

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 7. 24. ~ 7. 27.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체허가 적정성 검토)		
건축주	주식회사 대흥**		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 효문동		
	지번 : 601-1번지	관련지번 :	
	대지면적 : 12,191㎡	용도지역 : 준공업지역, 미포국가산업단지, 상대보호구역	
건축물현황	건축면적 : 226.9㎡	건폐율 : 1.8612%	층수 지하 : / 지상 : 3층
	주용도 : 공장	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 가구 / 1동
	최고높이 : 12m	용적률 : 4.8%	연면적 : 583.9㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예정 공정표는 일자별 철거부위 및 공정 등을 표기하고 비계 등의 설치 일자 등도 감리대상으로 도표상 상세한 기재가 필요해 보임 ○ 가설비계 외 주변 건물사용자의 접근에 대한 차단과 주변 가스시설 같은 시설물 보호를 위한 안전 펜스 등의 고려가 필요해 보임 ○ 외벽해체공법 전도방지 대책의(필요시 적용) 항목을 구체적인 위치와 적용여부 표기가 필요해 보임 ○ 크레인 작업시 회전에 따른 주변부 안전 검토가 필요해 보임 ○ 석면 검출이 확인된 자재는 외부로 비산되지 않도록 특별 관리하시기 바람 ○ 감리업체의 참여를 증명할 수 있는 계약서 등 서류를 제출하시기 바람 ○ 해체공사 안전점검표(p.53) 미작성 <ul style="list-style-type: none"> - 점검 위치 검사기준(허용범위)/필수확인점은 해체계획서 p. 또는 항목으로 표기할 것 ○ 구조검토 결과 jack support 보강으로 구조안전성 확보가 가능하므로 해체도서(구조도)에 잭 서포트에 의한 보강도를 작성할 것.(잭 서포트 설치 위치 및 규격 등을 도서에 명기) ○ 폐기물 처리계획 수립 시 폐기물 처리량을 작성할 것 ○ 기존 구조도면 등 자료가 충분하지 않아 철거 중 붕괴위험 등이 발생하지 않도록 사전조사를 충분히 하도록 할 것 ○ 석면은 1급 발암물질이므로 호흡기에 노출되지 않도록 주의 요함 ○ 철골 해체작업에 용접기 사용으로 화재, 폭발 위험이 있으므로 안전관리자 입회하에 철거 작업할 것 ○ 철거 작업 중 먼지 비산, 소음으로 민원이 발생하지 않도록 할 것 ○ 가공선로에 보호조치를 하여 철거작업 중 감전사고를 예방할 것 ○ 해체잔재물 임시보관소는 인접건물에 저촉이 안되고 서측 4미터 도로에서 최대한 이격하여 배치 검토해 주시기 바람 ○ 5, 6단계 해체 시 4미터 도로변 차량 및 보행자통행 안전을 위해 해체 구간 전후에 통제수 배치 및 그에 따른 세부 처리계획도를 제시하기 바람 	
심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		