

첨부 1. 울산역(KTX)송대지구 양우내안에더퍼스트 특별 공급 계획 1부.

울산역(KTX)송대지구 양우내안에더퍼스트

1. 공급 개요

구분	내용	
위치	울산광역시 울주군 언양읍 송대리 언양송대지구 B4블럭(1블럭 1롯데)	
대지면적	79,335.0000㎡ (23,998.8375평)	
연면적	237,967.1294㎡ (71,985.0565평)	
건폐율	17.59%	
용적율	213.54%	
주차대수	총 2,080대	아파트 2,058대 근린 22대
규모	지하5층 / 지상 14~20층 28개동	

2. 주택형별 면적

주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지 지분 (㎡)
	세대별 공급면적			기타공용 면적 (지하주차장 포함)	합계	
	주거 전용	주거 공용	소계			
63A	63.9584	25.8149	89.7733	35.5371	125.3104	40.6017
72A	72.8926	25.6947	98.5873	40.5011	139.0884	46.2733
72B	72.8188	23.9034	96.7222	40.4602	137.1824	46.2264
72B-1	72.8188	25.7693	98.5881	40.4602	139.0483	46.2264
72C	72.0911	25.2022	97.2933	40.0558	137.3491	45.7643
72C-1	72.0911	27.0583	99.1494	40.0558	139.2052	45.7645
84A	84.9690	27.0151	111.9841	47.2112	159.1953	53.9396

3. 주택형별 특별공급 세대수

주택형 (주거전용 면적기준)	공급세대수 특별공급					일반 공급
	계	일반 (기관 추천)	다자녀	신혼 부부	노부모	
63A	534	53	53	53	16	359
72A	343	34	34	34	10	231
72B	311	31	31	31	9	209
72B-1	58	5	5	5	1	42
72C	158	15	15	15	4	109
72C-1	57	5	5	5	1	41
84A	254	25	25	25	7	172
합계	1,715	168	168	168	48	1,163

4. 거주지 및 기관별 특별공급 세대수

- 총 일반특별공급(기관추천) 168세대 중 울산광역시 배정 34세대

(63A형:10세대, 72A형:7세대, 72B형:7세대, 72B-1형:1세대, 72C형:3세대, 72C-1형:1세대, 84A형:5세대)



5. 특별공급 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 (국가유공자 등)	울산광역시, 부산광역시, 경상남도	<ul style="list-style-type: none"> 2016. 04.20(수) 09:00~15:00 	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 방문접수 	<ul style="list-style-type: none"> 울산역(KTX)송대지구 양우내안애너퍼스트 건본주택 : 울산광역시 남구 변영로 144 (달동)

※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경될 수 있음.

6. 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 건본주택에 비치, 무주택 세대주 입증서류(건물동기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	○		인간증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급
일반 특별공급	○		추천서 또는 인정서	본인	상기 특별공급 공통서류 외 해당기관의 추천서 또는 인정서(증명서) 1통(장애인 특별공급의 경우 복지카드 등 기타서류 분가)

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

7. 당첨자 발표 및 계약일정

청약구분	신청대상자	당첨자발표	동호수발표	계약제결
특별공급	기관추천 (국가유공자 등)	-일시 : 2016.04.20.(수) 16:00 -장소 : 당사 건본주택 계재	-일시 : 2016.04.28.(목) 17:00 -장소 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)	-일시 : 2016.05.04.(수) ~ 2016.05.06.(금) (3일간, 10:00~16:00) -장소 : 당사 건본주택

※ 특별공급 동호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 건본주택에서 특별공급 당첨자의 동.호수 추첨은 별도로 진행하지 않음



첨부 2. 울산역(KTX)송대지구 양우내안애더퍼스트 홍보물 자료 1부.



서울산 최대 1,715세대 대단지! 서울산 최고 속구장 1.2배 중앙공원! 서울산 최초 단지내 입사체육관!

서울산의 관해나

울산역(KTX) 송대지구 양우내안 **애**더퍼스트



서울산에 하나뿐인 1,715세대 프리미엄 대단지 - 울산역(KTX) 송대지구 양우내안 애더퍼스트



입주민의 편의를 위해 버스를 무상으로 지원해 드립니다.

4월 15일 오픈 예정!

! 쾌속교통 프리미엄! 차량 5분거리의 KTX울산역과 경부고속도로, 부산-울산고속도로 등 어디로든 빠른 광역교통망!
! 쇼핑문화 프리미엄! 소공원, 아울렛, 시내에, 키즈파크 등이 입점예정인 울산의 롯데백화점상점과의 편의시설환경!
! 최다단지 프리미엄! 울산역생활권에 유일한 1,715세대 대단지의 수준높은 커뮤니티와 4-Bay 혁신실거!
! 미래비전 프리미엄! 삼성SDI, 변전산단Kaveri, 반송산단Korea, 경천산단Korea 등 중흥산 산업클러스터의 미래가치!

전용 63㎡ / 77㎡ / 84㎡ 총 1,715세대

* 본 사업의 수익금 일부는 울산광역시 사회복지시설에 기부됩니다. * 분양권 계약금 1억 원 이상인 고객은 10% 할인 혜택이 적용됩니다. * 분양권 계약금 1억 원 이하 고객은 5% 할인 혜택이 적용됩니다. * 분양권 계약금 1억 원 이하 고객은 5% 할인 혜택이 적용됩니다. * 분양권 계약금 1억 원 이하 고객은 5% 할인 혜택이 적용됩니다.



건물주체 주소 | 울산광역시 남구 반월로 144(영성사거리)

문의 1600-3110

1,715세대 서울산 최대 규모! KTX울산역생활권 최고 가치!

서울산에서 가장 큰 세상! 영우내안애를 누리면 가치가 더 커집니다



KTX로 부산 20분대, 서울 2시간대
서울 영등포구의 다대교를 통해 영우내안애를 누리면 가치가 더 커집니다

울산의 복합환승센터(예정)의 원스톱생활권

롯데쇼핑이 선다라는 영우내안애를 누리면 가치가 더 커집니다

죽물산 산악클러스트의 최강급생활권

영우내안애를 누리면 가치가 더 커집니다

도보 이용이 가능한 초·중고의 안심교육환경

영우내안애를 누리면 가치가 더 커집니다



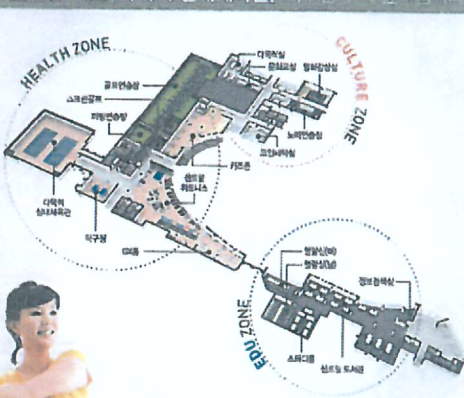
축구장 1.2배의 중앙광장! 생활이 더 쾌적합니다



햇살과 바람, 자연을 담은 친환경 명품단지
 • 100%의 단채양재 • 전체내 남향주택 배치 • 넓은 옥상녹화 및 풍광욕 공간
 • 친환경성과 연계한 근린생활시설 • 단지 입구 지하주차장 조성

교육산의 풍무한 녹지의 여유러진 그린테크워크
 • 선의원스퀘어 • 유우영풍사실 • 유우내안애 • 유우내안애 • 유우내안애
 • 유우내안애 • 유우내안애 • 유우내안애 • 유우내안애

서울산 최초, 다목적 실내체육관! 취미생활 더 재미있습니다



다양한 스포츠를 즐기는 HEALTH ZONE
 • 다목적 실내체육관 • 선의원 스쿼터 • 선의원 헬스클럽
 • 스쿼터클럽 • 유우영풍사실 • 유우내안애 • 유우내안애

자녀들의 쾌적한 학습을 위한 EDU ZONE
 • 선의원 도서관 • 선의원 카페 • 선의원 카페

입주민의 여가생활을 위한 CULTURE ZONE
 • 생활상점 • 생활상점 • 생활상점 • 생활상점

대한민국 건축문화를 선도하는 1등급 기업 양우건설의 저력이 더 큰 신화를 만들어 갑니다!

나라소호계 기업문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업

100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업

100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업
 • 100여 기업 문화가 100여 기업 인정받은 기업

양우건설주식회사

영우 내인애 터커스트 | 전용 63㎡/72㎡/84㎡ 총 1,715세대 | 양우건설주식회사 | 양우건설주식회사 | 문의 1600-3110