

# 울산광역시 북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1354 호 2022. 7. 28.(목)

## 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2022-174호[주택건설사업계획승인, 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시] ..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2022-178호[2022년도 개발제한구역 외 개별공시지가 지목별 평균치 고시] .... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2022-179호[하천점용 허가 고시] ..... 9
- 울산광역시 북구 고시 제2022-181호[공유수면 점·사용 허가 사항 고시] ..... 10

## 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-1040호[행정대집행 계고서] ..... 11
- 울산광역시 북구 공고 제2022-1041호[행정대집행 영장 및 책임자 증명서(금천교)] ..... 12
- 울산광역시 북구 공고 제2022-1048호[도시계획시설(강동유원지씨사이드 복합휴양지구) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고] ..... 14
- 울산광역시 북구 공고 제2022-1050호[도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지) 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고] ..... 19

안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보</li> </ul>
--------	---

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시 북구 편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2022 - 174호

# 주택건설사업계획승인, 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

울산광역시 북구 중산동 938번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조에 따라 승인·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)이 결정되었기에 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 7월 28일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 사업계획 승인

#### 가. 사업시행자

- 1) 사업명칭: 중산3지구 주택건설사업[공동주택(아파트) 및 부대·복리시설]
- 2) 사업주체
  - 가) 성 명: 울산개발피이에프(주) 대표 김동가
  - 나) 주 소: 울산광역시 중구 동천1길 40, 제9층 제에이916호
- 3) 사업위치: 울산광역시 북구 중산동 938번지 일원

## 나. 사업개요

구 분	내 용	비 고
사업구역	• 34,430㎡	
대지면적	• 24,531㎡	
건축면적	• 5,919.5177㎡	
연면적	• 86,871.7754㎡	
건폐율	• 24.13%	
용적률	• 249.48%	
동수(주/부)	• 주 6개동 / 부 7개동	
세대수	• 496세대	
주택형별	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
사업비	• 251,675,474천원	

## 2. 사업시행기간

- 2022. 7월 ~ 2025. 4월

## 3. 법률에 의한 인·허가 의제사항

○ 주택법 제19조 규정에 따라 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제사항을 포함합니다. (해당분만 포함)

- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)의 결정
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가 (단, 주택사업부지에 한함)
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 (단, 주택사업부지에 한함)
- 「도시교통정비 촉진법」 제21조제1항 및 「교통영향평가지침」 제29조에 따른 교통개선 대책 변경신고
- 「자연재해 대책법」 제4조에 따른 소규모재해영향평가
- 「지하안전관리에 관한 특별법」 제16조에 따른 지하안전영향평가서 검토
- 「정보통신공사업법」 제36조에 따른 정보통신공사 착공전 설계도 확인
- 「하수도법」 제27조에 따른 배수설비 설치신고
- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조에 따른 소방동의

4. 승인관련서류 : 울산광역시 북구청(건축주택과, 전화 052)241-8022, 담당자 정재홍)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

□ 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조의 규정에 의한  
도시관리계획의 결정

I. 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	282	중산3지구 지구단위계획구역	북구 중산동 938번지 일대	-	증 34,430	34,430	구역신설

○ 지구단위계획구역 변경사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
282	중산3지구 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 신설 - A=34,430㎡	• 「주택법」에 의한 주택건설사업 수립에 따라 일대 지역의 쾌적한 주거환경 조성체제적이고 지속가능한 도시관리를 위하여 지구단위계획구역 신설

II. 지구단위계획 결정조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에  
관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

용도지역	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	34,430	-	34,430	100.0	
제2종일반주거지역	31,598	증 2,322	33,920	98.5	
준주거지역	2,832	감 2,322	510	1.5	

○ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	북구 중산동 943-1번지 일대	준주거지역	제2종일반 주거지역	2,322	200	• 사업지구 토지이용 현황을 고려하여 체계적인 사업추진을 위해 제2종일반주거지역으로 변경

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	38	25 ~32	보조 간선 도로	1,312	광3-3	대3-41	일반 도로		'00.3.10 울고33호	'17.12.14 울고224호
변경	대로	3	38	25 ~33 (3)	보조 간선 도로	1,312 (130)	광3-3	대3-41	일반 도로		'00.3.10 울고33호	일부구간 노폭확장
신설	대로	3	129	25 (12.5 )	보조 간선 도로	189	대3-38	중3-438	일반 도로	중산3 지구	-	노선신설
기정	중로	3	438	12	보조 간선 도로	640	대2-18	대3-38	일반 도로	-	'00.3.10 울고33호	'20.7.1 울고193호
변경	중로	3	438	12	보조 간선 도로	448	대2-18	대3-129	일반 도로	-	'00.3.10 울고33호	노선축소
신설	중로	3	480	12	국지 도로	208	대3-38	소1-146	일반 도로	중산3 지구	-	노선신설
신설	소로	1	146	10	국지 도로	154	대3-129	중3-480	일반 도로	중산3 지구	-	노선신설
신설	소로	2	670	8	국지 도로	144	대3-38	중3-480	일반 도로	중산3 지구	-	노선신설

주) ( )는 구역 내 폭원 및 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-38호선	대로3-38호선	• 일부구간 노폭확장 - B=25~32→ 25~33m(3m) - L=1,312m(130m)	• 지구단위계획 수립에 따른 일부구간 노폭확장
-	대로3-129호 선	• 노선신설 - B=25m(12.5m), L=189m	• 중로3-438호선 노폭확장에 따른 노선신설
중로3-438호 선	중로3-438호 선	• 노선축소 - L=640→448m(감 192m)	• 대로3-129호선 신설에 따른 노선축소
-	중로3-480호 선	• 노선신설 - B=12m, L=208m	• 지구단위계획 수립에 따른 도시계획도로 노선신설
-	소로1-146호 선	• 노선신설 - B=10m, L=154m	• 지구단위계획 수립에 따른 도시계획도로 노선신설
-	소로2-670호 선	• 노선신설 - B=8m, L=144m	• 지구단위계획 수립에 따른 도시계획도로 노선신설

주) ( )는 구역 내 폭원 및 연장임

나. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	627	녹지	완충녹지	북구 중산동 78 일대	-	증 1,707	1,707		녹지신설

○ 녹지 변경사유서

변경전 도로명	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
627	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지신설</li> <li>- A=1,707㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 수립에 따른 녹지신설</li> </ul>

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

구분	도 면 번호	가 구 번호	면 적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
신설	-	1B	24,531	1	북구 중산동 938번지 일대	24,531	공동주택

○ 변경사유서

도면번호	가 구 또는 획지번호	변경내용	변경사유
-	1B-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가구 및 획지 신설</li> <li>- A=24,531㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 수립에 따른 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 신설</li> </ul>

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
-	1B-1	용도	지정	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 24층 이하	

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 차량출입허용구간에 관한 계획

구분	도면번호	위치	계 획 내 용	비고
신설	-	1B-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입허용구간 지정(2개소)</li> <li>- 중로3-480호선변 B=20m(2개소)</li> </ul>	

나. 공공보행통로에 관한 계획

구분	도면번호	위치	계 획 내 용	비고
신설	-	1B-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변지역과의 보행동선 확보를 위해 공공보행통로(B=6m) 확보</li> </ul>	

다. 용적률 완화에 관한 계획

항목	적용기준	완화적용 계산식
용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제1항</li> <li>울산광역시 지구단위계획수립지침 제3장 용도지역 및 개발밀도, 제3절 개발밀도 3-3-1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>완화할 수 있는 용적률 = 기준용적률 + [1.5×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적×공공시설등 제공 부지의 용적률) ÷ 공공시설 등의 부지 제공 후의 대지면적] 이내</li> </ul>

○ 용적률 완화 산식

구분	기준 용적률	용적률 완화 산식	허용 용적률
제2종 일반주거지역	200%	<ul style="list-style-type: none"> <li><math>200\% + [1.5 \times (7,063\text{m}^2 \times 200\%) \div 24,531\text{m}^2] = 286.3\%</math> 이하</li> <li>- 공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 = 대체시설 면적 <math>9,899\text{m}^2</math> - 국공유지 면적 <math>2,836\text{m}^2 = 7,063\text{m}^2</math></li> <li>※ 울산광역시 지구단위계획 수립지침상 인센티브 완화 적용 시 제2종일반주거지역 용적률 250% 이하 적용</li> </ul>	250%

Ⅲ. 지구단위계획 결정도 : 게재생략

- 1. 도시관리계획 결정(변경)도
- 2. 지구단위계획 결정도

Ⅳ. 지구단위계획 시행지침: 해당사항 없음

V. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의한 지형도면 고시

- 1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대한 지형도면고 시도 : 게재생략
- 2. 관계도서는 울산광역시 북구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.



울산광역시 복구 고시 제2022 - 178호

## 2022년도 개발제한구역 외 개별공시지가 지목별 평균치 고시

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제24조 및 같은 법 시행령 제36조제1항제4호의 규정에 의거 2022년도 개발제한구역을 제외한 복구지역 개별공시지가의 지목별 평균치를 아래와 같이 고시합니다.

2022년 7월 25일

### 울산광역시 복구청장

○ 울산광역시 복구지역 개별공시지가 지목별 평균치(개발제한구역 제외)

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

지 목	평균공시 지가	지 목	평균공시 지가	지 목	평균공시 지가
전	309,740	주 차 장	726,170	수도용지	128,840
답	178,666	주유소용지	1,192,232	공 원	236,530
과 수 원	312,243	창고용지	786,428	체육용지	432,033
목장용지	195,478	도 로	278,960	유 원 지	-
임 야	14,741	철도용지	109,780	종교용지	637,025
광 천 지	-	제 방	98,511	사 적 지	127,550
염 천	-	하 천	74,284	묘 지	169,321
대	1,134,262	구 거	134,298	잡 종 지	401,910
공장용지	384,285	유 지	120,910		
학교용지	845,771	양 어 장	231,740		

울산광역시 복구 고시 제2022 - 179호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 7월 26일

### 울산광역시 복구청장

성명	울산북부경찰서		
주소	울산광역시 복구 화동로67		
점용 위치	동천 자전거 도로 일원	하천의 명칭	동천
점용 내용	112신고위치 노면표시 및 슬라표지병 설치	점용 면적	일시 : 22,000㎡ 계속 : 28.285㎡
점용 기간	일시 : 2022. 7. 27. ~ 2022. 7. 28. 계속 : 2022. 7. 29. ~ 2026. 12. 31.		

울산광역시 복구 고시 제2022 - 181호

## 공유수면 점·사용 허가 사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 규정에 의하여 아래와 같이 허가하였음을 고시합니다.

2022년 7월 28일

### 울산광역시 복구청장

#### □ 고시내역

허가 년월일	허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	허가기간	점용목적	비 고
		성 명	주 소					
'22.07.27.	제2022 -11호	신덕재	울산광역시 복구 정자동 425-6번지	울산광역시 복구 정자동 425-6번지 일원	10.8	2022.07.27. ~ 2027.05.31.	해수인수 관로 매입	조건부 허 가

■ 행정대집행법 시행령 [별지 제1호서식]

제2022-1040호

## 행정대집행 계고서

성명: 미상

주소: 미상

2022년 7월 1일, 울산광역시 북구 공고 제2022-923호로 귀하 소유의 불법경작물을 2022년 7월 21일까지 원상회복하도록 명령하였으나 지정된 기한까지 이행되지 않고 있습니다.

이에 따라, 하천의 유지관리에 지장을 주고 있어 이를 방치하면 현저히 공익을 해칠 것으로 인정되므로 2022년 8월 8일까지 반드시 원상회복될 수 있도록 「하천법」 제48조 및 「행정대집행법」 제3조제1항에 따라 계고합니다.

위 기한까지 이행하지 않을 경우에는 「행정대집행법」 제2조에 따라 우리 구에서 대집행하거나 제3자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 「행정대집행법」 제5조 및 「하천법」 제73조에 따라 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.

※ 위 계고에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.

- 아 래 -

위치	대상 또는 종류	면적	대집행 방법
양정동516번지	경작	640㎡	불법경작 원상회복
양정동771번지		54㎡	
양정동771-1번지		94㎡	
양정동961-30번지		278	

2022년 7월 22일

울산광역시 북구청장

■ 행정대집행법 시행령 [별지 제2호서식] <개정 2015.11.18.>

제 2022-1041 호

## 행정대집행 영장

성명 미상

귀하

주소: 미상

2022년 7월 1일, 제2022-922호로 귀하 소유의 불법 적치물을 2022년 7월21일까지 원상복구하도록 계고서를 송달하였으나, 지정된 기한까지 이행하지 않아 우리 복구청에서 부득이 아래와 같이 대집행함을 「행정대집행법」 제3조제2항 및 제4조제1항에 따라 통보합니다.

※ 위 처분에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.

- 아 래 -

대집행 일시	행정대집행 책임자			행정대집행 비용(추산액)
	소속	직위(직급)	성명	
2022년 8월 16일	건설과	시설6급	노선화	550,000원 이내

2022년 7월 22일

울 산 광 역 시  
복 구 청 장

■ 행정대집행법 시행령 [별지 제3호서식]

제 호

# 행정대집행 책임자 증명서

소 속: 건설과

직위(직급): 시설6급

성 명: 노선화

위 사람은 2022년 7월 22일, 제2022-1041호 행정대집행 영장으로 통보  
한 담당 행정대집행 책임자임을 증명합니다.

2022년 7월 22일

울 산 광 역 시  
북 구 청 장

울산광역시 북구 공고 제2022 - 1048호

## 도시계획시설(강동유원지:씨사이드 복합휴양지구) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고

울산광역시 북구 산하동 일원 도시계획시설(강동유원지:씨사이드 복합휴양지구)사업의 시행자지정(변경) 및 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고 하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 28일

### 울산광역시 북구청장

1. 위 치 : 울산광역시 북구 산하동 산246번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종류 : 도시계획시설(강동유원지:씨사이드 복합휴양지구)사업
  - 나. 명칭 : 강동관광단지 내 씨사이드 복합휴양지구 조성사업
3. 면적 또는 규모(변경) : (기정) 108,985㎡ → (변경) 108,708㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분	주 소	성 명
기 정	서울특별시 서초구 신반포로45길 46, 204호 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층	(주)케이디개발 대표이사 김안식 (주)코람코자산신탁 대표이사 정준호
변 경	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층	(주)코람코자산신탁 대표이사 정준호

5. 사업의 착수일 및 준공예정일 (변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 열람내용 : 도시계획시설사업 시행자지정(변경) 및 실시계획 변경내용
8. 열람기간 : 공보게재 다음날부터 14일간
9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 관광진흥과
10. 관계도서 게재는 생략하고 열람 장소에 비치하며, 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 관광진흥과(☎052-241-7743)로 문의하시기 바랍니다.



## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권이외의 권리		비고
				지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	
	계	57필지		118,986 108,708	108,985 108,708					
1	산하동	산246-3	임	3,306	3,306	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
2	산하동	산246-4	임	2,314	2,314	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
3	산하동	산246-6	임	1,322	1,322	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
4	산하동	산246-7	임	992	992	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
5	산하동	산246-8	임	3,658	3,658	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
6	산하동	산246-10	임	18,696	18,696	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
7	산하동	산246-11	임	2,621	2,621	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
8	산하동	산246-12	임	1,395	1,395	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
9	산하동	544-1	전	213	213	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
10	산하동	556	답	744	744	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
11	산하동	920-20	도	197	197		국 (국토교통부)			
12	경자동	389-1	답	5	5	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
13	경자동	467-1	답	535	535	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
14	경자동	468	답	1,273	1,273	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
15	경자동	469	답	155	155	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
16	경자동	470	답	1,507	1,507	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
17	경자동	471	답	2,268	2,268	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
18	경자동	472	답	2,063	2,063	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
19	경자동	473-1	답	252	252	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
20	경자동	478-2	답	78	78	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
21	경자동	480-1	답	227	227	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권이외의 권리		비고
				지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	
22	경자동 경자동	626 626-11	천 천	5,722 25	30 25		국(국토교통부) 국(국토교통부)			626 번지 에서 분할
23	경자동 경자동	626-1 626-12	천 천	1,217 1,191	1,185 1,191		국(기획재정부) 국(기획재정부)			626- 1 번지 에서 분할
24	경자동	626-5	천	82	82		국 (국토교통부)			
25	경자동	626-7	천	158	158		국 (기획재정부)			
26	경자동	627-1	도	13	13		국 (국토교통부)			
27	경자동	627-2	도	22	22		국 (국토교통부)			
28	경자동	627-4	도	5	5		국 (국토교통부)			
29	경자동	627-5	도	17	17		국 (국토교통부)			
30	경자동	628-1	천	1,012	1,012		국 (국토교통부)			
31	경자동 경자동	628-2 628-3	천 천	904 841	841 841		국(국토교통부) 국(국토교통부)			628-2 번지 에서 분할
32	경자동	629-1	도	13	13		국 (국토교통부)			
33	경자동	630-1	도	129	129		국 (기획재정부)			
34	경자동	산33	임	3,306	3,306	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
35	경자동	산33-1	임	263	263	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
36	경자동	산33-3	임	131	131	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
37	경자동	산33-6	임	2,523	2,523	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
38	경자동	산33-7	임	1,203	1,203	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
39	경자동	산33-8	임	100	100	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
40	경자동	산34	임	463	463	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
41	경자동	산34-1	임	23	23		국 (기획재정부)			
42	경자동	산34-2	임	1,653	1,653	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
43	경자동	산34-3	임	1,653	1,653	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
44	경자동	산34-6	임	1,653	1,653	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자		소유권이외의 권리		비고
				지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	
45	경자동	산34-7	임	1,653	1,653	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
46	경자동	산34-9	임	529	529	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
47	경자동	산34-11	임	4,621	4,621	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
48	경자동	산34-12	임	1,650	1,650	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
49	경자동	산34-13	임	1,603	1,603	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
50	경자동	산34-14	임	1,110	1,110	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
51	경자동	산35-1	임	28	28		국 (기획재정부)			
52	경자동	산35-2	임	14,835	14,835	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
53	경자동	산36-1	임	55	55		국 (기획재정부)			
54	경자동	산36-2	임	20,726	20,726	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	주식회사코람 코자산신탁			신탁
55	경자동	산36-3	임	240	240		공 (울산광역시)			
56	경자동 경자동	산36-4 산36-11	임 임	5,092 600	878 600		공(울산광역시) 공(울산광역시)			산-36-4 번지 에서 분할
57	경자동	산36-5	임	758	758		공 (울산광역시)			

울산광역시 북구 공고 제2022 - 1050호

## 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공 공지)실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고

도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 28일

### 울산광역시 북구청장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

나. 명칭 : 염포동 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

#### 2. 위 치 : 울산광역시 북구 염포동 20-2번지 일원

#### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로

등		급		연 장(m)	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)		
소로	1	98	10	342	
소로	1	102	10	420	
소로	1	103	10	87	
소로	3	220	6	87	
소로	3	273	6	154	

나. 소공원 및 사회복지시설, 공공공지 조성

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비고
기정	108	소공원	북구 염포동 42일원	2,289.0	
기정	7	사회복지시설	북구 염포동 44-4일원	969.0	
기정	40	공공공지	북구 염포동 20일원	2,460.0	

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 염포현대지역주택조합 대표자 이승훈

나. 주소 : 울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)

#### 5. 사업기간 :

당초 : 2018. 6. 21. ~ 2022. 08. 31.

**변경 : 2018. 6. 21. ~ 2022. 12. 31.**

#### 6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서

: 붙임 명세서와 같음

#### 7. 열람내용 : 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획 내용

#### 8. 열람기간 : 공보게재 다음날부터 14일간

#### 9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과

#### 10. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7994)로 문의하 시기 바랍니다.

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	염포동	20-2	대	127.0	127.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
2	염포동	20-3	대	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
3	염포동	20-4	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
4	염포동	23	대	187.0	187.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
5	염포동	39	전	87.0	87.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
6	염포동	40	대	201.0	201.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
7	염포동	41	전	236.0	236.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
8	염포동	42	전	156.0	156.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
9	염포동	42-1	전	282.0	282.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
10	염포동	43	전	19.0	19.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
11	염포동	43-1	전	144.0	144.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
12	염포동	43-4	전	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
13	염포동	43-7	전	239.0	239.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
14	염포동	43-8	전	2.0	2.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
15	염포동	43-2	전	33.0	33.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
16	염포동	44-3	전	9.0	9.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
17	염포동	44-6	전	62.0	62.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
18	염포동	44-4	전	8.0	8.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
19	염포동	47-4	전	309.0	309.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
20	염포동	47-5	전	41.0	41.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
21	염포동	48-6	전	522.0	522.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
22	염포동	48-7	전	32.0	32.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
23	염포동	48-8	전	4.0	4.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
24	염포동	48-14	전	363.0	363.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
25	염포동	961-20	천	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
26	염포동	961-21	천	55.0	55.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
27	염포동	961-46	천	35.0	35.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
28	염포동	963-3	대	43.0	43.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
29	염포동	963-16	대	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
30	염포동	963-17	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
31	염포동	44-5	천	52.0	52.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
32	염포동	44-7	천	1.0	1.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
33	염포동	48-5	임	707.0	707.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
34	염포동	48-13	임	20.0	20.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
35	염포동	48-10	전	12.0	12.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
36	염포동	961-23	천	1,540.0	1,540.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
37	염포동	961-47	천	54.0	54.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
38	양정동	517-3	대	549.0	549.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
39	양정동	517-5	대	10.0	10.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
40	양정동	517-6	대	16.0	16.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
41	양정동	519-1	대	44.0	44.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
42	양정동	523-25	대	212.0	212.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
43	양정동	523-27	대	144.0	144.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
44	양정동	523-28	대	872.0	872.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
45	양정동	556-31	임	488.0	488.0	김정희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 118동 106호	김상근	부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1102호	근저당권	변경 없음
								안병례	울산광역시 북구 명촌로 91, 222동 1004호	근저당권	
								박재영	울산광역시 남구 대공원입구로 21번길 58,502호	근저당권	
								김종임	울산광역시 북구 명촌로 91, 211동 704호	근저당권	

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
46	양정동	746-1	대	120.0	120.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
47	양정동	523-30	도	9.0	9.0	국 (국토교통부)					변경 없음
48	양정동	556-28	임	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
49	양정동	556-33	임	79.0	79.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
50	양정동	556-29	임	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
51	양정동	771-10	구	764.0	764.0	국 (국토교통부)					변경 없음
52	양정동	771-13	구	15.0	15.0	국 (국토교통부)					변경 없음
53	양정동	771-17	구	646.0	646.0	국 (국토교통부)					변경 없음
54	양정동	771-12	구	10.0	10.0	국 (국토교통부)					변경 없음
55	양정동	771-2	천	178.0	178.0	국 (국토교통부)					변경 없음
56	양정동	771-14	천	32.0	32.0	국 (국토교통부)					변경 없음
57	양정동	771-3	천	103.0	103.0	국 (국토교통부)					변경 없음
58	양정동	771-4	구	6.0	6.0	국 (국토교통부)					변경 없음
59	양정동	771-5	구	24.0	24.0	국 (국토교통부)					변경 없음
60	양정동	771-15	구	1.0	1.0	국 (국토교통부)					변경 없음
61	양정동	771-6	구	44.0	44.0	국 (국토교통부)					변경 없음
62	양정동	771-7	구	48.0	48.0	국 (국토교통부)					변경 없음
63	양정동	771-18	구	156.0	156.0	국 (국토교통부)					변경 없음
64	양정동	771-19	구	126.0	126.0	국 (국토교통부)					변경 없음
65	양정동	771-8	구	20.0	20.0	국 (국토교통부)					변경 없음
66	양정동	771-16	구	88.0	88.0	국 (국토교통부)					변경 없음



## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
67	양정동	772-1	천	3.0	3.0	국 (국토교통부)					변경 없음
68	양정동	772-6	천	34.0	34.0	국 (국토교통부)					변경 없음
69	양정동	772-8	천	24.0	24.0	국 (국토교통부)					변경 없음
70	양정동	773-28	도	422.0	422.0	국 (국토교통부)					변경 없음
71	양정동	773-29	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
72	양정동	773-30	도	29.0	29.0	국 (국토교통부)					변경 없음
73	양정동	773-19	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
74	양정동	773-20	도	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
75	양정동	773-32	도	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
76	염포동	47-6	천	39.0	39.0	국 (국토교통부)					변경 없음
77	염포동	47-7	천	43.0	43.0	국 (국토교통부)					변경 없음
78	염포동	48-9	천	64.0	64.0	국 (국토교통부)					변경 없음
79	염포동	48-16	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
80	염포동	48-11	천	14.0	14.0	국 (국토교통부)					변경 없음
81	염포동	48-12	천	1.0	1.0	국 (국토교통부)					변경 없음
82	염포동	48-17	천	70.0	70.0	국 (국토교통부)					변경 없음
83	염포동	961-18	잡	76.0	76.0	국 (국토교통부)					변경 없음
84	염포동	961-44	잡	30.0	30.0	국 (국토교통부)					변경 없음
85	염포동	961-29	천	104.0	104.0	국 (국토교통부)					변경 없음
86	염포동	961-48	천	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
87	염포동	961-31	천	176.0	176.0	국 (국토교통부)					변경 없음
88	염포동	961-52	천	84.0	84.0	국 (국토교통부)					변경 없음
89	염포동	961-32	천	340.0	340.0	국 (국토교통부)					변경 없음

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(5)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
90	염포동	961-33	천	1,096.0	1,096.0	국 (국토교통부)	국 (국토교통부)				변경 없음
91	염포동	961-34	천	150.0	150.0	국 (국토교통부)	국 (국토교통부)				변경 없음
92	염포동	961-59	천	316.0	316.0	국 (국토교통부)					변경 없음
93	염포동	961-36	천	445.0	445.0	국 (국토교통부)					변경 없음
94	염포동	961-53	천	28.0	28.0	국 (국토교통부)					변경 없음
95	염포동	961-54	천	197.0	197.0	국 (국토교통부)					변경 없음
96	염포동	961-37	천	1,034.0	1,034.0	국 (국토교통부)					변경 없음
97	염포동	961-38	천	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
98	염포동	961-55	천	11.0	11.0	국 (국토교통부)					변경 없음
99	염포동	961-56	천	1,042.0	1,042.0	국 (국토교통부)					변경 없음
100	염포동	961-39	천	192.0	192.0	국 (국토교통부)					변경 없음
101	염포동	961-49	천	6.0	6.0	국 (국토교통부)					변경 없음
102	염포동	961-40	천	140.0	140.0	국 (국토교통부)					변경 없음
103	염포동	961-57	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
104	염포동	961-42	천	17.0	17.0	국 (국토교통부)					변경 없음
105	염포동	961-58	천	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
106	염포동	961-51	구	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
107	염포동	963-2	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
108	염포동	963-15	잡	25.0	25.0	국 (기획재정부)					변경 없음
109	염포동	963-19	잡	2.0	2.0	국 (기획재정부)					변경 없음
110	염포동	963-11	잡	174.0	174.0	국 (기획재정부)					변경 없음
111	염포동	963-12	잡	22.0	22.0	국 (기획재정부)					변경 없음
112	염포동	963-18	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
113	염포동	963-14	잡	342.0	342.0	국 (기획재정부)					변경 없음

