

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선 람	기 관 의 장

제 1241 호 2020. 6. 29.(월)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2020-121호[도시계획시설(도로, 소공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시]· 1

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
--------	---

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획홍보실(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2020 - 121호

도시계획시설(도로, 소공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설[도로: 대3-56호선 외 4개 노선 및 소공원(141)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획 시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 울산광역시 북구(도시과)에 비치된 관계 도서를 열람하시기 바랍니다.

2020년 6월 29일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로, 소공원)사업

나. 명칭: 북구 신천동 도시계획시설[도로(대3-56호선 외 4개 노선) 및 소공원(141)] 사업

2. 위 치: 울산광역시 북구 신천동 4-2번지 일원

3. 사업의 면적 또는 규모: 도로: 11,099㎡, 소공원: 1,400㎡

가. 도로

등 급				연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)			
대로	3	56	12.5	18	215	장기미집행 시설 실효에 따라 등급 변경 예정
중로	2	571	16~20	260	4,408	
소로	1	139	10.5~14	310	3,506	
소로	2	91	8	273	2,230	
소로	2	648	8	91	740	

나. 소공원

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	비고
신설	141	소공원	북구 중산동 24번지 일원	1,400	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 주식회사 제이와이에스 대표자 정서빈

나. 주소 : 울산광역시 남구 화합로 240, 6층(삼산동, 한석빌딩)

5. 사업기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2023. 6. 30.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 참조

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당 도시계획시설 및 붙임 명세의 토지 및 설치되는 도로시설물 등 제반 시설은 준공 전 소유권을 해당관리청으로 이전하여야 함.

8. 기타 관계도서는 열람장소에 비치하오니 열람하시고, 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7993)로 문의하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	신천동	4-2	답	946.0	73.0	강○화	울산광역시 북구 신천동 303				1/2
						김○오	울산시 남구 옥동 1395-26				1/2
2	신천동	5-3	대	488.0	270.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
3	신천동	5-4	전	509.0	453.0	강○화	울산광역시 북구 신천동 303				
4	신천동	6-3	답	628.0	546.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
5	신천동	6-4	전	1,038.0	190.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
6	신천동	9	전	667.0	184.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
7	신천동	10-1	전	1,779.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
8	신천동	10-5	전	331.0	32.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
9	신천동	11-1	전	776.0	160.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
10	신천동	11-4	도	60.0	20.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
11	신천동	12-4	대	301.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
12	신천동	12-9	전	602.0	160.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
13	신천동	12-8	전	105.0	16.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
14	신천동	14-8	대	2.0	2.0	김○수	울산시 남구 신정동 292-10				
15	신천동	16-1	묘	268.0	15.0	최○곤	울산광역시 북구 명촌동 126블럭1롯데 평창리비에르1차 110동 102호				
16	신천동	17-1	답	3,311.0	996.0	김○수	울산광역시 남구 대공원로 159 (신정동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당	1/4
						김○관	울산광역시 울주군 두동면 은편상리3길 6				1/4
						박○애	울산광역시 중구 성안동 806-6 성안센트럴빌 302				1/4
						김○완	울산광역시 중구 성안동 806-6 성안센트럴빌 302				1/4

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
17	신천동	17-2	답	862.0	676.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
18	신천동	18	대	298.0	298.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
19	신천동	18-1	도	108.0	107.0	울산광역시 북구					
20	신천동	18-2	답	132.0	98.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
21	신천동	19	답	339.0	229.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
22	신천동	23	묘	571.0	446.0	하○규	대구 서구 내당동 215-30				
23	신천동	24	답	994.0	805.0	이○길	울산 중구 우정동 385 선경아파트 2동 803호				
24	신천동	25	답	366.0	2.0	최○부					2/10
						최○문					3/10
						최○동					2/10
						최○례					3/10
25	신천동	25-1	답	134.0	67.0	정○태	대구광역시 동구 신천동 143-2 현대하이페리온 2단지 201-1403				
26	신천동	25-3	답	13.0	13.0	최○부					2/10
						최○문					3/10
						최○동					2/10
						최○례					3/10
27	신천동	26-3	과	1,882.0	3.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 901호(유곡동,울산 유곡푸르지오)	중울산농업 협동조합	울산광역시 중구 번영로 564 (남외동)	근저당/ 지상권	
28	신천동	27-1	과	1,078.0	1,007.0	김○영	울산 남구 옥동 586-8 서강필그림빌라 303호	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당	5683 /10780
						김○배	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아 파트 111동 907호				5097 /10780
29	신천동	27-7	과	93.0	93.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
30	신천동	27-8	도	59.0	59.0	울산광역시 북구					

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
31	신천동	28	전	377.0	316.0	김○수	울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-8, 404동 203호	서울산새마을금고	울산광역시 남구 무거동 835-1	근저당/지상권	
32	신천동	29-2	답	898.0	1.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 901호(유곡동,울산 유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	
33	신천동	58-10	묘	1,070.0	240.0	김○철	부산광역시 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 502호	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)	근저당/지상권	
34	신천동	58-11	묘	405.0	163.0	박○숙	울산광역시 중구 복산동 186-2 남운럭키맨션 104동 205호				940/4035
						김○미	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 625 고려아연사택 12동 205호				500/4035
						김○웅	울산광역시 중구 오산2길 26 (태화동)				167/1614
						박○숙	울산광역시 중구 다운로 155-1 (다운동)				167/1614
						김○웅	울산광역시 중구 유곡동 127-2 천광빌라 301호				1760/4035
35	신천동	58-12	묘	300.0	87.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 808호				1/2
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 903호				1/2
36	신천동	58-13	묘	416.0	83.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 808호				1/2
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 903호				1/2
37	신천동	262-2	과	329.0	1.0	임○식	서울특별시 송파구 동남로11길 26-13, 502호 (가락동,인유빌라)				
38	신천동	262-3	전	496.0	186.0	김○야	울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 702호 (달동, 삼성아파트)				
39	신천동	262-6	전	496.0	160.0	정○선	인천광역시 부평구 부평대로 144, 701호	가야농업협동조합	경상남도 합천군 가야면 가야시장로 53	근저당/지상권	

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
40	신천동	263	전	354.0	1.0	이○연	울산광역시 북구 신천로 105, 106동 1202호 (중산동)				1/2
						손○희	울산광역시 동구 봉수로 450, 106동 801호 (서부동)				1/2
41	신천동	264	전	417.0	208.0	김○규	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아 파트 103동 803호				
42	신천동	265-1	묘	1,353.0	485.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
43	신천동	267-1	임	155.0	103.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 808호				1/2
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 903호				1/2
44	신천동	279-1	답	236.0	48.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
45	신천동	279-16	답	197.0	40.0	이○선	울산광역시 남구 팔등로27번길 8 (신정동)	울산축산업협동 조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/지 상권	
46	신천동	279-21	도	223.0	17.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
47	신천동	279-22	답	167.0	98.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1903호(호반베르디움)				
48	신천동	279-26	답	89.0	89.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
49	신천동	279-24	도	63.0	63.0	울산광역시 북구					
50	신천동	279-25	답	128.0	128.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
51	신천동	281-1	답	528.0	244.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
52	신천동	283-3	답	776.0	338.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
53	신천동	285-7	전	492.0	128.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
54	신천동	288-1	대	288.0	67.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
55	신천동	288-2	대	324.0	38.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
56	신천동	288-3	대	204.0	137.0	김 ○	울산광역시 북구 제내1길 32-7 (신천동)				

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(5)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
57	신천동	288-4	대	167.0	19.0	박○정	울주군 농소면 호계리 453				1/3
						황○출	울주군 농소면 신천리 516				1/3
						박○애	울산광역시 북구 찬샘1길 26-4 (신천동)				1/6
						황○임	경상북도 경산시 압량면 압독3로2길 4-8, 503호				1/6
58	신천동	288-6	대	234.0	55.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
59	신천동	288-7	대	163.0	94.0	김○순	울산광역시 중구 유곡동 117-3 미성연립 105호				3/14
						박○조	울산광역시 중구 우정동 708-9				11/14
60	신천동	288-8	대	135.0	135.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
61	신천동	288-10	대	10.0	10.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
62	신천동	289-11	전	494.0	305.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
63	신천동	289-5	도	34.0	23.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				43/49
						이○이	울주군 농소면 신천리 303				27/441
						김○이	울주군 농소면 신천리 303				27/441
64	신천동	289-7	대	10.0	10.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
65	신천동	291-1	전	1,288.0	377.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
66	신천동	291-7	전	147.0	90.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
67	신천동	300-11	대	14.0	14.0	안○필	울산광역시 북구 신천동 300				
68	신천동	301-1	전	305.0	243.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				
69	신천동	302-1	전	156.0	56.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1903호(호반베르디 움)				
70	신천동	302-4	전	919.0	96.0	이○선	울산광역시 남구 팔당로27번길 8 (신정동)	울산축산업협동 조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/ 지상권	

수용·사용할 건물의 세목조서 와 소유권외의 권리 등 명세(1)

시설 명칭	연번	소재지	지번	규격및구조	용도 (구분층)	면적 / 수량	단위	소유자		소유권외의 권리			비고 (지분)
								성명	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
소 1-139	1	신천동	288-3	조적조 / 스투브	단독주택 (1층)	101.1	㎡	김 ○		울산광역시 북구 제내1길 32-7 (신천동)			
					단독주택 (2층)	70.72	㎡						
					화장실	2.4	㎡						