

## 울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 '주택전시관 방문신청'에서 '인터넷 청약신청'으로 변경되었습니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 청약홈(www.applyhome.co.kr)를 통해 본인이 인터넷 청약접수를 하셔야 하며, 미신청 시 당첨자선정 및 동·호수 배정이 불가합니다.
- 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문('21.12.09 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

### I

### 공급개요 및 일정안내

- 공 급 위 치 : 울산 울주군 덕하지구 내 B-2BL
- 공 급 규 모 : 아파트 967세대 (지하2층, 지상 22층~33층, 9개동)
- 입주예정시기 : 2024년 6월 예정 (입주예정은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.)
- 공 급 대 상

구분	타입	세대별 면적(㎡)						총 공급 세대수
		세대별 공급면적			기타공용	지하주차장	계약면적	
		주거전용	주거공용	공급면적				
민영주택	84A	84.9393	28.1235	113.0628	6.1283	51.4219	170.6130	103
	84B	84.8504	28.1915	113.0419	6.1219	51.3681	170.5319	125
	84C	84.8384	28.6942	113.5326	6.1210	51.3608	171.0144	125
	84D	84.9470	28.7554	113.7024	6.1288	51.4265	171.2577	32
	84E	84.9521	28.1800	113.1321	6.1292	51.4296	170.6909	180
	84F	84.9521	28.1800	113.1321	6.1292	51.4296	170.6909	169
	99	99.9017	32.5790	132.4807	7.2078	60.4801	200.1686	233
계								967

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.  
 ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.

• 기관별 배정세대

구분		84A		84B		84C		84D		84E		84F	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	울산광역시	1	1	2	1	2	1	1	1	5	2	5	2
	부산광역시	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
	경상남도	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
국가보훈대상자		2	1	2	1	3	2	1	1	3	2	2	1
장기복무제대군인		1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
10년 이상 장기복무 군인		2	1	3	2	2	1	-	-	3	2	3	2
중소기업 장기근속자		2	1	2	1	2	1	1	1	3	2	3	2
계		10	7	12	8	12	8	3	3	17	11	16	10

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

• 특별공급 일정계획 (예정)

구분	일정	비고
입주자 모집공고	2021.12.09(목)	일간신문 및 홈페이지 ( <a href="http://newcity-eileen2.co.kr/">http://newcity-eileen2.co.kr/</a> )
건본주택 개관	2021.12.09(목)	울산광역시 남구 삼산로 248 (울산현대백화점 사거리)
특별공급 접수	2021.12.20(월)	접수방법 : 인터넷 청약 접수 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자 발표	2021.12.28(화)	한국감정원 청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
계약체결	2022.01.10(월) ~ 12(수)	당사 건본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 사업인·허가 진행에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

- ※ 20.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(한국감정원 청약홈, [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 신청이 원칙이며, 인터넷 청약계층(노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(본인만 가능, 대리인 접수 불가) ※ 필요서류는 건본주택으로 별도 문의 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

• 특별공급 자격요건 및 선정 방법

구분	내용
1회 한정 /자격요건 /자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>

<p><b>무주택 요건</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부더 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul> </li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>																	
<p><b>청약 자격 요건</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>[청약예금의 예치금액] 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</p> <table border="1" data-bbox="263 1339 1381 1429"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>울산광역시</th> <th>부산광역시</th> <th>경상남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	울산광역시	부산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원									
구분	울산광역시	부산광역시	경상남도															
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원															
<p><b>신청자격</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> <li>• 추천기관</li> </ul> <table border="1" data-bbox="263 1619 1381 1989"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 교부된 자</td> <td>울산광역시청, 부산광역시청, 경상남도청 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등</td> <td rowspan="2">울산보훈지청</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td> </tr> <tr> <td>중소기업 근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>울산지방중소벤처기업청</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무 군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인</td> <td>국방부 국군복지단</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 교부된 자	울산광역시청, 부산광역시청, 경상남도청 장애인복지과	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	중소기업 근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청	10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단
구분	관련법규	해당기관																
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 교부된 자	울산광역시청, 부산광역시청, 경상남도청 장애인복지과																
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청																
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인																	
중소기업 근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청																
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단																

<p style="text-align: center;"><b>당첨자 선정 방법</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>유의사항</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.</b></li> <li>• 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집 공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.</li> <li>• 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.</li> <li>• 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(www.applyhome.co.kr)를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다, 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>• 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.</li> <li>※ <b>상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.</b></li> </ul>

• 분양문의

- 홈페이지 : <http://newcity-eileen2.co.kr/>
- 대표번호 : 052)282-6000
- 견본주택 : 울산광역시 남구 삼산로 248 ※견본주택 개관일 이후부터 관람이 가능합니다.

• 리플렛

12월 오픈예정

세로움을 넘어 완벽함으로  
더 크게 더 밝게!  
에일린의 뜰 완성!

울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차

12월 오픈예정

052) 282-6000

총 1,770세대 중 2차 967세대  
| 전용 84㎡ / 99㎡ |

NAVER 울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차

울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차

아이에스동서

더 완벽한 생활에서  
더 놀라운 비전까지  
울산의 자부심을 완성하다!

울산 뉴시티 에일린의 뜰

12월 오픈예정

울산의 내일을 더 크게! 더 밝게! 「에일린의 뜰」 그 중심에 서다

더 완벽한 프리미엄 라이프와 더 크게 감탄할 울산의 새로운 내일이 완성되는 곳에 에일린의 뜰이 있습니다.

더 빠르게 더 마감된 복선과 남구생각까지 누리다

더 즐겁게 더 익사(익사)하게 라이프스타일을 바꾸다

더 독특하게 더 수준 높게 교육특화 단지에서 배우다

더 스스럼없이 더 자부심 높게 울산의 주거를 대표하다

「에일린의 뜰」에서 드라마 같은 삶과 리조트 같은 일상을 시작하다

울산에 없던 에일린의 뜰만의 특화된 커뮤니티로 드라마 같은 행복과 리조트 같은 즐거움을 키워드립니다.

<b>키즈워터파크</b> 아이들이 시원한 물놀이를 즐기며 새로운 추억을 만드는 놀이기구	<b>미니영화관</b> 이웃 가족들과 함께 모여 영화를 감상할 수 있는 여가공간	<b>울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 입주인 자녀들을 위한 교육특화 프로그램</b>	<b>영어특화 프로그램</b> 영어교육 플랫폼과 아이들의 함께하는 입주민 자녀 영어특화 프로그램을 운영
<b>다목적 체육관</b> 남녀의 상반성이 365일 살-레서스 농구, 풋살 등을 즐기는 운동 공간	<b>캠핑장</b> 단지 내 푸른 숲과 함께 어울려 자연을 만끽하는 가족 캠핑 공간	<b>어린이 축구교실</b> 울산 현대 축구단과 함께하는 체육특화 어린이 축구교실 운영	<b>어린이 농구교실</b> 입주민 자녀들을 대상으로 체육특화 어린이 농구교실 운영

실사용 공간이 더욱 늘어나는 3면 발코니 혁신 평면구조

84㎡C 예상 평면

84㎡E 예상 평면