

동래 롯데캐슬 시그니처 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 동래 롯데캐슬 시그니처 특별공급 청약 신청일에 접수를 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
 - 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(<https://www.applyhome.co.kr>)을 원칙으로 합니다.
 - 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
 - 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일(2023.12.15.(금) 예정)에 동래 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(www.동래롯데캐슬시그니처.com) 및 대표번호(051-900-9500)로 문의하여 확인하시기 바랍니다.
 - 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- ※ 인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 동래구 수안동 36-2번지 일원
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 47층, 4개동, 공동주택 및 부대복리시설
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 870세대 [일반분양 164세대 중 일반(기관추천) 특별공급 16세대]
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (단위 : m², 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 면적(m ²)					배정 세대수		비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적	확정	예비	
			주거전용	주거공용	소계					
민영 주택	065.9839	65	65.9839	27.1720	93.1559	45.9889	139.1448	7	35	
	069.9393	69	69.9393	28.4897	98.4290	48.7459	147.1749	4	20	
	084.9189	84A	84.9189	33.7207	118.6396	59.1861	177.8257	2	10	
	084.6128	84B	84.6128	34.3389	118.9517	58.9729	177.9246	3	15	
합계								16	80	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 유형별 배정세대 내역 (단위 : 세대)

구분	배정세대(예비입주자)						
	65	69	84A	84B	배정 세대수		
					확정	(예비)	
국가유공자	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4	(20)	
장기복무제대군인	1(5)	1(5)	-	-	2	(10)	
10년이상 장기복무군인	1(5)	-	-	-	1	(5)	
중소기업근로자	1(5)	1(5)	-	1(5)	3	(15)	
장애인	소계	3(15)	1(5)	1(5)	1(5)	6	(30)
	부산광역시	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4	(20)
	울산광역시	1(5)	-	-	-	1	(5)
	경상남도	1(5)	-	-	-	1	(5)
합계	7(35)	4(20)	2(10)	3(15)	16	(80)	

※ 2023.03.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 500퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하고, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2023.12.15.(금) 예정	일간신문 및 동래 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 (www.동래롯데캐슬시그니처.com)
건본주택 오픈	2023.12.15.(금) 예정	동래 롯데캐슬 시그니처 건본주택 (부산광역시 연제구 거제동 34-9번지, 3층)
특별공급 청약신청	2023.12.26.(화) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱 - 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2024.01.04.(목) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능
계약체결	2024.01.15.(월) ~ 17.(수) 예정	동래 롯데캐슬 시그니처 건본주택 (부산광역시 연제구 거제동 34-9번지, 3층)

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다.
- ※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 특별공급 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고문 참고 또는 동래 롯데캐슬 시그니처 대표번호로 문의하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격

■ 입주자모집공고일(2023.12.15.(금) 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	·청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	·입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

구분	서울/부산(부산광역시)	기타광역시(울산광역시)	기타 시/군(경상남도)
85㎡이하	300만원	250만원	200만원
102㎡이하	600만원	400만원	300만원
135㎡이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ '세대' 및 '무주택세대구성원'

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '우주택세대구성원'이 아닌 자.
 2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 우주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
 3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자
- ※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) > 마이페이지 > 청약제한사항

■ 유의사항

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가, 해당 주택의 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기/청약 과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약 신청하여야 함.

III 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(청약홈) 신청을 하여야 하며, 미신청 시 입주자 선정(동호배정) 및 계약체결 불가합니다.
- 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일(2023.12.15.(예정))입니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.

IV 유의사항

- 상기 분양일정은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 청약일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 우주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청은 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨은 취소됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2023.12.15.(금)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약 희망하는 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 방문을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 및 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.



대표번호 : ☎051-900-9500

동래, 다시 없을 역대급 시그니처 라이프

동래 롯데캐슬 시그니처

12월 OPEN예정

LOTTE CASTLE