

「사천 엘크루 센텀포레」 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택 접수가 가능합니다. 단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일[2021.12.01.(수)]에 당사 홈페이지 (http://www.sacheon-elcru.com)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

공급 위치	경상남도 사천시 정동면 예수리 817-7번지 일원
공급 개요	지하 2층 ~ 지상 16층 8개동, 총 511세대 [특별공급 246세대(일반[기관추천]특별공급 45세대, 다자녀가구특별공급 51세대, 신혼부부특별공급 90세대, 노부모부양특별공급 15세대, 생애최초특별공급 45세대 포함)] 및 부대복리시설
입주예정월	2024년 04월 예정 (※입주예정일은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.)

2. 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계	
민영 주택	01	059.9950A	59A	59.9950	25.6986	85.6936	200
	02	059.9611B	59B	59.9611	26.0846	86.0457	54
	03	084.9053A	84A	84.9053	24.4766	109.3819	24
	04	084.9740B	84B	84.9740	24.5221	109.4961	173
	05	103.8859	103	103.8859	29.5315	133.4174	60
합 계							511

※ 해당 주택형.타입.세대수.면적은 사업추진 또는 인.허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고 / 사이버 모델하우스 오픈	2021.12.01.(수)	당사 홈페이지(http://www.sacheon-elcru.com)
모델하우스 오픈	2021.12.03.(금)	경상남도 사천시 축동면 배춘리 757-10번지 ※ 코로나 19로 인해 사전 예약 방문제를 운영하오니 자세한 사항은 당사 홈페이지에서 확인 하시기 바랍니다. ※ 당사 홈페이지(http://www.sacheon-elcru.com)
특별공급 접수	2021.12.13.(월), 09:00~17:30	'청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021.12.21.(화)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)
사전서류제출(검수)기간	2021.12.24.(금)~2021.12.31.(금), 8일간	인터넷 청약신청자 사전 서류제출 기간(사전 예약 방문)
계약체결기간	2022.01.03.(월)~2022.01.05.(수), 3일간	정당계약기간(사전 예약 방문)

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능하며, 방문접수 하실 경우 입주자모집공고를 참고하시어 **사전 제출서류를 함께 제출하여야** 합니다.

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인.허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

4. 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청 불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급할 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

5. 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일 2021.12.13.(월)에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청의 방법으로 신청**하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- **특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)될**을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- 공급금액 및 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[2021.12.01.(예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형태 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 사천 엘크루 센텀포레 (Tel. 1522-1441)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 추천 예시 및 유의사항

■ 대상자 : 총 _____ 명 (확정 : 00명, 예비 : 00명)

기관추천특별공급(유형)	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처	추천구분(확정/예비)
장애인특별공급	경남도청(장애인복지과)	59A	○○○	123456-1234567			확정자
장애인특별공급	부산광역시(장애인복지과)	59B	○○○	123456-1234567			확정자
장애인특별공급	울산광역시(장애인복지과)	84A	○○○	123456-1234567			예비자

- 기관추천 특별공급의 유형별로 각 타입별 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시 부탁드립니다.
 - 예비대상자는 공급대상의 40%를 선정합니다.

■ 현장 위치 및 견본주택 위치도

