

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 1198 호 2019. 10. 2.(수)

선	기 관 의 장
람	

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2019-207호[울산광역시 북구 가축사육제한지역 지형도면(변경) 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2019-210호[주택건설사업계획변경승인 고시]..... 4
- 울산광역시 북구 고시 제2019-214호[도로명주소 부여 고시]..... 6
- 울산광역시 북구 고시 제2019-215호[도로명주소 폐지 고시]..... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2019-216호[도로명주소 변경 고시]..... 10

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
-----	---

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획홍보실 (☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제2019 - 207호

울산광역시 복구 가축사육제한지역 지형도면(변경)고시

「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제8조 및 「울산광역시 복구 가축분뇨의 관리 등에 관한 조례」 제3조에 따라 지정된 가축사육 제한지역에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 2일

울산광역시 복구청장

1. 가축사육제한지역 지형도면 작성 취지

- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면을 고시함으로써 토지이용규제를 투명화 함.

2. 가축사육 제한지역 지형도면 (변경)고시내역

(단위:㎡)

구분	행정구역 면적	축종별 거리제한 지역							
		합계	가축사육제한	100m미만	100m이상 250m미만	250m이상 500m미만	500m이상 800m미만	800m이상 100m미만	
합계	157,467,557	123,679,082	32,034,286	17,355,995	20,580,650	24,354,417	19,797,933	9,555,801	
가대동	5,933,338	기정	5,290,908	137,834	712,428	1,103,426	1,577,332	1,222,656	537,232
		정정	5,290,954	137,817	712,373	1,103,518	1,577,337	1,222,668	537,241
		증감	증)46	감)17	감)55	증)92	증)5	증)12	증)9
구유동	2,513,244	2,498,923	224,569	245,486	312,629	652,432	669,994	393,813	
달천동	7,917,838	기정	6,882,863	1,302,367	969,513	1,143,922	1,220,371	1,344,916	901,775
		정정	6,880,572	1,239,021	1,029,449	1,145,151	1,219,963	1,344,397	902,591
		증감	감)2,291	감)63,346	증)59,936	증)1,229	감)408	감)519	증)816
당사동	3,278,387	3,006,597	191,628	313,302	530,378	677,112	868,950	425,227	
대안동	16,201,176	7,673,391	549,970	632,131	1,057,911	2,007,201	2,116,260	1,309,918	
매곡동	6,243,593	5,698,572	2,244,951	552,172	595,042	840,559	992,615	473,233	

명촌동	3,617,230	3,617,230	2,397,131	523,277	453,135	243,687	-	-	
무룡동	8,851,711	4,625,772	284,072	781,217	1,073,338	1,177,040	879,700	430,405	
산하동	6,447,388	5,492,080	1,598,883	699,204	746,305	815,898	1,067,032	564,758	
상안동	5,826,033	기정	5,826,188	636,509	920,166	1,349,579	1,610,000	1,211,715	98,219
		정정	5,826,033	637,452	918,205	1,350,731	1,610,225	1,211,196	98,224
		증감	감)155	증)943	감)1,961	증)1,152	증)225	감)519	증)5
송정동	4,499,929	3,880,381	1,030,845	593,261	836,906	811,166	395,614	212,589	
시례동	4,437,724	기정	4,437,678	384,159	564,984	1,027,321	1,574,847	837,320	49,047
		정정	4,437,724	260,579	555,623	1,001,434	1,709,895	861,136	49,057
		증감	증)46	감)123,580	감)9,361	감)25,887	증)135,048	증)23,816	증)10
신명동	2,029,461	2,019,061	84,963	260,425	333,805	543,689	647,441	148,738	
신천동	2,148,841	2,148,841	1,253,427	371,305	353,096	171,013	-	-	
신현동	8,133,052	5,546,167	152,476	751,801	1,284,652	1,746,560	1,066,414	544,264	
양정동	6,663,662	4,991,539	2,567,439	337,097	448,266	654,359	621,822	362,556	
어물동	11,901,668	5,630,093	169,556	649,261	1,043,593	1,691,883	1,331,265	744,535	
연암동	6,559,250	4,559,964	2,076,326	720,295	350,899	440,120	554,580	417,744	
염포동	5,688,011	4,994,654	1,674,560	572,944	688,234	815,802	775,162	467,952	
정자동	1,428,760	1,428,760	250,729	280,921	388,894	302,452	205,764	-	
중산동	8,658,313	8,007,290	3,282,448	1,391,945	1,289,510	947,435	705,827	390,125	
진장동	2,356,786	2,356,786	1,867,787	423,078	65,921	-	-	-	
창평동	5,587,813	4,611,037	377,207	1,446,751	1,149,920	807,575	549,671	279,913	
천곡동	6,985,194	기정	6,985,120	1,930,869	1,474,157	1,796,220	1,425,563	358,311	-
		정정	6,985,194	1,797,658	1,509,203	1,787,144	1,493,568	397,621	-
		증감	증)74	감)133,211	증)35,046	감)9,076	증)68,005	증)39,310	-
호계동	3,549,051	3,324,215	1,815,396	258,313	317,242	326,965	362,609	243,690	
화봉동	6,273,927	4,601,683	1,657,930	512,860	607,380	736,392	670,769	416,352	
효문동	3,736,177	3,545,569	2,209,466	314,096	265,616	334,089	279,426	142,876	

※ 축종별 거리제한 : 소 100m, 젓소 250m, 양·말·시슴 500m, 돼지 800m, 닭·오리·개·메추리 1,000m

3. 가축사육 제한지역 지형도면 : 게재 생략

- 울산광역시 북구청 환경위생과 비치 및 한국토지정보시스템(KLIS) 등재

※ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/web/index.jsp>)에서 열람이 가능함.

4. 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구청 환경위생과(☎052-241-7773)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 복구 고시 제 2019 - 210호

주택건설사업계획변경승인 고시

(주)하이아트건설 대표 이영구가 시행하는 울산광역시 북구 송정동 송정택지개발지구 C1블럭의 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조, 「주택법 시행령」 제27조 및 「주택법 시행규칙」 제12조·제13조에 따라 사업계획변경승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 「주택법 시행령」 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 사업계획변경승인 내역 : **【붙임1】** 참조

2019년 10월 2일

울산광역시 복구청장

【붙임1】

1. 사업계획변경승인 내역

구 분	변경 전					변경 후					비고
사업명칭	송정택지개발지구 C1블럭 금강펜테리움2차 아파트 건설공사					송정택지개발지구 C1블럭 금강펜테리움2차 아파트 건설공사					변경없음
사업위치	울산광역시 북구 송정동 송정택지개발지구 C1블럭					울산광역시 북구 송정동 송정택지개발지구 C1블럭					변경없음
사업주체	(주)하이아트건설 대표 이영구					(주)하이아트건설 대표 이영구					변경없음
사업주체 주소	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 2019호 (대치동, 금강타워)					서울특별시 강남구 테헤란로 410, 2019호 (대치동, 금강타워)					변경없음
대지면적	19,984.0000㎡					19,984.0000㎡					변경없음
건축면적	3,175.6622㎡					3,176.2076㎡					변경
연 면 적	56,387.4451㎡					56,422.3778㎡					변경
건폐율/용적률	15.89% / 188.53%					15.89% / 188.53%					변경없음
층수/동수 /세대수	지하2층, 지상15~25층 / 주: 5개동, 부속: 10개동 / 304세대					지하2층, 지상15~25층 / 주: 7개동, 부속: 8개동 / 304세대					변경
사업규모	형별	세대수	전용 면적	공용 면적	공급 면적	형별	세대수	전용 면적	공용 면적	공급 면적	비고
	99㎡A	128	99.0000	25.6650	124.6650	99㎡A	128	99.0000	25.6650	124.6650	변경없음
	99㎡B	90	99.0000	26.0736	125.0736	99㎡B	90	99.0000	26.0736	125.0736	변경없음
	90㎡A	44	90.7154	25.6894	116.4048	90㎡A	44	90.7154	25.6894	116.4048	변경없음
	90㎡B	42	90.7642	25.6378	116.4020	90㎡B	42	90.7642	25.6378	116.4020	변경없음
	계	304				계	304				변경없음
부대복리시설	구 분		합 계(㎡)			구 분		합 계(㎡)			-
	관리사무소		174.0864			관리사무소/회의실		214.4360			변경
	주민공동시설 (휘트니스/골프연습장)		474.2736			주민공동시설 (휘트니스/골프연습장)		474.2736			변경없음
	경로당		113.4477			경로당		113.4477			변경없음
	작은도서관		144.3037			작은도서관		138.3414			변경
	어린이집		183.4615			어린이집		183.4615			변경없음
	어린이놀이터		937.0000(2개소)			어린이놀이터		1,040.93(2개소)			변경
	주민운동시설(외부)		471.0000(1개소)			주민운동시설(외부)		488.60(2개소)			변경
	경비실		17.9406			경비실		18.4860			변경
	조경시설		4537.3800(22.71%)			조경시설		8,241.6500(41.24%)			변경
	휴게소		5개소(파고라)			휴게소		5개소(파고라)			변경없음
	근린생활시설		385.6400			근린생활시설		385.6400			변경없음
사 업 비	130,884,693천원					130,884,693천원					변경없음
사업기간	2017. 05. 19. ~ 2019. 09. 30.					2017. 05. 19. ~ 2019. 10. 24.					변경
변경내용	□ 변경사항 ·사업기간 변경. ·입주자 회의실 및 경비실 면적 변경(증:34.9327㎡)의 건축 마감재 변경 등. ·조경 면적 변경(증:3,704.24㎡) 및 식재, 시설물 수량 변경(증) 등.										

2. 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등

건축법 제11조 『건축허가』 등 본 주택건설사업계획승인 신청되어, 주택법 제19조 규정에 의거 다른 법률에 의한 의제 처리된 사항을 모두 포함합니다.

3. 승인관련 서류 : 북구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

4. 기타 상세한 사항은 건축주택과(☎241-8022)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2019 - 214호

도로명주소 부여 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 2일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지 참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019. 10. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시 조서

순번	종전주소		도로명주소		도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일
1	울산광역시 북구	화봉동 982-8	울산광역시 북구	안기번득 길 23	2019-10-02	이지역의옛지명이므로 도로명을부여하였다.	2004-01-05
2	울산광역시 북구	중산동 684-2	울산광역시 북구	이화1길 9-1	2019-10-02	기존자연마을인이화마 을에위치하여도로명을 부여하였다.	2004-08-09
3	울산광역시 북구	진장명촌지구 52B 7L	울산광역시 북구	고현로 182	2019-10-02	고현박상진의공을기리 기위하여도로명을부여 하였다.	2001-03-22
4	울산광역시 북구	화봉동 1160-9	울산광역시 북구	안기번득 길 66	2019-10-02	이지역의옛지명이므로 도로명을부여하였다.	2004-01-05
5	울산광역시 북구	호계동 984-9	울산광역시 북구	당수골7 길 25	2019-10-02	당수나무가있는당수골 명칭사용하여서도로명 을부여함.	2017-05-04
6	울산광역시 북구	송정지구 D4B 7L	울산광역시 북구	송정4길 2	2019-10-02	옛 지명으로 현재도 사용	2018-05-10

울산광역시 복구 고시 제2019 - 215호

도로명주소 폐지 고시

우리구 건물의 멸실 등에 따라 도로명주소를 폐지하고 「도로명주소법」 제18조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 2일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소

도로명주소	종전주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
(별지 참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019. 10. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소		종전주소		도로명주소 폐지일	폐지사유	비고
	주소명	번지	주소명	번지			
1	울산광역시 북구	안기번득길 21	울산광역시 북구	화봉동 982-8	2019-10-02	건축물 멸실	
2	울산광역시 북구	안기번득길 23	울산광역시 북구	화봉동 982-8	2019-10-02	건축물 멸실	
3	울산광역시 북구	이화1길 9-1	울산광역시 북구	중산동 684-2	2019-10-02	건축물 멸실	

울산광역시 북구 고시 제2019 - 216호

도로명주소 변경 고시

우리구 관내 도로명주소 변경 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 변경된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 2일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소

종전주소	새로 부여된 도로명주소	도로명 고시일	도로명 변경사유
천곡동 138	천곡재전길 93	2019. 10. 2.	직권에 의한 변경

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019. 10. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.