

<(사)울산산학융합원 공고 제2024-10호>

기업연구관 입주기업 모집 공고

(사)울산산학융합원에서는 다음과 같이 기업연구관에 입주 할 기업을 모집하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2024. 4. 11.

(사)울산산학융합원장

1. 모집개요

1. 시설개요

- 가. 시설명 : (사)울산산학융합원 기업연구관
나. 위치 : 울산광역시 남구 테크노산업로55번길 14(두왕동)
다. 시설규모 : 지하1층~지상5층(연면적 7,012㎡, 건축면적 1,627㎡)
라. 용도 : 교육연구시설
마. 입주모집 공간 : 사무실 11개실(407~412호 분할 가능)

구분	면적(㎡)			월 임대료(원)	비고	
	계약면적(A+B)	전용면적(A)	공용면적(B)			
사무실	205호	65.71	45.63	20.08	394,260	지식산업 시설
	207호	65.71	45.63	20.08	394,260	
	216호	65.71	45.63	20.08	394,260	
	407호~408호	136.89	95.06	41.83	821,340	
	409호~410호	150.41	104.45	45.96	902,460	
	411호~412호	136.89	95.06	41.83	821,340	
	416호	65.71	45.63	20.08	394,260	
	510호	93.69	65.06	28.63	562,140	

2. 입주대상

가. 입주자격 지식산업시설 용도(업종코드 : 한국표준산업분류)

- 연구개발업(M70), 전문서비스업(M71)
- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72)
- 기타 전문 과학 및 기술 서비스업(M73), 교육 서비스업(P85)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)

* 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 따라 업종제한

3. 입주기간 및 부담금

가. 계약기간 : 입주개시일로 부터 2년 이내 (연장 요청 시 심사 후 연장가능)

나. 입주자 부담금

- 입주보증금 : 10개월분 임대료
- 임대료 : 1㎡당 6,000원(VAT 별도)
- 관리비 : 월별 사용료 실비정산 부담(실비 및 공동관리비 등)

2. 입주신청

1. 입주모집

가. 접수기간 : 상시

나. 입주시기 : 입주기업심사위원회 심의 후 즉시 입주 가능

2. 신청 및 접수방법

가. 신청방법

- 울산산학융합원 홈페이지(<http://www.ulsan-uic.kr>)
알림마당(기타(입주기업)) 모집공고 확인, 입주신청서 서식 '다운로드'

나. 접수(제출)방법 : 방문, 우편, 이메일(스캔 후 PDF 형태) 접수

- 방문 : 울산광역시 남구 테크노산업로55번길 14, 기업연구관 506호
- 이메일 : flfor5244@ulsan-uic.kr (Tel. 052-240-8805)

- 안내사항 : 제출서류 이메일 발송 후, 정상 접수여부 유선 확인 필수

다. 제출서류 : 입주신청서, 개인정보 수집·이용 동의서 등

라. 문의처 : 울산산학융합원

- 담당자 최지연 (☎ 052-240-8805, E-mail : flfor5244@ulsan-uic.kr)
권창환 (☎ 052-240-8822, E-mail : kwonch@ulsan-uic.kr)