

더폴 울산 신정 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 1133-14번지 외 11필지
- 건축규모 : 아파트 지하 5층, 지상 37층 2개동 아파트 총 168세대 중 일반공급 168세대

■ 공급위치 및 건축규모

주택형	공급세대수	세대당 주택면적(m ²)			입주예정시기
		공급면적			
		주거전용	주거공용	계	
84A	56	84.9666	34.9811	119.9477	2026년 04월 예정
84B	112	84.9281	34.4921	119.4202	
소계	168				

※ 기관별 특별공급 배정물량 : 특별공급 안내문, 특별공급대상자 배정내역 참조

■ 예정 분양가

- ▷ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 분양 일정

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고 (예정)	2022.09.23.(금)	• 일간신문(미정), 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/)
특별공급 청약접수 (예정)	2022.10.04.(화)	• 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/) 인터넷 신청
당첨자 및 동호수 발표 (예정)	2022.10.14.(금)	• 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/)
계약체결 (예정)	2022.10.25.(화)~27(목) 3일간	• 더폴 울산 신정 건본주택
입주(예정)	2026년 04월 예정	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경 되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.

※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능함.

(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '더폴 오시리아' 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 특별공급자격

■ 공급위치 및 건축규모

입주자모집공고일(2022.09.23.예정) 현재 무주택세대구성원으로 해당 기관에서 당사에 추천한 자를

대상으로 함.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	필요 없음

※ “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 **직계존속(배우자의 직계존속 포함)**이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 **직계비속(직계비속의 배우자 포함)**이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 **배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2022.09.23예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

3. 당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기간추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관 추천 특별공급 청약신청일 [2022.10.04.(화) 예정]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자에 대한 동/호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

■ 기타 유의사항

- 주택건설지역인 울산광역시 남구는 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트의 특별공급은 1세대 내 1인만 신청가능하며, 청약자와 동일한

세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하는 경우에는 모두 부적격을 처리됨

- 공급금액, 재당첨제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

4. 신청방법 및 신청시 구비서류

■ 인터넷 청약 접수를 원칙으로 함

가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 청약홈 홈페이지에서 접수를 원칙으로 함(서류제출 없음)

※ 인터넷 사용이 곤란한 경우에 한해 견본주택 접수 가능(서류제출 필요)

나. 접수시간 08:00 - 17:30 (견본주택 : 10:00 - 14:00)

다. 견본주택 방문 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2022.09.23 예정)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시(각1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	· 당사 소정양식, 신청 일에 견본주택 비치
② 주민등록표등본 1통	· 신청자의 주민등록표등본 단, 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 등본 추가 제출
③ 가족관계증명서 1통	· 주민등록번호 모두 표기되도록 발급
④ 신분증	· 신청자의 주민등록증 또는 여권 [배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권)지참]
⑤ 도장	· 본인 신청 시 서명가능

▲ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한 자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본

‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등

‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

5. 위치도 등

■ 현장 위치도



※ 본 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

■ 조감도



※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

시행 : (주)우성종합건설 시공 : (주)우성종합건설

■ 기본주택전시관 위치

주소 : 울산광역시 남구 삼산동 224-16 / 더폴 울산 신정 주택전시관
 전화번호 : 052-276-6800

※ 동해선 이용시 울산태화강역 하차 도보 15분

버스 이용시, 이마트앞역 (농수산물 도매시장앞 방면/태화강역방면) 하차 도보 5분

노선 : 108번, 124번, 126번, 1137번(좌석) 외 40개

■ 특별공급 배정내역 : 총 17세대 (51세대) * ()는 예비추천세대

구분	유형	84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	3(9)	6(18)	9(27)
	장애인	3(9)	5(15)	8(24)
합계		6(18)	11(33)	17(51)

※ 주택형의 숫자는 전용면적임 / 예비배정수 300%로 확대

(주) 우성중합건설

원하던 신정^o 바라던 중심^o
더폴 울산신정

THE POLE

| 8월 오픈예정 | 052.267.6800 |

모델하우스 | 울산광역시 남구 삼산동 224-16

본동마을, 삼산로, 롯데백화점, 울산 버스터미널, 울산농수산물 도매시장, 울산새마을, 모델하우스, 삼산사거리, S-OIL 오상주유소, S-OIL LPG 명진가스삼산점, 이마트, 태화강역

교통, 교육, 행정, 비전 등
신정의 중심을 다 가진 프리미엄 라이프의 시작

시내외 어디로든 더빠르게

- 봉월로, 문수로, 삼산로 등 편리한 시내 교통망
- 울산도시철도 1호선(예정), 버스터미널 인접

학교를 아이에게 더가까이

- 도보권 신정초 및 중고교가 밀집한 명문학교
- 반경 1.5km 이내 옥동학원가의 교육 인프라

생활의 중심에서 더편하게

- 울산시청, 법원, 경찰서 등 행정, 업무의 중심지
- 신정시장, 롯데마트, 현대백화점 등 생활인프라

84㎡로 공간마저 더가치있게

- 개방감 우수한 4Bay 및 이면 개방형 특화 설계
- 현관 워크인장, 드레스룸, 팬트리 등 수납공간 제공

울산가 개발 계획은 관련 기관의 사업 추진 과정 중 변경, 지연, 취소될 수 있으며 이는 시행사 및 시공사와는 무관합니다. ※오션뷰는 일부세대에만 적용되며, 조망권은 세대별로 차이가 있으니 자세한 내용은 분양담당자에게 확인 바랍니다.

현장 | 울산광역시 남구 신정동 1133-14번지 외 11필지

신정1동 행정복지센터, CU, 카르피에, 축산농협, 월령로, 신정초등학교, 수림, 현대셀프동원로주유소, 현장