

중산 매곡 에일린의 뜰 기관추천(일반) 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

- 위치 : 울산광역시 북구 매곡동 481-1번지 일원
- 공급규모 : 지하2층 ~ 지상23층 11개동 총 851세대 중 일반분양 214세대
- 입주예정시기 : 2021년 10월 예정
- 공급대상 : 일반분양 214세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 21세대

주택 구분	주택형 (주거전용면 적기준)	타입 (약식표기)	세대별 계약면적						공급 세대수
			세대별 공급면적			기타 공용	주차장	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적				
민영 주택	59.9405	59A	59.9405	19.2042	79.1447	1.4979	27.5975	108.2401	18
	59.9945	59A-1	59.9945	20.9547	80.9492	1.4993	27.6223	110.0708	22
	59.9990	59B	59.9990	20.3146	80.3136	1.4994	27.6244	109.4374	7
	84.9966	84A	84.9966	25.7205	110.7171	2.1241	39.1337	151.9749	28
	84.9984	84A-1	84.9984	28.2654	113.2638	2.1241	39.1345	154.5224	16
	84.9986	84B	84.9986	26.3665	111.3651	2.1241	39.1346	152.6238	61
	84.9939	84B-1	84.9939	28.9257	113.9196	2.1240	39.1324	155.1760	62
	합 계								

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10%범위 내 공급

주택형	기관추천(85㎡이하 세대수의 10%)											
	국가유공자		10년이상 장기복무군인		장애인		중소기업근로자		북한이탈주민		기관추천 특별공급 계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
59A	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2
59A-1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2
59B	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
84A	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	3	3
84A-1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
84B	2	1	2	1	1	1	1	1	0	0	6	4
84B-1	2	1	2	1	1	1	0	0	1	1	6	4
계	8	6	5	3	6	6	1	1	1	1	21	17

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정		비 고
입주자모집공고일	2019.09.27.(금)		일간신문 및 홈페이지 (http://www.eileen-garden.co.kr)
건본주택 개관일	2019.09.27.(금)		울산광역시 남구 달동 1325-13
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019.10.02(수) 08:00 ~ 17:00	아파트 투유 인터넷 청약(www.ap2you.com) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
	건본주택 방문청약	2019.10.02(수) 10:00 ~ 14:00	노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가한 자에 한함
당첨자 및 동·호수발표	2019.10.14.(월)		아파트 투유 홈페이지 (www.ap2you.com)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 : 아파트 투유 홈페이지 (www.ap2you.com)

- 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 아파트투유 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- 특별공급 중 철거민, 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(APT2you) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)

II

특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청자격 및 유의사항

구 분	내 용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 ※ 특별공급 1회 제한 예외사항 - 특별공급은 당첨자와 그 세대에 속한 자에 대하여 1회에 한하여 공급할 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 다음의 경우는 제외됨 가. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조 제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우 나. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에서 제46조까지, 제48조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주주민등록표상에 올라 있는 경우(말합) 한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우 다. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우 • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 공급신청하려는 지역을 기준으로 수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어있는 자 (예)부·모·장인·장모·시부·시모·조부·조모·외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어있는 자 (예)아들·딸·사위·며느리·손자·손녀·외손자·외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어있는 자 (예)전혼자녀 등
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 일반(기관추천) 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양자 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2])

구 분	울산광역시	특별시 및 부산광역시	특별시, 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

당첨자 동호수 결정 등

- 금융결제원 컴퓨터 입주자신청프로그램에 의해 일반(기관추천) 특별공급, 다세대/구 특별공급, 신혼부부 특별공급, 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함
- 특별공급 대상 주택에 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 재기관추천 특별공급 예비대상자 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함
- 특별공급 입주자(예비입주자 포함)를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있음

예비 입주자 사항

- 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 아래와 같음.
 - ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정
 - ② ①번에서 입주자선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급
 - ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정
 - ④ 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급세대수로 전환함
- 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일 정은 별도로 통보할 계획임.
- 예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표시 아파트투유(www.aprt2you.com)에서 "당첨사실조회" 개별조회방식으로 확인이 가능함.
- ※ 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 배정(동 순 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.

유의사항

- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 함.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 2건 이상 청약 신청하여 모두 당첨된 경우, 당첨 모두를 무효 처리함.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 방문접수(주택전시관)도 가능함.
- 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 방문접수(주택전시관)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함.
- 주택전시관 접수시 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수미감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음
- 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 소명하여 인정되는 경우, 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음
- 특별공급 입주신청 결과는 개별통지 하지 않고 일반공급 당첨자 발표 시점에 동시 발표하며(APT2you, 홈페이지), 입주신청자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양 지하시기 바람.

■ 기관추천(일반) 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

• 추천기관

구 분	관 령 법 규	해 당 기 관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	울산보훈지청
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산시청/부산시청/경상남도청
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청
군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단
북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 제1호 북한이탈주민	북한이탈주민 정착지원사무소

• 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) (단, 국가유공자, 장애인 제외)

당첨자선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자(확정자 및 예비자)만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자(확정자 및 예비자)로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(APT2you)을 하여야 함[신청시 주택형 변경 불가, 미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]
- 기관추천 특별공급 예비자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자(예비자 포함)가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 함.
- 동일세대에서 당첨자발표일이 동일한 주택(특별공급 포함)에 대하여 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격처리 되어(투기과열지구 및 청약과열지역 등 해당제한 적용 주택에 한함), 수도권 외 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음

현장 위치	주택전시관 위치
	
<p>울산광역시 북구 매곡동 481-1</p>	<p>울산광역시 남구 달동 1325-13</p>
<p>분양문의</p>	<p>☎ 052-256-5585 (중산매곡 에일린의 뜰 주택전시관)</p>

※ 청약일정 및 공급세대수, 분양일정 등 인허가 사정상 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
 ※ 기타 자세한 사항은 중산매곡 에일린의 뜰 홈페이지(<http://www.eileen-garden.co.kr/>) 또는
 ☎052-256-5585로 문의주시기 바랍니다.

<리플렛 등 참고자료>



울산의 기준이 될 새로운 시티라이프

교통, 생활, 교육, 자연이 어울어지는 주거의 새로운 기준이 됩니다.



계절감 풍부한 4SEASON 에코라이프

4계절 내내 풍부한 계절감을 즐기며 힐링에코를 누리실 수 있습니다.



잔디마당
풍요로운 자연 속에서
들과 마음이 힐링되는 휴식공간



소통광장
입주민들의 소통을 위해
푸른 녹지로 가득한 커뮤니티 공간



산책로
진환경 숲이 어우러진
입주민 산책공간



어린이놀이터(3개소)
오감과 감성이 자라는
어린이 전용 놀이 공간

* 본 분양 계획도는 이해의 편의를 돕기 위해 제작된 것으로, 최종 확정된 내용과 다를 수 있으며, 세부사항은 현장에 문의하여 주시기 바랍니다. 그리고, 다중이용시설의 위치 및 시설은 관련 법규에 따라 변경될 수 있습니다. 본 분양 계획도에 실린 내용은 실제와 다를 수 있습니다.