



문서번호 : KCC건설 제 500 - 58호



일 자 : 2020년 04월 23일

수 신 : 울산시청 장애인복지과

참 조 : 특별공급담당자

제 목 : 부산광역시 부산진구 양정2동 12-6번지 일대 “양정 포레힐즈 스위트” 기관추천 특별공급 계획

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 2020년 05월 공급 예정인 부산광역시 부산진구 양정2동 12-6번지 일대 총1,338세대(중 일반분양 762세대)규모의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.

3. 이에 기관추천 특별공급을 실시할 예정이오니 “양정 포레힐즈 스위트” 기관추천 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인 바라며, 기관추천 명단을 05.13.(수) 11시 까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 일반 공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 ‘안내문’을 특별공급 대상자에게 잘 홍보해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

※기관추천(장애인) 특별공급 세대수

주택형	배정세대	예비추천자
59A	3	9
59B	2	6
73A	1	3
73B	1	3
84A	9	27
84B	4	12
계	20	60



----- 아 래 -----

가. 근무처 : 서울특별시 서초구 강남대로 587 (주)KCC건설

나. 담 당 : 전영재 사원 / 허정 대리

다. 연락처 : 010-5115-7306 / 010-9123-7192

라. 이메일 : yj200299@kccworld.net / gjwjdwwkd13@kccworld.net

마. 기 타 : 분양 문의 1577-4582

- 붙임 1. 부산광역시 부산진구 “양정 포레힐즈 스위트” 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부
2. 부산광역시 부산진구 “양정 포레힐즈 스위트” 특별공급 배정내역 및 추천양식 1부
“끝”

서울특별시 서초구 강남대로 587
주식회사 케이씨씨건설
대표이사 정몽



※ 붙임1

‘양정 포레힐즈 스위트’ 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 부산광역시 부산진구 “양정 포레힐즈 스위트”
- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 양정2동 12-6번지 일대
- 공급규모 및 내역 : 지하4층~지상35층, 14개동, 총1,338세대(중 일반분양 762세대)
- 시공사 : (주)KCC건설
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 762세대, 특별공급 307세대 중 기관추천(장애인) 20세대

■ 공급대상

주택 구분	주택형 주거전용면 적기준)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 지하주차장등	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	59A	59.9359	23.0962	83.0321	35.0069	118.0390	111	11	11	22	3	47	64	13
	59B	59.9981	23.6484	83.6465	35.0432	118.6897	74	7	7	15	2	31	43	3
	73A	73.8441	27.6453	101.4894	43.1303	144.6197	45	4	4	9	1	18	27	5
	73B	73.9640	29.4369	103.4009	43.2003	146.6012	18	1	1	3	-	5	13	1
	84A	84.9710	32.2830	117.2540	49.6292	166.8832	347	34	34	70	10	148	199	18
	84B	84.9973	31.7520	116.7493	49.6445	166.3938	132	13	13	26	3	55	77	6
	102A	102.9376	37.1779	140.1155	60.1230	200.2385	20	-	2	-	-	2	18	-
	102B	102.9832	37.4050	140.3882	60.1496	200.5378	15	-	1	-	-	1	14	-
합 계							762	70	73	145	19	307	455	46

■ 특별공급 배정내역

구 분		59A	59B	73A	73B	84A	84B	102A	102B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3(9)	2(6)	1(3)	-	9(27)	3(9)	-	-	18(54)
	장애인	3(9)	2(6)	1(3)	1(3)	9(27)	4(12)	-	-	20(60)
	중소기업 근로자	3(9)	2(6)	1(3)	-	8(24)	3(9)	-	-	17(51)
	10년 이상 장기복무군인	2(6)	1(3)	1(3)	-	8(24)	3(9)	-	-	15(45)
합계		11(33)	7(21)	4(12)	1(3)	34(102)	13(39)	-	-	70(210)

※ 상기내역은 분양승인 시 부산시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음
 ※ () : 예비당첨자

■ 예상 분양가

■ 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원 [세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(부산광역시)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 수신처

*국가유공자 등 : 부산지방보훈청 복지과

*장애인 : 부산시청 장애인복지과, 경남도청 장애인복지과, 울산시청 장애인복지과

*중소기업근로자 : 부산지방중소벤처기업청 성장지원과, 울산지방중소벤처기업청 조정협력과, 경상남도중소벤처기업청 조정협력과

*10년이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국감정원 청약홈) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 일정

구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2020.05.07.(예정)		당사건본주택
건본주택 개관	2020.05.15.(예정)		부산광역시 해운대구 재송동 95-2
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2020.05.19 08:00~17:30	한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자및동·호수발표	2020.05.27.(예정)		
계약 기간	2020.06.08.~2020.06.12.(예정)		당사 건본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함

▣ 기타 유의 사항

- 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 보유여부 등에 따라 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 한국감정원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지(<http://yangjung.switzen.com>)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 “양정 포레힐즈 스위트” 대표번호(1577-4582)로 문의하여 주시기 바람.

■ 건본주택위치 : 부산광역시 해운대구 재송동 95-2번지 일원

(문의 : 1577-4582)

※ 붙임 2

‘양정 포레힐즈 스위트’ 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식
(장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	확정	예비	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
59A						
59B						
73A						
73B						
84A						
84B						

※ 예비추천자 배정물량을 대상자와 구분하여 제출.