

보 상 계 획 열 략 공 고

울산광역시 고시 제2009-189호(2009.05.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획수립되고, 울산광역시 고시 제2015-223호(2015.10.15.)로 개발계획 변경 수립된 "매곡중산지구 도시개발구역"에 편입되는 토지 등의 보상계획을 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제15조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고 하고 의견을 듣고자 하오니, 공사에 편입되는 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지 등 조서의 내용(지번,지목,면적,소유자 및 주소,물건종류,구조,수량 등)을 열람하시고 조서내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 그 이의서를 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1.사업의 개요	사업의위치	울산광역시 북구 매곡동 432-1번지 일원 및 중산동 174-2번지 일원
	사업의 종류 및 명칭	사업의 종류 : 도시개발사업 사업의 명칭 : 매곡중산지구 도시개발사업
	사업규모	면적 : 407,094㎡
	사업시행자의 성명 및 주소	사업시행자: 매곡중산지구 도시개발조합 주 소 : 울산광역시 북구 매곡로 101
2.보상대상물건	토지 등 조서 별첨 (개별통지하고 열람장소 및 울산광역시 북구청 도시행정과에 비치함) 울산광역시 북구청 홈페이지 (http://www.bukgu.ulsan.kr/) → 알림사항	
3.보상계획열람	① 열람 및 이의신청기간 : 2016.03.31.(목)~2016.04.14.(목)10:00 ~ 18:00 ② 열람장소 - 조합사무실 : 울산광역시 북구 매곡로 101 (매곡동 795-74) 2층, 052-282-2411 - 보상사무소 : 부산광역시 동구 초량동 1151-4 연합뉴스빌딩 4층 ☎051-462-9931 - 울산 북구청(도시행정과):울산광역시 북구 산업로 1010 ☎052-241-7922 - 방문열람 문의 : 담당자 배정환 과장 (010-2869-1876)	
4. 보 상 의 시 기 · 방 법 및 절 차		
구 분	예정일정	주 요 내 용
감정평가업자 주민추천기간	2016.04.14. ~2016.05.14. (열람공고 종료일로부터 30일간)	“공익사업을위한토지등의취득보상에관한법률” 제68조 및 동법시행령 제28조 의거 토지소유자의 추천이 있는 경우 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우에 한하여 감정평가업자 1인을 추가로 선정할 수 있으며, 감정평가업자 1인을 추천할 의사가 있는 토지소유자는 감정평가업자 추천서에 희망여부, 희망하는 감정평가업자, 의견 등을 기재하여 보상사무소로 보내주시기 바랍니다. 이 경우 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수는 없습니다.
감정평가 및 손실보상액 산정	감정평가업자 선정일로부터 15일간	“공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제68조 및 동법 시행규칙 제16조 6항에 의거 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정합니다.
보상액 통지 및 협의요청	2016.6월 중	보상협의를 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의요청서(협의 및 계약 관련 안내문 포함)의 서면 서류를 발송하는 방법으로 청약하고, 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.
보상금지급청구 및 지급 방법	-	보상금지급은 계약을 체결하고 토지의 경우는 소유권 이전등기 후 보상금 지급 청구서상 구비서류 등을 검토한 이후 흠결이 없고 정당한 권리자로 인정 될 경우 청구자 개인 예금 계좌로 입금 처리 하여 보상금 지급 의무를 종료합니다.
수용재결신청	-	협이가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때에 법률이 정하는 절차에 의거 재결신청을 하며 수용재결 절차를 진행 합니다.

- 가. 상기 보상계획은 사업 여건에 따라 **계획 일정이 다소 변동될** 수도 있습니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대하여 개별통지하며 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 다. 보상대상 내역은 추후 토지의 분할측량 및 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 변경 또는 제외될 수 있습니다.

2016년 03월 31일

매곡중산지구 도시개발조합 조합장 이정창

