 1순위(거주) 청약가능



교통에서 교육, 생활, 자연에 이르기까지-  
라이프 프리미엄과 브랜드 프리미엄이 하나로 만났습니다!

- No.1 브랜드 자이 프리미엄**
  - 전국 곳곳 No.1 브랜드로 인정받은 자이만의 특별한 가치
  - 시무나, 고품격상징 등 고품격 커뮤니티의 혁신적인 특화설계
- 광역이동이 편리한 쾌속교통 프리미엄**
  - 부산·창원과외 거리가 한층 가까워지는 부산-마산간 복선전철 개통예정
  - 남해고속도로, 금관대로 및 장유IC로 도심 곳곳을 빠르게 연결
- 편리함과 즐거움이 가득한 생활중심 프리미엄**
  - 롯데마트, 하나로마트, 하나로클럽 등 도심생활권
  - 롯데 프리미엄 아울렛, 롯데워터파크, 장유온천랜드 등 대형문화시설
- 세계적일 아름다운 자연환경 프리미엄**
  - 단지 북서쪽 수려한 경관이 돋보이는 대형천 수변공원
  - 단지 전면 녹지공간을 선사하는 방풍산울 품은 힐링단지
- 도보통학이 가능한 교육환경 프리미엄**
  - 단지 인근 대청초까지 10분대로 도보통학 가능
  - 대청초, 대청중, 대청고, 김해고 등의 우수한 교육여건

※ 상기 계획 및 개발 계획은 공개 기간의 협의사항을 참조하여 차등 적용 가능 사항일 수 있으며 최종 설계변경은 최종 분양문서로 결정됩니다.  
\* 분양대상: 청약대상자(신안동지역) ▶ 입주시점: 2018년 12월 \* 분양방식: 시공 \* 분양종류: 공동주택  
\* 위와 동등 혹은 소위자 이해를 돕기 위해 작성된 '중등주택(건립, 세무, 세공, 등기, 생활 계획, 제1차, 제2차 등)'입찰문의 내용 및  
관련에 관한 법률, 제2차 2, 3입찰(생활 계획)에 따라 적용됩니다.

## ‘장유자이 더 파크’ 코로나19 사회적 거리두기 단계에 따른 방문고객 입장제한 안내

- ‘장유자이 더 파크’ 건본주택은 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지 및 정부 사회적 거리두기 단계에 따른 건본주택 운영 및 방문고객 입장규정을 아래와 같이 시행할 예정이오니 건본주택 관리를 원하는 고객께서는 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

### ■ 사회적 거리두기 3단계 시

- 건본주택 연 면적 기준 관람 최대인원 산출 후 방문예약제 운영 예정이며, 최대 수용 가능 인원보다 건물 내 사회적 거리두기를 우선 적용하여 철저한 내·외부 동선 분리 및 홈페이지를 통한 시간대별 방문예약제 운영 예정입니다.
- 안전한 관람을 위해 건본주택 관람 인원은 예약자 외 동반 1인으로 제한하며, 감염병에 취약한 노약자는 관람을 제한하오니 이점 양해 바랍니다.

### ■ 사회적 거리두기 4단계 시

- 정부지침에 따른 집합금지 단계로 사이버 건본주택으로 대체하여 운영 예정이며, 당첨자 발표 후 계약 기간 내 당첨자(예비입주자)에 한하여 건본주택 관람이 가능합니다.
- 당첨자(예비입주자) 건본주택 방문 시 당첨자 본인(예비입주자 포함) 1인만 입장 가능합니다.

### ■ 기타 유의사항

※ 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 1) 마스크 미착용 시
- 2) 체온 측정 시 37.5도가 넘을 경우
- 3) 건본주택 내 예방절차에 불응 할 경우
- 4) 기타 진행 요원의 안내에 따르지 않는 경우

※ 위 내용은 향후 정부 지침에 따라 변경될 수 있습니다. 이 점 유의하시기 바랍니다.