

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 4. 17. ~ 4. 24.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(빈집정비사업 적정성 검토)		
건축주	박○○ 외 4인		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 양정동		
	지번 : 534-3번지	관련지번 :	
	대지면적 : 331㎡	용도지역 : 제2종일반주거지역, 상대보호구역	
건축물현황	건축면적 : 137.88㎡	건폐율 : 41.65%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 단독주택	구조 : 브로크조	세대수(호)/동수 : 호 / 2동
	최고높이 : m	용적률 : 41.65%	연면적 : 137.88㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	

심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none">원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 4. 17. ~ 4. 24.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(빈집정비사업 적정성 검토)		
건축주	정○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 연암동		
	지번 : 781번지	관련지번 :	
	대지면적 : 426㎡	용도지역 : 자연녹지지역, 자연취락지구	
건축물현황	건축면적 : 54.61㎡	건폐율 : 12.81%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 단독주택	구조 : 목조	세대수(호)/동수 : 호 / 1동
	최고높이 : m	용적률 : 12.81%	연면적 : 54.61㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	

심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none">원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 4. 17. ~ 4. 24.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(빈집정비사업 적정성 검토)		
건축주	김○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 연암동		
	지번 : 780번지	관련지번 :	
	대지면적 : 241㎡	용도지역 : 자연녹지지역, 자연취락지구	
건축물현황	건축면적 : 33.06㎡	건폐율 : 13.71%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 단독주택	구조 : 목조	세대수(호)/동수 : 호 / 1동
	최고높이 : m	용적률 : 13.71%	연면적 : 33.06㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	- 빈집철거 후 주차장으로 활용시 도로와 접한 전 구간에서의 진·출입은 제한하고, 일부 구간만 진·출입을 허용(최소화)

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--