

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 9. 20. ~ 10. 4.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체허가 적정성 검토)		
건축주	현대자***		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 명촌동		
	지번 : 433-1번지	관련지번 : 2-1번지 외 3필지	
	대지면적 : 467,887㎡	용도지역 : 일반공업지역, 미포국가산업단지 등	
건축물현황	건축면적 : 549.76㎡	건폐율 : 0.11%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 일반철골구조	세대수(호)/동수 : 가구 / 1동
	최고높이 : 10m	용적률 : 0.11%	연면적 : 549.76㎡

	구분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 해체 및 폐기물 운반 작업시 공장 내부도로 상의 차량 및 보행 통행에 지장이 없도록 도로점용 면적 최소화 및 안전관리 철저 ○ 작업자의 안전 확보를 위해 지붕 수평부재 해체시 장정비를 이용한 고정 이외 추가적인 고정수단을 강구할 필요가 있음 ○ 수평부재 직소기를 이용한 절단 작업시 수평부재 유동 시 작업자의 안전을 확보할 수 있는 추가적 수단을 제시바람 ○ 수직부재의 하부 응력에 대한 현장조사를 실시하여 수평부재 제거 이후 독립적 수직부재 고정이 해체 시까지 잔존하고 있는지에 대하여 검토를 진행할 필요가 있음 ○ 또한, 인접한 건물이 있으므로 분진망 및 진동 소음 저감 대책에 관하여 자세한 내용을 추가적으로 제시할 필요가 있음 ○ 현장에 감리 업체의 상주 시간 및 운영에 대한 내용을 추가적으로 제시 바람 ○ 골조 철거 이후 하부 고정단의 해체 공정에 대한 디테일을 제시할 필요가 있음 ○ 작업 영역에 대한 접근 차단용 안전 펜스 검토 ○ 공정표 상 비계설치는 감리 대상으로 공사 감리범위에 포함여부 검토 ○ 인력 부재해체에 대한 철거 및 철거재 이동 반출에 대한 상세계획 검토 ○ 연결통로 선 철거에 대한 계획반영 검토

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 9. 20. ~ 10. 4.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체허가 적정성 검토)		
건축주	현대자***		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 염포동		
	지번 : 265번지	관련지번 : 1번지 외 3필지	
	대지면적 : 230,772㎡	용도지역 : 일반공업지역, 미포국가산업단지 등	
건축물현황	건축면적 : 2,880㎡	건폐율 : 1,24%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 가구 / 1동
	최고높이 : 9m	용적률 : 1,24%	연면적 : 2,880㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 해체 및 폐기물 운반 작업시 공장 내부도로 상의 차량 및 보행 통행에 지장이 없도록 도로점용 면적 최소화 및 안전관리 철저 ○ 작업자의 안전 확보를 위해 지붕 수평부재 해체시 중장비를 이용한 고정 이외 추가적인 고정수단을 강구할 필요가 있음 ○ 수평부재 직소기를 이용한 절단 작업시 수평부재 유동 시 작업자의 안전을 확보할 수 있는 추가적 수단을 제시바람 ○ 수직부재의 하부 응력에 대한 현장조사를 실시하여 수평부재 제거 이후 독립적 수직부재 고정이 해체 시까지 잔존하고 있는지에 대하여 검토를 진행할 필요가 있음 ○ 현장에 감리 업체의 상주 시간 및 운영에 대한 내용을 추가적으로 제시 바람 ○ 골조 철거 이후 하부 고정단의 해체 공정에 대한 디테일을 제시할 필요가 있음 ○ 작업 영역에 대한 접근 차단용 안전 펜스 검토 	
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 9. 20. ~ 10. 4.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체허가 적정성 검토)		
건축주	울산광역시 교**		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 호계동		
	지번 : 726번지	관련지번 : 4번지 외 16필지	
	대지면적 : 12,513㎡	용도지역 : 제2종일반주거지역, 중학교	
건축물현황	건축면적 : 1,761.83㎡	건폐율 : 14.08%	층수 지하 : / 지상 : 4층
	주용도 : 교육연구 및 복지시설	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 가구 / 5동
	최고높이 : 16m	용적률 : 44.73%	연면적 : 5,598.3㎡

	구분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 해체 및 폐기물 운반 작업시 공장 내부도로 상의 차량 및 보행 통행에 지장이 없도록 도로점용 면적 최소화 및 안전관리 철저 ○ 비계 외부 보호망 등 풍하중 조건을 검토하여 수직하중과 수평하중으로 구분하여 구조적 안정성을 별도로 제시할 필요가 있음 ○ 중장비 이동에 따른 지반 안전성을 별도로 검토하여 제시할 필요가 있음 (연결다리 등) ○ 부재 전체 구조 안전성에 대한 검토는 제시되고 있으나 각 해체 구간별 Time Table에 따른 추가적 구조 안전성 검토를 진행할 필요가 있음 ○ 현장 감리자 운영 계획서를 별도로 제시 ○ 안전관리 대책에서 교사동 후면, 측면 등에 대한 추가적 안전관리 대책을 제시할 필요가 있음 ○ 교사동 주변 인접건물 등이 존재하므로 방진 및 진동, 소음에 대한 민원 등 협의 및 관리 대책을 추가로 제시할 필요가 있음 ○ 기존 5동 철거 작업시 인전 지역에 대한 작업물 비산이나 소음에 대한 대비 검토 ○ 폐기물 차량 외부동선(일정구간)에 대한 오염 방지책 등 수립 ○ 철거현장에서 반출되는 장비 등에 대해 출입부(정문 등 경계부) 세륜설비 등에 대한 대책강구

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--