

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1376 호 2022. 12. 08.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2022-281호[울산광역시 북구 성장관리계획 변경 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2022-282호[도시계획시설(도로 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2022-283호[공유수면 점용·사용 허가 고시]..... 10
- 울산광역시 북구 고시 제2022-285호[하천점용 허가 고시]..... 11
- 울산광역시 북구 고시 제2022-286호[도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정 “인” 열람공고]..... 12
- 울산광역시 북구 고시 제2022-287호[도시계획시설(도로 소로3-283호선)사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 14
- 울산광역시 북구 고시 제2022-288호[국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달 공고]..... 17
- 울산광역시 북구 고시 제2022-290호[하천점용 허가 고시]..... 19

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-1693호[달천1지구 지적재조사사업 실시계획 공람 공고]..... 20

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보계재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2022 - 281호

울산광역시 북구 성장관리계획 변경 고시

울산광역시 북구 천곡동, 달천동, 대안동 일원에 수립된 성장관리계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2 및 같은 법 시행령 제70조의13 내지 제70조의14의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시 합니다.

2022년 12월 8일

울산광역시 북구청장

1. 성장관리계획의 변경 목적

- 2019. 10. 24. 최초 성장관리방안 결정 고시 이후 제도 운영과정에서 일부 미비점에 대한 개선이 필요함에 따라 합리적인 제도 운영을 위해 현장여건 등을 반영하여 변경하고자 함

2. 성장관리계획 변경내용

가. 성장관리계획구역 결정조서(변경없음)

구분	지역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
계			2,769,055	-	2,769,055		
기정	천곡지구 성장관리계획구역	북구 천곡동 일대	1,659,400	-	1,659,400	'19.10.24. 울(북)고227호	
기정	달천지구 성장관리계획구역	북구 달천동 일대	870,430	-	870,430	'19.10.24. 울(북)고227호	
기정	대안지구 성장관리계획구역	북구 대안동 일대	239,225	-	239,225	'19.10.24. 울(북)고227호	

* 명칭 변경 반영

나. 기반시설 계획에 관한 사항(변경없음)

1) 도로계획(의무사항)

- 개설도로는 토지를 분할하고, 지목을 도로로 변경하여 「건축법」상 ‘도로’로 지정공고를 하여야 함
- 지역여건이나 사업특성을 고려하여 도로개설 기준 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음

■ 도로계획선 결정조서

- 개발행위자가 도로계획선에 따라 계획폭원 이상을 확보·개설해야 하는 진입도로 계획 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조에 따라 성장관리계획으로 설정된 도로)

구분	도면번호	노선명	폭원(m)	연장(m)	비고
계				4,364	
친곡지구 성장관리계획구역	①	소계		2,837	
		소로2-A	8	661	도로계획선 지정
		소로3-A	6	1,431	도로계획선 지정
		소로3-B	6	441	도로계획선 지정
		소로3-C	6	304	도로계획선 지정
달천지구 성장관리계획구역	②	소계		836	
		소로3-D	6	389	도로계획선 지정
		소로3-E	6	447	도로계획선 지정
대안지구 성장관리계획구역	③	소로3-F	6	691	도로계획선 지정

* 명칭 변경 반영

■ 도로계획선 미결정 구간 도로개설

- 도로계획선”을 계획하지 않은 도로개설은 법, 조례, 개발행위허가운영지침에 따름
- 다. 건축물의 용도·건폐율·용적률 계획에 관한 사항(변경없음)**

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(의무사항)

구분	건축물 용도	
	천곡·달천지구(자연녹지지역)	대안지구(계획관리지역)
권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택 * 자연취락지구는 제외 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토계획법 시행령」 제71조(용도지역 안에서의 건축제한) 및 「울산광역시 도시계획조례」 제29조(용도지역 안에서 건축제한)에 따른 용도지역별 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 단독주택 중 다중주택, 다가구 주택, 공동주택 중 연립주택, 다세대주택, 기숙사는 진입도로 폭 6m 이상 확보 시 허용 	<ul style="list-style-type: none"> 좌동
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1호 제4호 제2종근린생활시설 중 안마시술소 「건축법 시행령」 별표1호 제13호 운동시설 중 옥외골프 연습장 「건축법 시행령」 별표1호 제17호 공장 「건축법 시행령」 별표1호 제19호 위험물저장 및 처리시설 * 단, 8m 이상 도로(도시계획도로)변에 접하여 설치할 경우 허용 (유독물 보관·저장·판매시설, 도료류 판매소·화약류 저장소는 제외) 「건축법 시행령」 별표1호 제20호 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1호 제21호 동물 및 식물관련시설 중 도축장, 도계장 「건축법 시행령」 별표1호 제22호 자원순환 관련시설 「건축법 시행령」 별표1호 제26호 묘지관련시설 「건축법 시행령」 별표1호 제28호 장례시설 	<ul style="list-style-type: none"> 좌동 「건축법 시행령」 별표1호 제4호 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 제조업소 「건축법 시행령」 별표1호 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외)

2) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정조서(의무사항)

구분	건폐율(%)		용적률(%)		비고
	기준	상한	기준	상한	
천곡·달천지구 (자연녹지지역)	20%	30%	100%	100% (완화적용 없음)	
대안지구 (계획관리지역)	40%	50%	100%	125%	

3) 성장관리계획 인센티브 항목 및 완화에 관한 결정조서

■ 천곡·달천지구(자연녹지지역)

구분	완화항목		완화내용(건폐율)	비고
기반시설계획	도로개설 (도로계획)	의무	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)	
건축물 용도		권장	1%	
건축물 배치	전면공지	의무·권장	기준 건폐율×전면공지 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)	
건축물 형태·외관 (단독주택)	경사지붕 (평지붕 시 옥상정원 30% 이상 조성)	권장	1%	
환경관리계획	지형순응형 (16% 이하)	의무	2%	
	옹벽구조물	의무	2%	
경관계획	옹벽녹화	권장	1%	

주1. 각각의 대지에 적용되는 건폐율 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 함

주2. 도로개설 시 “기반시설 편입면적”은 성장관리계획 기준적용으로 「울산광역시 도시계획조례」 및 「개발 행위허가운영지침」상 확보해야할 도로 폭을 초과하여 추가 개설되는 부분의 면적을 “기반시설 편입면적”으로 산정함

주3. 상한 건폐율 ≥ 기준 건폐율 + 건폐율 완화적용 합계

■ 대안지구(계획관리지역)

구분	완화항목		완화내용		비고
			건폐율	용적률	
기반시설계획	도로개설 (도로계획)	의무	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	기준 용적률×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	
건축물 용도		권장	1%	2.5%	
건축물 배치	전면공지	의무·권장	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	기준 용적률×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	
건축물 형태·외관 (단독주택)	경사지붕 (평지붕 시 옥상정원 30% 이상 조성)	권장	1%	2.5%	
환경관리계획	지형순응형 (16% 이하)	의무	2%	5%	
	옹벽구조물	의무	2%	5%	
경관계획	옹벽녹화	권장	1%	2.5%	

주1. 각각의 대지에 적용되는 건폐율·용적률 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 함

주2. 도로개설 시 “기반시설 편입면적”은 성장관리계획 기준적용으로 「울산광역시 도시계획조례」 및 「개발 행위허가운영지침」상 확보해야할 도로 폭을 초과하여 추가 개설되는 부분의 면적을 “기반시설 편입면적”으로 산정함

주3. 상한 건폐율·용적률 ≥ 기준 건폐율·용적률 + 건폐율·용적률 완화적용 합계

라. 건축물의 배치·형태·높이 계획에 관한 사항(변경)

구분	계획의 내용		비고
건축물의 배치 (의무·권장사항)	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 개발행위허가 시 개설된 도로의 경계와 건축물 사이를 2m 이상 이격하여 전면공지를 확보 • 자연취락지구 내 토지인 경우 개설된 도로의 경계와 건축물 사이는 1m 이상 이격하여 전면공지를 확보 • 전면공지에는 담장 및 식재 이외에는 공작물 설치를 금지 • 전면공지 확보기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 완화할 수 있음 	
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 개발행위허가 시 개설된 도로의 경계와 건축물 사이를 2m 이상 이격하여 전면공지를 확보 • 자연취락지구 내 토지인 경우 개설된 도로의 경계와 건축물 사이는 1m 이상 이격하여 전면공지를 확보 • 단, 신규개설 또는 확장하는 진입도로 폭을 6미터 이상 확보 하는 경우 전면공지를 확보하지 않을 수 있음 • 전면공지에는 통행에 지장을 주는 공작물, 담장, 계단 등 지장물 설치를 금지하고, 접한 도로와의 높이차를 최소화하여 통행로 확보 • 전면공지 확보기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 완화할 수 있음 	
건축물의 지붕 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택의 지붕형태는 경사지붕을 원칙으로 함 • 경사지붕 설치 시 경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7 이하로 계획 • 경사지붕으로 처리가 어려울 경우에는 평지붕으로 건축하되, 옥상정원을 설치하도록 권장하고 옥상정원의 비율은 옥상면적의 30% 이상으로 조성 		
건축물의 외관 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 무피복 조립식 철골조 및 무피복 경량패널 조립식, 샌드위치판넬 건축물을 제한하되, 가설건축물, 제조업소, 창고 용도 등은 예외 • 건축물 외관기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음 		
건축물의 높이 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 높이는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제 71조 (용도지역 안에서의 건축제한) 높이 기준 및 「울산광역시 도시계획조례」를 적용 - 자연녹지지역, 계획관리지역 : 4층 이하 		

마. 환경관리계획에 관한 사항(변경없음)

구분	계획의 내용	비고
옹벽구조물 등 사면안정화 계획 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 옹벽1단 높이 : 3m 이하/폭 1.5m 이상 소단 • 옹벽간 이격거리 : 1.5m 이상 • 옹벽단 : 2단 이하 • 옹벽 2단 초과시 비탈면 처리기준(1:5, 거적덮기 + Seed spray) 준수 • 계획의 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고, 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음 	
환경저감대책 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 대상시설 : 정온시설 • 설치조건 : 방음벽 또는 차폐형 식재(폭원 3m 이상) 계획 	

바. 경관계획에 관한 사항(변경없음)

구분	계획의 내용	비고
산지개발 기준 강화 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 지형순응형 개발 유도 • 산지개발 시 도로 경사율은 16% 이하로 하고, 형태는 'S'자 형태로 도로개설 <ul style="list-style-type: none"> - 경사율 산정은 도로 중심선을 기준으로 함 - 'S'자 도로 개설 시 꼭각부는 충분한 폭원이 확보되도록 계획 • 계획의 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고, 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음 	
비탈면 옹벽 경관대책 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 옹벽 설치 시 옹벽 전면부는 식생블록 등 녹화를 고려한 공법으로 옹벽을 설치 • 옹벽 소단 및 하단부는 관목 식재 권장 	
기타사항 (-)	<ul style="list-style-type: none"> • 경사지 사면 녹화 시 지역의 주된 수종과 유사한 수종으로 녹화 • 건축재료 등은 지역의 특성을 반영하되, 통일감과 조화 유지 • 주변 건축물과 조화로운 입면을 형성하되, 단조로운 입면 지양 • 건축물의 외부공간은 도로 등 공공공간과 연계하여 배치 • 건축물은 울산광역시 경관계획을 준수 	

사. 기타 성장관리계획 결정(변경) 내용 시행과 그 외의 사항은 성장관리계획 시행지침에 따름

아. 성장관리계획 운영에 관한 사항

- 도시계획위원회 자문을 통해 효율적 운영
- 성장관리계획 적용범위
 - 성장관리계획의 적용은 성장관리계획 고시일 이후부터 적용하고, 성장관리계획 시행 당시 개발행위허가를 접수한 경우와 개발행위허가를 받아 공사 또는 사업을 시행 중인 경우의 개발행위에 대해서는 종전 성장관리계획 기준을 적용함
 - 개발행위허가를 받은 후 개발행위허가를 변경 신청하는 경우는 변경된 성장관리계획을 적용하는 것으로 함, 다만 종전 규정에 비하여 불리할 경우에는 종전 규정을 따름
 - 단일 토지 내 성장관리계획구역이 일부 포함될 경우 포함된 부분에 한하여, 성장관리계획을 적용함
- 성장관리계획구역 내(도시개발사업 등) 추진 시에는 성장관리계획 미적용

2. 관계서류 : 게재생략(울산광역시 북구 도시과 비치)

3. 기타 상세한 사항은 북구 도시과(☎052-241-7995)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2022 - 282호

도시계획시설(도로 : 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

울산광역시 북구 고시 제2020-115(2020. 6. 25.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업에 대하여 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2022년 12월 8일

울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 양정동 533-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업
 - 나. 명 칭 : 양정동 삼창아파트 일원(소로2-593호선 외 2개노선) 도로개설공사
3. 사업규모 : 도로개설 L=120.3m, B=6.0~8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 울산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동 1004-1)
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 12. 31.
 - 나. 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임 명세서와 같음
8. 관계도서 게재는 생략하며, 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구 건설과(☎ 052-241-7873)로 문의하시기 바랍니다.

연번	주소	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)				소유자		소유권이외의 권리	
					합계	소2-59 3	소3-224	소3-225	주소	성명	성명	권리내용
1	북구 양정동	523	대	53,340.0	951.0	757.0	126.0	68.0	서울 종로구 을곡로 75(계동)	현대자동차 주식회사		
2	북구 양정동	530-6	전	13.0	13.0	13.0			울산광역시 남구 봉월로2(신정동)	주식회사 삼창건설	울산광역시	압류
											울산광역시 북구	압류
합계	2필지			53,353.0	964.0	770.0	126.0	68.0				

울산광역시 복구 고시 제2022 - 283호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 6일

울산광역시 복구청장

1. 점용·사용허가 연월일 : 2022. 12. 6.
2. 점용·사용의 목적 : 잔디 식재
3. 점용·사용의 장소 : 울산광역시 복구 산하동 920-42번지
4. 점용·사용의 면적 및 기간
 - 가. 면 적
 - 1) 일시: 333.00m²
 - 2) 영구: 333.00m²
 - 나. 기 간
 - 1) 일시: 2022. 12. 8. ~ 2022. 12. 9.
 - 2) 영구: 2022. 12. 10. ~ 2027. 5. 31.
5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 김재상
 - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 산하중앙2로 150

울산광역시 복구 고시 제2022 - 285호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 6일

울산광역시 복구청장

성명	(주) 녹색지대		
주소	울산광역시 울주군 온산읍 우봉강양로 30		
점용 위치	신천동 745-123번지	하천의 명칭	동천
점용 내용	공작물의 설치	점용 면적	18m ²
점용 기간	2022. 12. 6. ~ 2023. 2. 21. (일시)		

울산광역시 북구 공고 제2022 - 286호

도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 “안” 열람공고

울산광역시 북구 천곡동 525-3번지 일원 주택건설사업계획에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 “안”에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 주민 의견을 청취하고자 열람공고하오니 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 8일

울산광역시 북구청장

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	(가칭)천곡3지구 지구단위계획구역	북구 천곡동 525-3번지 일원	-	증)19,794	19,794	-

2. 지구단위계획 결정조서 : 게재생략

3. 지구단위계획 결정도 : 게재생략

4. 열람 및 의견제출 기간 : 신문게재 다음날로부터 14일간

5. 열람장소 및 의견제출처 : 울산광역시 북구 건축주택과(052-241-8023)

6. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구 건축주택과(052-241-8023)로 문의하시기 바랍니다.

주민공람의견서

(No.)

구역명	(가칭)천곡3지구 지구단위계획구역		행정구역명	북구 천곡동
공람기간				
의견 제출자 인적사항	성명		생년월일	
	주소			
	전화번호	(핸드폰 :)		
제 목				

2022. . .

의견제출자 : (서명)

울산광역시 복구 고시 제2022 - 287호

도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하며 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 8일

울산광역시 복구청장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업
 - 나. 명 칭: (기정) 이화마을 화재예방도로 조성사업
(변경) 이화정마을 소방도로 개설공사
2. 위 치: 울산광역시 북구 중산동 530-5번지 일원
3. 사업규모
 - 가. 면 적: (기정) 1,778.5m²
(변경) 1,591.8m²
 - 나. 규 모: B=6.0m, L=186.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 울산광역시 복구청장
 - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업기간 : 2022. 3. 17. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 명세서와 같음
7. 기타 관계도서는 열람장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7928)로 문의하시기 바랍니다.

사용또는수용할지장물의현황, 소유권및소유권외의권리명세(토지)

울산광역시
북구
중산동
일원

연번	소재지	본번	부번	지목	지 적	편입면적	지분	소 유 자			비고	
					(㎡)	(㎡)		성 명	주 소	성명		주소
1	중산동	1166	56	도	66.2	66.2		울산광역시				당초
1	중산동	1166	56	도	66.2	66.2		울산광역시				변경
2	중산동	1166	55	대	294.0	13.0		최*경				당초
2	중산동	1166	55	대	294.0	13.0		이*한 외1인	제주 서귀포시 성산읍			변경
3	중산동	1167	28	대	161.0	3.0		이*한				당초
3	중산동	1167	40	대	3.3	3.3		울산광역시 북구				변경
4	중산동	1167	29	도	20.3	20.3		기획재정부				당초
4	중산동	1167	29	도	20.3	20.3		기획재정부				변경
5	중산동	684	9	대	170.0	2.0		이*한				당초
5	중산동	684	14	대	1.6	1.6		울산광역시 북구				변경
6	중산동	1167	26	도	309.5	199.0		농림축산식품부				당초
6	중산동	1167	26	도	309.5	199.0		농림축산식품부				변경
7	중산동	684	10	도	31.0	31.0		이*한				당초
7	중산동	684	10	도	31.0	31.0		울산광역시 북구				변경
8	중산동	684	7	대	698.5	86.0		이*한				당초
8	중산동	684	13	대	86.0	86.0		울산광역시 북구				변경
9	중산동	532	21	대	525.0	55.0		이*한				당초
9	중산동	532	28	대	55.4	55.4		울산광역시 북구				변경
10	중산동	532	5	대	852.1	17.0		울산광역시 북구				당초
10	중산동	532	5	대	852.1	17.0		울산광역시 북구				변경

11	중산동	687		답	1,573.0	313.0		울산광역시 복구					당초
11	중산동	687	4	답	243.6	243.6		울산광역시 복구					변경
12	중산동	686		답	266.0	108.0		울산광역시 복구					당초
변경 삭제													변경
13	중산동	688	5	답	20.0	8.0		울산광역시 복구					당초
변경 삭제													변경
14	중산동	1167	38	도	185.4	61.0		농림축산식품부					당초
12	중산동	1167	38	도	185.4	61.0		농림축산식품부					변경
15	중산동	530	4	전	1,590.0	124.0		어*아					당초
13	중산동	530	16	전	122.6	122.6		울산광역시 복구					변경
16	중산동	530	5	대	774.0	246.0		조*철(외 1명)					당초
14	중산동	530	17	대	246.1	246.1		조*철 외1인	울산 중구 대화동				변경
17	중산동	529	1	전	901.5	213.0		양*택					당초
15	중산동	529	3	전	212.9	212.9		울산광역시 복구					변경
18	중산동	530	6	전	528.0	120.0		주*홍					당초
16	중산동	530	18	전	119.8	119.8		울산광역시 복구					변경
19	중산동	530	10	도	50.0	50.0		최*순					당초
17	중산동	530	10	도	50.0	50.0		울산광역시 복구					변경
20	중산동	531	1	도	20.2	5.0		울산광역시 복구					당초
18	중산동	531	1	도	20.2	5.0		울산광역시 복구					변경
21	중산동	1167	36	도	7,187.0	38.0		농림축산식품부					당초
19	중산동	1167	36	도	7,187.0	38.0		농림축산식품부					변경
소계					16,222.7	1,778.5							당초
소계					10,107.0	1,591.8							변경

울산광역시 북구 공고 제2022 - 288호

국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달 공고

국민건강증진법 제9조 및 같은 법 제34조 규정에 따라 금연구역 내 흡연자에 대하여 과태료 납부 독촉 고지서를 송달하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 7일

울산광역시 북구청장

1. 공고명칭 : 국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달
2. 공고기간 : 2022. 12. 7. ~ 2022. 1. 23.(16일간)
3. 관련법규 : 국민건강증진법 제9조 및 같은 법 제34조, 같은 법 시행령 제33조
4. 위반사항 : 금연구역 내 흡연
5. 납부기한 : 2022. 12. 19.까지
6. 대상자

성명	주소	고지내역			반송사유
		고지금액	과태료	가산금	
고0성	울산광역시 북구 새장터1길 12-1, (염포로)	107,800원	100,000원	7,800원	폐문부재

7. 유의사항

- 가. 국민건강증진법 제9조 규정 위반자가 정당한 사유 없이 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 지방세 체납처분에 의하여 압류 또는 강제 징수하게 됨을 알려드립니다.
- 나. 납부 기간 경과 후 과태료를 체납할 경우 질서위반행위규제법 제24조에 의거 3%의 가산금이 부과되고 그 후 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 증가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 금액을 납부하셔야 합니다.

다.

다. 독촉장을 받고 독촉장에 기재된 납부기한까지 완납하지 아니하면 지방세기본법등의 관련 법령에 따라 소유재산(부동산, 자동차, 동산, 예금, 보험금, 급여 등)압류 등의 불이익을 받으실 수 있음을 알려드리며, 공시송달 기한 도래 시에는 본인에게 도달한 것으로 간주합니다.

8. 기타사항

납부 대상자는 공고기간 내에 울산광역시 북구보건소에서 고지서를 발급 받아 납부하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구보건소 건강증진과 예방지도(☎052-241-8307)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

울산광역시 북구 고시 제2022 - 290호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 7일

울산광역시 북구청장

성명	울산광역시 북구청장 (건설과)		
주소	울산광역시 북구 산업로 1010		
점용 위치	어물동 1240-148번지 외 41필지	하천의 명칭	금천
점용 내용	토지의 형질변경	점용 면적	10,247m ²
점용 기간	2022. 12. 12. ~ 2027. 12. 31.		

울산광역시 북구 공고 제2022-1693호

달천1지구 지적재조사사업 실시계획 공람 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제6조에 의거 실시계획을 수립하고, 같은 법 제6조 제2항 및 제3항에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 8일

울산광역시 북구청장

1. 사 업 명 : 지적재조사사업(달천1지구)
2. 사 업 위 치
 - 달천1지구 : 울산광역시 북구 달천동 39번지 일원(210필/64,947㎡)
3. 공 고 기 간 : 공고일로부터 30일간
4. 사업시행자 : 울산광역시 북구청장
5. 사 업 기 간 : 2022. 12월 ~ 2024. 12월
6. 사 업 예 산 : 57,332천원
7. 관계서류 및 열람 장소
 - 가. 관계서류 : 실시계획, 사업지구 위치도, 지번별조서 등
 - 나. 열람장소 : 울산광역시 북구청 민원지적과

8. 의견 제출방법

본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 토지소유자와 이해관계인은 공고기간 내에 의견서를 작성하여 방문, 팩스, 우편 등으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 전 화 : 052-241-7282, 7285

나. 팩 스 : 052-241-7569

다. 우 편 : (44248) 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동, 북구청 민원지적과)

■ 지적재조사사업무규정 [별지 제2호서식]

실시계획에 대한 의견서

접수번호		접수일시		
①사업명				
②사업위치				
③사업시행자				
④의견제출자	성 명 (기관·단체명)		생년월일 (등록번호)	
	주 소			
	전화번호			
⑤의견내용				

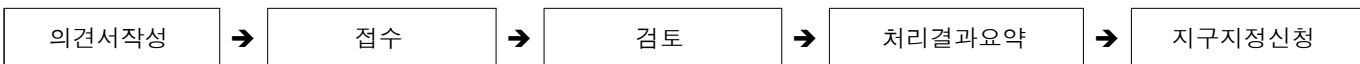
「지적재조사에 관한 특별법」 제6조제3항에 따라 위와 같이 의견서를 제출합니다.

년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

울산광역시 복구청장 귀하

처 리 절 차



토지소유자
이해관계자

처리기관 : 특별자치시 또는 시·군·구

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

달천1지구 지적재조사사업 지번별 조서

연번	토지소재지	대장구분	지번	지목	대장면적(㎡)
합 계				210필지	64,947
1	달천동	토지대장	339	대	1,012
2	달천동	토지대장	340	대	734
3	달천동	토지대장	341	대	229
4	달천동	토지대장	341-1	도로	16
5	달천동	토지대장	342	도로	97
6	달천동	토지대장	342-1	전	1,473
7	달천동	토지대장	343	대	455
8	달천동	토지대장	343-1	도로	18
9	달천동	토지대장	344-1	대	217
10	달천동	토지대장	344-2	대	391
11	달천동	토지대장	344-3	도로	29
12	달천동	토지대장	344-4	도로	18
13	달천동	토지대장	345	전	194
14	달천동	토지대장	345-1	도로	24
15	달천동	토지대장	356	전	317
16	달천동	토지대장	357	전	2,127
17	달천동	토지대장	358-1	전	995
18	달천동	토지대장	358-2	대	398
19	달천동	토지대장	358-3	대	580
20	달천동	토지대장	358-4	전	349
21	달천동	토지대장	358-5	도로	44
22	달천동	토지대장	358-6	도로	6
23	달천동	토지대장	358-7	도로	28
24	달천동	토지대장	358-8	도로	12
25	달천동	토지대장	358-9	도로	41
26	달천동	토지대장	358-10	도로	15
27	달천동	토지대장	358-11	대	325
28	달천동	토지대장	358-12	대	298
29	달천동	토지대장	358-13	도로	217
30	달천동	토지대장	358-14	대	200
31	달천동	토지대장	358-15	대	287
32	달천동	토지대장	358-16	도로	150
33	달천동	토지대장	358-17	대	330
34	달천동	토지대장	358-18	도로	56
35	달천동	토지대장	358-19	대	298
36	달천동	토지대장	358-20	대	354
37	달천동	토지대장	358-23	대	331
38	달천동	토지대장	358-24	도로	6

39	달천동	토지대장	367	대	278
40	달천동	토지대장	368	전	1,828
41	달천동	토지대장	369	전	327
42	달천동	토지대장	369-1	도로	10
43	달천동	토지대장	371	대	435
44	달천동	토지대장	371-1	대	1,274
45	달천동	토지대장	372	전	436
46	달천동	토지대장	373	전	50
47	달천동	토지대장	373-1	도로	23
48	달천동	토지대장	373-2	전	521
49	달천동	토지대장	373-3	전	14
50	달천동	토지대장	374-1	도로	78
51	달천동	토지대장	374-2	전	569
52	달천동	토지대장	374-3	도로	26
53	달천동	토지대장	374-4	대	395
54	달천동	토지대장	375-1	도로	127
55	달천동	토지대장	375-2	전	314
56	달천동	토지대장	375-3	도로	15
57	달천동	토지대장	375-4	답	628
58	달천동	토지대장	375-5	전	382
59	달천동	토지대장	375-6	대	421
60	달천동	토지대장	375-7	대	340
61	달천동	토지대장	375-8	답	300
62	달천동	토지대장	375-9	도로	22
63	달천동	토지대장	375-10	대	629
64	달천동	토지대장	375-11	도로	5
65	달천동	토지대장	376-1	전	322
66	달천동	토지대장	376-2	대	293
67	달천동	토지대장	376-3	도로	47
68	달천동	토지대장	376-5	전	61
69	달천동	토지대장	376-6	도로	92
70	달천동	토지대장	377	임야	69
71	달천동	토지대장	377-1	도로	86
72	달천동	토지대장	377-2	임야	63
73	달천동	토지대장	377-3	임야	44
74	달천동	토지대장	377-4	임야	36
75	달천동	토지대장	378	대	338
76	달천동	토지대장	378-1	도로	33
77	달천동	토지대장	378-2	대	4
78	달천동	토지대장	378-3	대	31
79	달천동	토지대장	379	대	440
80	달천동	토지대장	379-2	대	81
81	달천동	토지대장	380-1	답	1,000

82	달천동	토지대장	380-2	도로	47
83	달천동	토지대장	380-3	대	591
84	달천동	토지대장	380-4	도로	106
85	달천동	토지대장	380-5	답	216
86	달천동	토지대장	381	대	271
87	달천동	토지대장	382	대	393
88	달천동	토지대장	383-1	전	607
89	달천동	토지대장	383-2	대	500
90	달천동	토지대장	384	대	436
91	달천동	토지대장	385	대	456
92	달천동	토지대장	385-1	도로	7
93	달천동	토지대장	386	도로	10
94	달천동	토지대장	387	도로	19
95	달천동	토지대장	387-1	대	589
96	달천동	토지대장	387-2	도로	45
97	달천동	토지대장	387-3	도로	8
98	달천동	토지대장	387-4	도로	10
99	달천동	토지대장	388	도로	14
100	달천동	토지대장	388-1	대	221
101	달천동	토지대장	388-2	도로	4
102	달천동	토지대장	388-3	도로	1
103	달천동	토지대장	388-4	대	27
104	달천동	토지대장	388-5	도로	14
105	달천동	토지대장	389-1	전	521
106	달천동	토지대장	389-2	대	821
107	달천동	토지대장	389-3	대	288
108	달천동	토지대장	389-5	전	621
109	달천동	토지대장	389-6	도로	5
110	달천동	토지대장	389-7	도로	36
111	달천동	토지대장	389-8	도로	26
112	달천동	토지대장	389-9	도로	2
113	달천동	토지대장	389-10	도로	7
114	달천동	토지대장	389-11	도로	8
115	달천동	토지대장	389-12	전	28
116	달천동	토지대장	390-1	대	350
117	달천동	토지대장	390-2	대	352
118	달천동	토지대장	390-3	도로	45
119	달천동	토지대장	390-4	도로	30
120	달천동	토지대장	391	대	255
121	달천동	토지대장	392	도로	54
122	달천동	토지대장	392-1	전	191
123	달천동	토지대장	393-1	도로	13
124	달천동	토지대장	393-2	도로	2

125	달천동	토지대장	393-3	전	579
126	달천동	토지대장	393-4	대	249
127	달천동	토지대장	393-5	도로	7
128	달천동	토지대장	394	대	1,656
129	달천동	토지대장	394-1	도로	66
130	달천동	토지대장	395	대	616
131	달천동	토지대장	395-1	도로	9
132	달천동	토지대장	396-1	대	337
133	달천동	토지대장	396-2	대	36
134	달천동	토지대장	396-3	대	568
135	달천동	토지대장	396-4	답	588
136	달천동	토지대장	396-5	도로	70
137	달천동	토지대장	396-6	도로	3
138	달천동	토지대장	396-7	도로	7
139	달천동	토지대장	397	임야	539
140	달천동	토지대장	398-1	대	585
141	달천동	토지대장	398-2	전	512
142	달천동	토지대장	398-3	도로	36
143	달천동	토지대장	398-4	도로	12
144	달천동	토지대장	398-5	전	247
145	달천동	토지대장	399-1	대	403
146	달천동	토지대장	399-2	전	420
147	달천동	토지대장	403	대	525
148	달천동	토지대장	403-1	대	1
149	달천동	토지대장	404	대	390
150	달천동	토지대장	404-1	하천	49
151	달천동	토지대장	405	전	528
152	달천동	토지대장	406	대	1,030
153	달천동	토지대장	407	대	426
154	달천동	토지대장	407-1	창고용지	79
155	달천동	토지대장	408	대	357
156	달천동	토지대장	408-3	대	107
157	달천동	토지대장	409	대	399
158	달천동	토지대장	409-1	대	22
159	달천동	토지대장	482	대	385
160	달천동	토지대장	482-2	도로	14
161	달천동	토지대장	482-3	대	26
162	달천동	토지대장	483	대	357
163	달천동	토지대장	892-11	하천	1,744
164	달천동	토지대장	892-12	하천	238
165	달천동	토지대장	892-14	전	4
166	달천동	토지대장	892-15	하천	212
167	달천동	토지대장	892-22	하천	67

168	달천동	토지대장	892-23	하천	873
169	달천동	토지대장	892-24	하천	2,002
170	달천동	토지대장	892-56	전	687
171	달천동	토지대장	892-57	전	419
172	달천동	토지대장	892-58	대	169
173	달천동	토지대장	892-60	도로	1,593
174	달천동	토지대장	892-61	대	203
175	달천동	토지대장	892-62	하천	8
176	달천동	토지대장	892-83	전	51
177	달천동	토지대장	892-84	하천	29
178	달천동	토지대장	892-85	전	271
179	달천동	토지대장	892-94	하천	23
180	달천동	토지대장	892-95	대	368
181	달천동	토지대장	892-96	대	22
182	달천동	토지대장	892-97	대	13
183	달천동	토지대장	892-98	대	476
184	달천동	토지대장	892-99	전	391
185	달천동	토지대장	892-100	전	194
186	달천동	토지대장	892-101	대	417
187	달천동	토지대장	892-102	잡종지	332
188	달천동	토지대장	892-103	대	326
189	달천동	토지대장	892-104	대	109
190	달천동	토지대장	892-105	대	62
191	달천동	토지대장	892-106	대	555
192	달천동	토지대장	892-107	하천	8
193	달천동	토지대장	892-108	하천	210
194	달천동	토지대장	892-177	전	33
195	달천동	토지대장	892-178	하천	16
196	달천동	토지대장	892-179	전	146
197	달천동	토지대장	892-180	답	95
198	달천동	토지대장	892-181	대	20
199	달천동	토지대장	892-182	전	30
200	달천동	토지대장	892-183	하천	9
201	달천동	토지대장	892-184	전	179
202	달천동	토지대장	892-185	하천	9
203	달천동	토지대장	892-186	대	123
204	달천동	토지대장	892-187	전	231
205	달천동	토지대장	892-188	잡종지	81
206	달천동	토지대장	892-189	대	79
207	달천동	토지대장	926	구거	2,443
208	달천동	토지대장	928	도로	3,336
209	달천동	임야대장	산135	임야	198
210	달천동	임야대장	산136	임야	198