

# 울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

## 제 1228 호 2020. 4. 9.(목)

### 훈 령

- 울산광역시 북구 훈령 제267호[울산광역시 북구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부개정규정] 1

### 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2020-62호[강동산하지구 도시개발사업 지형도면(변경) 고시]..... 4
- 울산광역시 북구 고시 제2020-63호[도로명주소 부여 고시]..... 18
- 울산광역시 북구 고시 제2020-64호[도로명주소 폐지 고시]..... 20
- 울산광역시 북구 고시 제2020-65호[도로구간 변경 고시]..... 21

### 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2020-426호[도시계획시설사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고]·· 23
- 울산광역시 북구 공고 제2020-454호[도시계획시설사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고] 26
- 울산광역시 북구 공고 제2020-459호[울산광역시 북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 제정안 입법예고]··· 29
- 울산광역시 북구 공고 제2020-463호[도시계획시설사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고]·· 35
- 울산광역시 북구 공고 제2020-464호[도시계획시설사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고]·· 38

안 내	○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
-----	---

회 람								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획홍보실(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부개정규정을 이에 발령한다.

울산광역시 복구청장 이동권 (인)

2020년 4월 9일

울산광역시 복구 훈령 제267호

울산광역시 복구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부개정규정

울산광역시 복구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항 및 제2항에 따른 적극행정 면책의 요건을 충족한 것으로 본다.
  1. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제46조 및 제47조에 따른 국민권익위원회의 시정권고·의견표명을 이행한 경우
  2. 「울산광역시 시민신문고위원회 구성 및 운영에 관한 조례」 제3조제1항에 따른 시민신문고위원회의 시정권고·의견표명을 이행한 경우
  3. 「울산광역시 복구 읍부즈만 구성 및 운영에 관한 조례」 제15조 및 제16조에 따른 읍부즈만의 시정권고·의견표명을 이행한 경우

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

**◆ 개정이유 및 주요내용 ◆****1. 개정이유**

- 적극행정 관련 상위 규정 개정사항을 반영하여 국민권익위원회와 울산광역시 시민신문고위원회, 울산광역시 북구 옴부즈만의 시정권고 및 의견표명 등을 한 사항에 대하여 적극적으로 이행한 경우 감사 면책.
- 적극행정 면책기준 간소화 및 피감기관의 감사부담 완화로 공직사회 적극 행정을 정착시키고자 함.

**2. 주요내용**

- 적극행정 면책 요건 신설 : 제5조제3항
  - 국민권익위원회의 시정권고·의견표명을 이행한 경우
  - 시민신문고위원회의 시정권고·의견표명을 이행한 경우
  - 옴부즈만의 시정권고·의견표명을 이행한 경우

울산광역시 복구 고시 제2020 - 62호

# 강동산하지구 도시개발사업 지형도면(변경) 고시

울산광역시 복구 고시 제2019-18(2019. 1. 24.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 강동산하지구 도시개발사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면(변경)고시 합니다.

2020년 4월 9일

## 울산광역시 복구청장

### I. 도시관리계획(강동산하지구 도시개발사업구역) 지형도면(변경) 승인고시 조서

#### 1. 도시개발사업구역 지형도면 고시조서(변경)

가. 도시개발사업구역 결정(변경) 조서

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
강동산하지구 도시개발사업구역	울산광역시 복구 산하동 520-3번지 일원	996,500	증) 978.1	997,478.1	

나. 도시개발사업구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적	변경사유	비고
변경	울산광역시 복구 산하동 520-3번지 일원	996,500.0m <sup>2</sup> → 997,478.1m <sup>2</sup> (증978.1m <sup>2</sup> )	실시계획에 따른 지형도면고시	'19.01.24 (울산복구고 2019-18호)

## 2. 용도지역결정 지형도면 고시조서(변경)

### 가. 용도지역 결정(변경) 지형도면 고시조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		996,500	증) 978.1	997,478.1	100.0	
주거 지역	소 계	807,000	감) 5,429.6	801,570.4	81.0	
	제1종일반주거지역	316,510	감) 243.3	316,266.7	31.8	
	제3종일반주거지역	203,960	증) 643.3	204,603.3	20.4	
	준주거지역	286,530	감) 5,829.6	280,700.4	28.8	
상업 지역	소 계	189,500	증) 6,407.7	195,907.7	19.0	
	일반상업지역	189,500	증) 6,407.7	195,907.7	19.0	

### 나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
-	울산광역시 북구 산하동 일원	제1종 일반주거지역	316,266.7	150	실시계획인가에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
-	울산광역시 북구 산하동 일원	제3종 일반주거지역	204,603.3	250	"
-	울산광역시 북구 산하동 일원	준주거지역	280,700.4	500	"
-	울산광역시 북구 산하동 일원	일반상업지역	195,907.7	1,200	"

## 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 지형도면 고시조서(변경)

### 가. 교통시설

#### ▣ 도 로

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	46	30	보조 간선도로	1,641	대로2-29	중로1-90	일반 도로		'07.14 울(북)고1호	
변경	대로	2	46	30	"	1,641	대로2-29	중로1-90	"		"	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	209	20	집산 도로	279	중로1-90	대로2-46	"		"	
변경	중로	1	209	20	"	279	중로1-90	대로2-46	"		"	
기정	중로	1	210	20 ~25	"	444	중로1-90	93호 근린공원	"		"	일부구간 폭원 25m
변경	중로	1	210	20 ~25	"	444	중로1-90	산하누림 공원	"		"	일부구간 폭원 25m
기정	중로	1	211	23	보조 간선도로	194	대로2-29	중로1-210	"		"	폭원확장
변경	중로	1	211	23	"	194	대로2-29	중로1-210	"		"	폭원확장
기정	중로	1	212	23 ~26	"	247	중로1-222	중로1-220	"		"	일부구간 폭원 26m
변경	중로	1	212	23 ~26	"	247	중로1-22 2	중로1-220	"		"	일부구간 폭원 26m
기정	중로	1	220	20 ~23	집산 도로	479	중로1-90	932-4제	"		"	일부구간 폭원 23m
변경	중로	1	220	20 ~23	"	479	중로1-90	932-4제	"		"	일부구간 폭원 23m
기정	중로	1	221	23	보조 간선도로	1,193	중로1-210	중로1-90	"		"	
변경	중로	1	221	23	"	1,193	중로1-21 0	중로1-90	"		"	
기정	중로	1	222	20	집산 도로	719	중로1-90	소로1-83	"		"	
변경	중로	1	222	20	"	719	중로1-90	소로1-83	"		"	
기정	중로	1	223	20	"	270	중로1-90	대로2-46	"		"	
변경	중로	1	223	20	"	270	중로1-90	대로2-46	"		"	
기정	중로	2	315	15	보조 간선도로	1,260	중로1-210	중로1-222	"		"	일부구간 폭원 15.5m
변경	중로	2	315	15	"	1,260	중로1-21 0	중로1-222	"		"	일부구간 폭원 15.5m
기정	중로	2	316	15	집산 도로	243	중로1-90	대로2-46	"		"	
변경	중로	2	316	15	"	243	중로1-90	대로2-46	"		"	
기정	중로	2	317	15	집산 도로	86	대로2-46	중로2-315	일반 도로		'07.14 울(북)고1호	
변경	중로	2	317	15	"	86	대로2-46	중로2-315	"		"	
기정	중로	2	318	15	"	74	대로2-46	중로2-315	"		"	
변경	중로	2	318	15	"	74	대로2-46	중로2-315	"		"	
기정	중로	2	319	15	"	220	중로1-211	중1-210	"		"	
변경	중로	2	319	15	"	220	중로1-21 1	중1-210	"		"	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	320	15	"	422	중로1-210	대로2-46	"		"	
변경	중로	2	320	15	"	422	중로1-210	대로2-46	"		"	
기정	중로	2	323	15	"	31	소로1-92	중로2-315	"		"	
변경	중로	2	323	15	"	31	소로1-92	중로2-315	"		"	
기정	중로	2	324	17	"	214	중로1-223	중로2-316	"		"	보행 우선 도로
변경	중로	2	324	17	"	214	중로1-223	중로2-316	"		"	보행 우선 도로
기정	중로	2	325	17	특수 도로	40	92호 근린공원	중로1-223	보행자 전용도로		"	
변경	중로	2	325	17	"	40	강동중앙 공원	중로1-223	"		"	
기정	중로	2	326	17	"	52	중로1-209	92호 근린공원	"		"	
변경	중로	2	326	17	"	52	중로1-209	강동중앙 공원	"		"	
기정	중로	2	327	17	집산 도로	429	중로1-210	중로1-209	일반 도로		"	보행 우선 도로
변경	중로	2	327	17	"	429	중로1-210	중로1-209	"		"	보행 우선 도로
기정	중로	2	352	15	"	508	중로1-223	중로1-221	"		"	
변경	중로	2	352	15	"	508	중로1-223	중로1-221	"		"	
기정	중로	2	353	15	"	42	소로2-395	중로2-315	"		"	
변경	중로	2	353	15	"	42	소로2-395	중로2-315	"		"	
기정	소로	1	82	10	국지 도로	114	대로2-46	중로1-220	"		"	
변경	소로	1	82	10	"	114	대로2-46	중로1-220	"		"	
기정	소로	1	83	10	"	677	중로2-315	중로1-222	"		"	
변경	소로	1	83	10	국지 도로	677	중로2-315	중로1-222	일반 도로		'07.14 울(북)고1호	
기정	소로	1	84	10	"	198	중로2-315	소로1-83	"		"	
변경	소로	1	84	10	"	198	중로2-315	소로1-83	"		"	
기정	소로	1	85	10	"	139	중로2-315	소로1-83	"		"	
변경	소로	1	85	10	"	139	중로2-315	소로1-83	"		"	
기정	소로	1	86	10	"	970	중로2-315	소로1-86	"		"	
변경	소로	1	86	10	"	970	중로2-315	소로1-86	"		"	



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	87	10	"	75	중로2-315	소로2-398	"		"	
변경	소로	1	87	10	"	75	중로2-315	소로2-398	"		"	
기정	소로	1	88	10	"	210	중로2-324	중로2-324	"		"	
변경	소로	1	88	10	"	210	중로2-324	중로2-324	"		"	
기정	소로	1	89	10	"	206	중로2-327	중로2-327	"		"	
변경	소로	1	89	10	"	206	중로2-327	중로2-327	"		"	
기정	소로	1	90	10	"	199	중로2-327	중로2-327	"		"	
변경	소로	1	90	10	"	199	중로2-327	중로2-327	"		"	
기정	소로	1	91	10	"	190	중로2-319	중로2-319	"		"	
변경	소로	1	91	10	"	190	중로2-319	중로2-319	"		"	
기정	소로	1	92	10	"	438	산하동 421-3입	중로2-315	"		"	
변경	소로	1	92	10	"	438	산하동 421-3입	중로2-315	"		"	
기정	소로	1	93	10	"	38	소로1-92	중로2-315	"		"	
변경	소로	1	93	10	"	38	소로1-92	중로2-315	"		"	
기정	소로	1	94	10	"	467	소로2-36	중로1-222	"		"	
변경	소로	1	94	10	"	467	소로2-36	중로1-222	"		"	
기정	소로	2	8	8	특수 도로	25	93호 근린공원	소로1-86	보행자 전용도로		"	
변경	소로	2	8	8	특수 도로	25	산하누림 공원	소로1-86	보행자 전용도로		'07.14 울(북)고1호	
기정	소로	2	9	8	"	383	중로1-90	중로2-315	"		"	
변경	소로	2	9	8	"	383	중로1-90	중로2-315	"		"	
기정	소로	2	10	8	"	365	중로1-90	중로2-315	"		"	
변경	소로	2	10	8	"	365	중로1-90	중로2-315	"		"	
기정	소로	2	11	8	"	278	중로1-221	소로1-86	"		"	
변경	소로	2	11	8	"	278	중로1-221	소로1-86	"		"	
기정	소로	2	12	8	"	51	중로1-90	중로2-320	"		"	
변경	소로	2	12	8	"	51	중로1-90	중로2-320	"		"	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	"	287	중로2-320	소로1-92	"		"	
변경	소로	2	13	8	"	287	중로2-320	소로1-92	"		"	
기정	소로	2	14	8	"	149	중로1-211	대로2-46	"		"	
변경	소로	2	14	8	"	149	중로1-211	대로2-46	"		"	
기정	소로	2	15	8	"	40	대로2-29	중로2-319	"		"	
변경	소로	2	15	8	"	40	대로2-29	중로2-319	"		"	
기정	소로	2	16	8	"	30	대로2-46	소로2-395	"		"	
변경	소로	2	16	8	"	30	대로2-46	소로2-395	"		"	
기정	소로	2	17	8	"	32	대로2-46	소로1-92	"		"	
변경	소로	2	17	8	"	32	대로2-46	소로1-92	"		"	
기정	소로	2	391	8	국지 도로	415	소로1-94	중로1-222	일반 도로		"	
변경	소로	2	391	8	"	415	소로1-94	중로1-222	"		"	
기정	소로	2	392	8	"	280	소로1-94	중로1-222	"		"	
변경	소로	2	392	8	"	280	소로1-94	중로1-222	"		"	
기정	소로	2	393	8	"	112	소로2-392	소로1-94	"		"	
변경	소로	2	393	8	국지 도로	112	소로2-392	소로1-94	일반 도로		'07.14 울(북)고1호	
기정	소로	2	394	8	"	90	소로2-392	소로1-94	"		"	
변경	소로	2	394	8	"	90	소로2-392	소로1-94	"		"	
기정	소로	2	395	8	"	568	중로2-317	중로2-315	"		"	
변경	소로	2	395	8	"	568	중로2-317	중로2-315	"		"	
기정	소로	2	396	8	"	154	소로1-86	소로1-86	"		"	
변경	소로	2	396	8	"	154	소로1-86	소로1-86	"		"	
기정	소로	2	397	8	"	247	소로2-398	소로2-396	"		"	
변경	소로	2	397	8	"	247	소로2-398	소로2-396	"		"	
기정	소로	2	398	8	"	253	소로1-86	소로1-86	"		"	
변경	소로	2	398	8	"	253	소로1-86	소로1-86	"		"	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	399	8	"	37	소로2-397	소로1-86	"		"	
변경	소로	2	399	8	"	37	소로2-397	소로1-86	"		"	
기정	소로	2	613	8	"	126	중로1-221	중로2-320	"		'18.10.18 울(북)고272호	
변경	소로	2	613	8	"	126	중로1-221	중로2-320	"		"	
기정	소로	2	638	8	"	164	중로1-221	중1-222	"		"	
변경	소로	2	638	8	국지 도로	164	중로1-221	중1-222	일반 도로		'18.10.18 울(북)고272호	
기정	소로	3	254	4	"	36	중로2-318	산하동 750-2답	"		"	
변경	소로	3	254	4	"	36	중로2-318	산하동 750-2답	"		"	
기정	소로	3	276	4	보행자 전용도로	32	소로2-46	대 2-46	"		"	
변경	소로	3	276	4	"	32	소로2-46	대 2-46	"		"	
기정	중로	1	90	20~21	보조간선 도로	4,490	대로3-43	대로1-12	"	강동해안 도로	'00.3.10 울고33호	일부구간 (L=194) 폭원 21m
변경	중로	1	90	20~21	"	4,490	대로3-43	대로1-12	"	"	"	일부구간 (L=194) 폭원 21m
기정	대로	2	29	30	"	890	대로1-12	중로1-90	"		'00.03.04 (울고 33호)	구역외 기반시설
변경	대로	2	29	30	보조간선 도로	890	대로1-12	중로1-90	일반 도로		'00.03.04 (울고 33호)	"
기정	소로	1	95	11	집산 도로	200	중로1-220	산하동 940-8천	"		'06.11.30 (울고 206-28호)	"
변경	소로	1	95	11	"	200	중로1-220	산하동 940-8천	"		"	"
기정	소로	3	59	5.5	집산 도로	355	소로1-95	대로1-12	"		"	"
변경	소로	3	59	5.5	집산 도로	355	소로1-95	대로1-12	"		"	"
기정	소로	3	60	5.5	집산 도로	400	대로1-12	소로1-95	"		"	"
변경	소로	3	60	5.5	집산 도로	400	대로1-12	소로1-95	"		"	"

○ 변경사유

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-46	대로2-46	○ 확정측량결과 반영	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
변경	중로1-209	중로1-209	"	"
변경	중로1-210	중로1-210	○ 확정측량결과 반영 ○ 중점명 변경	"

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로1-211	중로1-211	○ 확정측량결과 반영	"
변경	중로1-212	중로1-212	"	"
변경	중로1-220	중로1-220	"	"
변경	중로1-221	중로1-221	"	"
변경	중로1-222	중로1-222	○ 확정측량결과 반영	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
변경	중로1-223	중로1-223	"	"
변경	중로2-315	중로2-315	"	"
변경	중로2-316	중로2-316	"	"
변경	중로2-317	중로2-317	"	"
변경	중로2-318	중로2-318	"	"
변경	중로2-319	중로2-319	○ 확정측량결과 반영	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
변경	중로2-320	중로2-320	"	"
변경	중로2-323	중로2-323	"	"
변경	중로2-324	중로2-324	"	"
변경	중로2-325	중로2-325	○ 확정측량결과 반영 ○ 종점명 변경	"
변경	중로2-326	중로2-326	"	"
변경	중로2-327	중로2-327	○ 확정측량결과 반영	"
변경	중로2-352	중로2-352	"	"
변경	중로2-353	중로2-353	"	"
변경	소로1-82	소로1-82	"	"
변경	소로1-83	소로1-83	"	"
변경	소로1-84	소로1-84	"	"
변경	소로1-85	소로1-85	"	"
변경	소로1-86	소로1-86	"	"

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로1-87	소로1-87	"	"
변경	소로1-88	소로1-88	"	"
변경	소로1-89	소로1-89	"	"
변경	소로1-90	소로1-90	"	"
변경	소로1-91	소로1-91	"	"
변경	소로1-92	소로1-92	"	"
변경	소로1-93	소로1-93	"	"
변경	소로1-94	소로1-94	"	"
변경	소로2-보8	소로2-8	○ 확정측량결과 반영 ○ 종점명 변경	"
변경	소로2-보9	소로2-9	○ 확정측량결과 반영	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
변경	소로2-보10	소로2-10	"	"
변경	소로2-보11	소로2-11	"	"
변경	소로2-보12	소로2-12	"	"
변경	소로2-보13	소로2-13	"	"
변경	소로2-보14	소로2-14	"	"
변경	소로2-보15	소로2-15	"	"
변경	소로2-보16	소로2-16	"	"
변경	소로2-보17	소로2-17	"	"
변경	소로2-391	소로2-391	"	"
변경	소로2-392	소로2-392	"	"
변경	소로2-393	소로2-393	"	"
변경	소로2-394	소로2-394	"	"
변경	소로2-395	소로2-395	"	"
변경	소로2-396	소로2-396	"	"

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로2-397	소로2-397	"	"
변경	소로2-398	소로2-398	"	"
변경	소로2-399	소로2-399	"	"
변경	소로2-613	소로2-613	"	"
변경	소로2-638	소로2-638	"	"
변경	소로3-254	소로3-254	"	"
변경	소로3-276	소로3-276	"	"
변경	중로1-90	중로1-90	"	"
변경	대로2-29	대로2-29	○ 확정측량결과 반영	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-17호)
변경	소로1-95	소로1-95	"	"
변경	소로3-59	소로3-59	"	"
변경	소로3-60	소로3-60	"	"

▣ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				16,466.0	감) 20.9	16,445.1		
변경	59	주차장	산하동 53-3전 일원	2,650.0	감) 9.1	2,640.9	'07.14 울(북)고1호	
변경	81	주차장	산하동 360답 일원	2,524.0	감) 5.1	2,518.9	"	
변경	114	주차장	산하동 269답 일원	2,857.0	감) 8.0	2,849.0	"	
변경	115	주차장	산하동 348답 일원	2,190.0	감) 0.6	2,189.4	"	
변경	116	주차장	산하동 산108임 일원	1,121.0	감) 1.9	1,119.1	"	
변경	117	주차장	산하동 405전 일원	2,911.0	증) 5.5	2,916.5	"	
변경	118	주차장	산하동 산38-6임 일원	919.0	감) 0.2	918.8	"	
변경	119	주차장	산하동 산108임 일원	1,294.0	감) 1.5	1,292.5	"	

○ 변경사유

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
59	주차장	○ 면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
81	주차장	”	”
114	주차장	”	”
115	주차장	”	”
116	주차장	”	”
117	주차장	”	”
118	주차장	”	”
119	주차장	”	”

나. 도시공간시설

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					81,510.0	감) 1,755.5	79,754.5		
변경	91	해오름 공원	근린공원	산하동 116답 일원	10,372.0	증) 57.2	10,429.2	'07.14 울(북)고1호	
변경	92	강동중앙 공원	근린공원	산하동 302답 일원	44,985.0	감) 1,878.4	43,106.6	”	
변경	93	산하누림 공원	근린공원	산하동 677대 일원	18,149.0	증) 11.1	18,160.1	”	
변경	316	솔바람 공원	어린이공원	산하동 산55-6임 일원	2,264.0	감) 0.6	2,263.4	”	
변경	317	숲속공원	어린이공원	산하동 산106-5임 일원	1,919.0	감) 0.2	1,918.8	”	
변경	320	몽돌공원	어린이공원	산하동 398-1전 일원	3,821.0	증) 55.4	3,876.4	”	

○ 변경사유

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
91	근린공원	○ 공원명 변경 ○ 면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
92	근린공원	”	”
93	근린공원	”	”
320	어린이공원	”	”
316	어린이공원	”	”
317	어린이공원	”	”

■ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	116,165.0	감) 5,023.1	111,102.9		
변경	280	녹지	완충녹지	산하동 457답 일원	6,389.0	감) 73.4	6,315.6	'07.14 울(북)고1호	
변경	281	녹지	완충녹지	산하동 502묘 일원	2,171.0	감) 169.0	2002.0	"	
변경	300	녹지	완충녹지	산하동 145임 일원	107,566.0	감) 4,780.7	102,785.3	"	구역외 기반시설

○ 변경사유

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
280	녹지	○ 면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
281	녹지	"	"
300	녹지	"	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-17호)

다. 공공문화시설

■ 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					43,599.0	감) 23.2	43,575.8		
변경	233	학교	중학교	산하동 752답 일원	14,730.0	감) 1.1	14,728.9	'07.14 울(북)고1호	
변경	296	학교	고등학교	산하동 산38-6임 일원	14,456.0	감) 0.1	14,455.9	"	
변경	297	학교	초등학교	산하동 산62-3임 일원	14,413.0	감) 22.0	14,391.0	"	

○ 변경사유

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
233	학교	○ 면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
296	학교	"	"
297	학교	"	"



■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					2,883.0	감) 2.6	2,880.4		
변경	53	공공청사	동사무소, 우체국, 파출소 등	산하동 753답 일원	1,509.0	감) 2.4	1,506.6	'07.14 울(북)고1호	
변경	54	공공청사	소방파출소	산하동 299-2답 일원	1,374.0	감) 0.2	1,373.8	"	

○ 변경사유

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
53	공공청사	○면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)
54	공공청사	"	"

■ 문화시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					1,273.0	감)4.2	1,268.8		
변경	8	문화시설	문화시설	산하동 산98-4임 일원	1,273.0	감)4.2	1,268.8	'07.14 울(북)고1호	

○ 변경사유

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	문화시설	○면적변경	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)

4. 지구단위계획구역 지형도면 고시조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 역 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변경후	
강동산하지구 제1종지구단위계획구역	울산광역시 북구 산하동 520-3번지 일원	996,500.0	증) 978.1	997,478.1	

## 나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적	변경사유	비고
변경	울산광역시 북구 산하동 520-3번지 일원	996,500.0m <sup>2</sup> → 997,478.1m <sup>2</sup> (증978.1m <sup>2</sup> )	○ 실시계획에 따른 지형도면고시 '19.01.24(울산북구고 2019-18호)	

※ 지구단위계획에 관한 자세한 내용은 지구단위계획 시행지침 및 지침도 참조

## 5. 도시관리계획(강동산하지구 도시개발사업) 지형도면 고시 도면 : 게재 생략

울산광역시 북구 고시 제2020 - 63호

# 도로명주소 부여 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 9일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 북구 어물동 880-1번지 외 13건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지 참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지([www.bukgu.go.kr](http://www.bukgu.go.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지 ([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 4. 9. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

# 도로명주소 부여 고시 조서

순번	종전주소		도로명주소		도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일
1	울산광역시 북구	어물동 880-1	울산광역시 북구	황토전길 189-18	2020-04-09	기존마을자연부락명칭인황 토마을명칭을사용하여서도 로명을부여하였다.	2004-08-09
2	울산광역시 북구	매곡동 352-3	울산광역시 북구	매곡산업로 64	2020-04-09	매곡산업단지내소재하는도 로로법정동인매곡동과산업 단지의의미동시사용	2008-02-28
3	울산광역시 북구	송정동 1164-5	울산광역시 북구	박상진6로 2	2020-04-09	독립운동가 박상진 명칭 사용	2018-05-10
4	울산광역시 북구	진장명촌 지구 52B 4L 외 1	울산광역시 북구	고현로 188	2020-04-09	고현박상진의공을기리기위 하여도로명을부여하였다.	2001-03-22
5	울산광역시 북구	진장명촌 지구 36B 4-1L	울산광역시 북구	고현로 196	2020-04-09	고현박상진의공을기리기위 하여도로명을부여하였다.	2001-03-22
6	울산광역시 북구	신현동 394-2	울산광역시 북구	무룡로 795	2020-04-09	옛지명이며현재도사용하는 명칭이므로도로명을부여하 였다.	2009-08-20
7	울산광역시 북구	중산동 822-1	울산광역시 북구	중보길 18	2020-04-09	중산동지역의중보들에위치 하여도로명을부여하였다.	2004-08-09
8	울산광역시 북구	구유동 332	울산광역시 북구	동해안로 1367	2020-04-09	이지역의지형에따라도로명 을부여하였다.	2009-08-20
9	울산광역시 북구	화봉동 445-1	울산광역시 북구	송내1길 7	2020-04-09	사람이사는터전을말하는지 역이며화봉지역의대표적인 옛지명이라도로명부여	2004-01-05
10	울산광역시 북구	매곡중산 지구 39B 6-2L	울산광역시 북구	신기12길 12	2020-04-09	사람이사는터전을말하는지 역이며화봉지역의대표적인 옛지명이라도로명부여	2004-01-05
11	울산광역시 북구	구유동 101	울산광역시 북구	채전2길 12	2020-04-09	기존자연마을인채전마을에위 치하여도로명을부여하였다.	2004-08-09
12	울산광역시 북구	호계동 1020-8 외 1	울산광역시 북구	당수골26길 44	2020-04-09	당수나무가있는당수골명칭 사용하여서도로명을부여함.	2017-05-04
13	울산광역시 북구	호계동 590-6	울산광역시 북구	호계2길 54-3	2020-04-09	호계시장에위치하여도로명 을부여하였다.	2004-08-09
14	울산광역시 북구	천곡동 668-1	울산광역시 북구	덕곡길 10	2020-04-09	예전지명인덕곡명칭을사용 해서도로명을부여하였다.	2004-08-09

울산광역시 북구 고시 제2020 - 64호

## 도로명주소 폐지 고시

우리구 건물의 멸실 등에 따라 도로명주소를 폐지하고 「도로명주소법」 제18조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 9일

### 울산광역시 북구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	종전주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
황토전길 189-18	어물동 880-1	2020. 04. 09.	건축물멸실
호계2길 54-3	호계동 590-6	2020. 04. 09.	건축물멸실
덕곡길 10	천곡동 668-1	2020. 04. 09.	건축물멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지([www.bukgu.go.kr](http://www.bukgu.go.kr)) 및 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 4. 9. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

울산광역시 복구 고시 제2020 - 65호

### 도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제18조 및 같은 법 시행령 제21조의 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2020. 4. 9.

### 울산광역시 복구청장

- 1. 고 시 일 : 2020. 4. 9.
- 2. 고시방법 : 공보, 홈페이지 및 게시판
- 3. 고시내용

도로구간 변경 : 호계매곡6로(1개 구간)

※ 세부사항은 도로구간 변경 조서 및 도면 참조

#### 4. 도로구간 및 도로명 변경 요건 및 절차

<b>도로구간 및 도로명 변경 신청</b>	신청을 받은 날부터 ⇒ 10일 이내	<b>주민 의견 수렴 공고</b>	주민의견수렴한 날부터 ⇒ 30일 이내	<b>도로명주소위원회 심의</b>	심의 마친날부터 ⇒ 10일 이내
주소사용자의 5분의1신청		14일 이상		도로명주소위원회 개최	

  

<b>공고 및 신청인 통보</b>	공고한 날부터 ⇒ 30일 이내	<b>서면 동의를 받은 경우</b>	동의 얻은 날로부터 (동의 생략 포함) ⇒ 10일 이내	<b>고시 및 신청인 통보</b>
-심의결과 -변경내용 및 절차		주소사용자의 1/2 이상		변경사항 및 변경기준일
		<b>서면동의를 못 받은 경우</b>	동의 만료일부 ⇒ 10일 이내	<b>공고 및 신청인 통보</b>
		주소사용자의 1/2 이하		결과 통보

5. 도로명부여도면 열람 등 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구청 민원지적과 지적담당(☎052-241-7583,7585)로 문의하시기 바랍니다.

**붙임 1 도로구간 변경 조서 및 도면**

□ 도로구간 변경 조서

일련 번호	도로명	도로 위계	구분	도로구간				기초 간격 (m)	기초 번호	유사 도로명	동일 도로명	중심선	부여사유
				시작지점	끝지점	길이 (m)	폭 (m)						
1	호계매곡 6로	로	변경전	호계동 424-15	호계동 518-1	475	25	20	1→48	호계매곡 1~5로	없음	노선도 참조	호계·매곡지구 명칭을 사용하여 도로명 부여
			변경후	호계동 424-15	호계동 533-2	1,186	25	20	1→120				

□ 도로구간 변경 도면



울산광역시 북구 공고 제2020 - 426호

## 도시계획시설(도로 : 소로3-184, 소로3-187호선)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고

1. 도시계획시설(도로: 소로3-184, 3-187호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획을 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 9일

### 울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치: 울산광역시 북구 창평동 1166-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-184, 소로3-187호선)사업
  - 나. 명 칭: 창평동 원지마을 일원(소로3-184, 소로3-187호선) 도로개설공사
3. 사업규모

구 분	시설명 (노선명)	규 모		비 고
		폭(m)	길이(m)	
도 로	소로1-184호선	3.0~6.0	49.8	
	소로1-187호선	4.0	68.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 울산광역시 북구청장
  - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 기 간: 실시계획인가일 ~ 2021. 4.
6. 수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
7. 열람기간: 공보게재일로부터 14일간 (2020년 4월 16일까지)
8. 열람장소: 울산광역시 북구청 건설과
9. 기타 관계도서는 열람 장소에서 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 건설과 (☎052-241-7876)로 문의하시기 바랍니다.



## 편 입 토 지 조 서

번호	소재지	지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자 조서		비 고
	부 구					성 명	주 소	권리내용	소유자	
1	창평동	1171-4	전	176.0	176.0	김원수	연암동 358-8	근저당권	중앙농업협동조합 (남구 북부순환도로 7(무거동))	
2	"	1276-1	도	4,650.0	78.0	국(농림축산식품부)				
3	"	1172	답	688.0	141.0	박의동	1166			
계				5,514.0	395.0					

# 의 견 서

『창평동 원지마을 일원(소로3-184,3-187호선)도로개설』

1. 제 목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4.기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 :  성 명 : (서명 또는 인)  전화번호 :</p> <p><b>울산광역시 북구청장 귀하</b></p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

울산광역시 복구 공고 제2020 - 454호

## 도시계획시설(도로 : 소로2-96호선(1구간))사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고

1. 도시계획시설(도로: 소로2-96호선(1구간))사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 9일

### 울산광역시 복구청장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로2-96호선)사업

나. 명 칭 : 무지개아파트 일원(소2-96호선) 소방도로 개설공사 (!구간)

2. 위 치 : 울산광역시 복구 신천동 307-7번지 일원

#### 3. 사업개요

구 분	시설명(노선명)	규 모		비고
		폭(m)	길이(m)	
도 로(당 초)	소로2-96호선(1구간)	8.0	117	
도 로(변 경)		8.0	179	

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 울산광역시 복구청장

나. 주 소 : 울산광역시 복구 산업로 1010 (연암동 1004-1)

#### 5. 사업기간

가. 당 초 : 2019. 1. ~ 2020. 1.

나. 변 경 : 2020. 4. ~ 2021. 4.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음

7. 열람기간 : 공보 게재 익일로부터 14일간

8. 열람장소 : 울산광역시 복구청 건설과

9. 기타 관계도서는 열람 장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 복구 건설과(☎052-241-7876)로 문의하시기 바랍니다.

## 사용 또는 수용 할 토지의 세목조사서

(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						주 소	성명	주소	성명	권리내용	
1	북구 신천동	745-224	도	252	161	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
2	북구 신천동	745-229	도	12	12		울산광역시 북구				
3	북구 신천동	745-226	도	78	78	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
4	북구 신천동	311-14	과	132	63	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
5	북구 신천동	311-15	도	69	69	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
6	북구 신천동	311-16	과	241	208	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
7	북구 신천동	312-10	전	28	27	울산광역시남구남산로44번길28, 201호(무거동)	주식회사 제이앤제이자산개발				
8	북구 신천동	311-10	대	165	1	울산광역시 동구 산록6길 6 (전하동)	이현택				
9	북구 신천동	312-12	전	3	3	울산광역시 북구 신천동 309-3	윤복상				
10	북구 신천동	311-17	과	111	111		울산광역시 북구				
11	북구 신천동	311-19	대	83	83		울산광역시 북구				
12	북구 신천동	310-2	전	25	25		울산광역시 북구				
13	북구 신천동	749-8	도	20	20		국(국토교통부)				
14	북구 신천동	309-12	대	7	7		울산광역시 북구				
15	북구 신천동	309-13	답	176	176	울산광역시 북구 신천동 310	대한예수교장로회 (고신)왕성교회				

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
16	북구 신천동	773-7	구	22	22		국(기획재정부)				
17	북구 신천동	308-9	도	38	38		울산광역시 북구				
18	북구 신천동	307-12	대	8	8		울산광역시 북구				
19	북구 신천동	307-13	답	278	278		울산광역시 북구				
20	북구 신천동	304-3	전	153	153	울산광역시 북구 신천동 304	강만기				
합 계				1,901	1,543						
					20필지						

울산광역시 복구 공고 제2020 - 459호

# 「울산광역시 복구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」 제정안 입법예고

「울산광역시 복구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 내용을 미리 알려 주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 9일

울산광역시 복구청장

## 1. 제정이유

빈집의 정비 및 효율적 활용에 필요한 사항을 마련하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성에 기여하고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 조례의 목적과 용어 정의에 관한 사항(안 제1조~제2조)
- 나. 구청장의 책무와 다른 조례와의 관계에 관한 사항(안 제3조~제4조)
- 다. 빈집정비계획의 수립에 관한 사항(안 제5조)
- 라. 정비대상, 빈집의 활용방법 및 지원에 관한 사항(안 제6조~제8조)
- 마. 홍보 및 지도·감독에 관한 사항(안 제9조~제10조)

## 3. 제정조례안 : 붙임참조

#### 4. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 4월 29일 18:00까지 다음 사항을 기재한 의견서를 울산광역시 북구청장(참조 : 건축주택과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 주소, 성명(단체의 경우는 단체명과 대표자 성명), 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 제출처

- 주소 : 울산광역시 북구 산업로 1010, 북구청 건축주택과

- 전화번호 : 052)241-8026 팩스번호 : 052)241-8019

#### 5. 기타사항

「울산광역시 북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」 제정안은 울산광역시 북구 홈페이지에 게시되어 있으며, 직접 방문하여 열람하실 수도 있습니다.

## 울산광역시 북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 빈집의 정비 및 효율적 활용에 필요한 사항을 규정함으로써 안전하고 쾌적한 주거환경 조성에 이바지함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “빈집”이란 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따라 울산광역시 북구청장(이하 ‘구청장’이라 한다)이 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택을 말한다. 다만, 미분양주택 사용승인·사용검사를 받지 아니한 주택 등은 제외한다.
2. “빈집정비사업”란 공익상 현저히 유해하거나 주변 환경을 해칠 우려가 있는 빈집을 개량 또는 철거하거나 효율적으로 관리 또는 활용하도록 하는 것을 말한다.

**제3조(구청장의 책무)** ① 구청장은 빈집 정비 및 활용을 위하여 필요한 제도와 여건을 조성하고 이를 위한 시책을 추진하여야 한다.

② 구청장은 빈집 정비 및 활용을 효율적으로 수행하기 위하여 유관기관과 협력 체계를 구축하고 예산 확보를 위하여 노력하여야 한다.

**제4조(다른 조례와의 관계)** 빈집 정비 및 활용에 관하여 법령 또는 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

**제5조(빈집정비계획의 수립)** ① 구청장은 빈집의 효율적 정비를 위한 계획(이하 “빈집정비계획”이라 한다)을 수립·시행할 수 있다.

② 빈집정비계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 빈집정비의 기본방향
2. 빈집 현황 및 실태
3. 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
4. 빈집정비사업의 지원에 관한 사항
5. 빈집정비사업에 필요한 자원조달에 관한 사항
6. 그 밖에 빈집 정비 및 활용을 위하여 필요한 사항



③ 구청장은 제1항에 따른 빈집정비계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 빈집 실태조사를 실시할 수 있다.

**제6조(정비대상)** 빈집정비 대상은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항(이하 “정비대상”이라 한다)을 말한다.

1. 안전사고의 우려가 있는 경우
2. 주변 환경이나 미관을 심각하게 저해하는 경우
3. 공중위생상 위해 발생의 우려가 있는 경우
4. 그 밖에 구청장이 정비가 필요하다고 인정하는 경우

**제7조(빈집의 활용방법)** ① 구청장은 빈집소유자와의 협약을 통해 다음 각 호의 방법으로 활용할 수 있다.

1. 대학생, 장애인, 고령자, 수급자 및 차상위계층 등의 임대주택
  2. 협동조합, 사회적기업, 비영리법인 등의 사무실
  3. 주민운동시설, 공용주차장, 마을텃밭 등 주민복지 증진 또는 공공의 목적을 위한 시설
  4. 보안·방범·소방시설 등 마을의 안전을 위하여 필요한 시설
  5. 제1호부터 제4호까지 유사한 경우로서 구청장이 필요하다고 인정하는 시설
- ② 제1항에 따라 수요자를 모집할 경우에는 공개모집으로 선정하여야 한다.
- ③ 입주자 선정을 위한 세부 사항은 구청장이 정한다.

**제8조(빈집정비사업 지원)** 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 빈집정비사업 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 빈집 철거 후 4년 이상 공공용지(공용 주차장, 쉼터, 운동시설, 공용텃밭, 녹지공간 등을 말한다)로 제공하기로 소유자가 동의서를 제출한 경우
2. 빈집을 주거 등의 용도로 활용할 수 있도록 정비한 후 임대료를 주변 시세의 70퍼센트 이하, 인상률 2퍼센트 이하의 범위에서 5년 이상 임대하기로 소유자가 동의한 경우
3. 사고방지, 범죄 및 화재예방 등을 위해 반드시 정비가 필요한 빈집
4. 그 밖에 빈집 정비 지원을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 경우

**제9조(홍보)** 구청장은 빈집 정비의 중요성을 주민에게 널리 알려 빈집 활용이 적극 확대될 수 있도록 노력하여야 한다.

제10조(지도·감독) ① 구청장은 빈집 정비 및 활용을 위한 지원 비용이 제8조에 따른 목적대로 이용하는지 지도·감독하여야 한다.

② 구청장은 소유자가 제8조 각호의 지원요건을 위반한 경우 지급한 지원 비용의 전부 또는 일부를 반환하도록 하여야 한다.

제11조(준용) 이 조례에 규정하지 않은 사항은 「울산광역시 북구 지방보조금 관리 조례」를 준용한다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[입법예고 사항에 대한 의견제출서]

### 의 건 제 출 서

의견 제출자	성명/단체명 <small>(단체의 경우 단체명과 대표자명)</small>	전화번호	
	주 소		

입법예고 사항에 대한 의견

찬·반 의견과 그 이유 등을 작성해 주시면 됩니다.

울산광역시 북구 공고 제2020 - 463호

## 도시계획시설(도로 : 소로2-86호선)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고

1. 도시계획시설(도로: 소로2-86호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획을 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 9일

### 울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치: 울산광역시 북구 신천동 307-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로2-86)사업
  - 나. 명 칭: 신천동 제내4길 일원(소로2-86) 도로개설공사
3. 사업규모

구 분	시설명 (노선명)	규 모		비 고
		폭(m)	길이(m)	
도 로	소로2-86호선	8	108.5	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 울산광역시 북구청장
  - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 기 간: 실시계획인가일로부터 2년
6. 수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서: 붙임 명세서와 같음
7. 열람기간: 공보게재일로부터 14일간 (2020년 4월 23일까지)
8. 열람장소: 울산광역시 북구청 건설과
9. 기타 관계도서는 열람 장소에서 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 건설과(☎052-241-7875)로 문의하시기 바랍니다.

## 사용 또는 수용할 토지의 세목조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
1	북구 신천동	307-13	답	278	3		울산광역시 북구				
2	북구 신천동	773-7	구	22	1		국(기획재정부)				
3	북구 신천동	307-7	답	111	111	울산광역시중구성안동90 울산광역시중구성안동492-1라인에이미 아파트502호	이선자(1/2) 최이두(1/2)				
4	북구 신천동	773-3	구	107	63		국(기획재정부)				
5	북구 신천동	309-7	답	65	65	울산광역시 남구 야음동 594-37 신정현대홈타운 102동 1403호	김이곤				
6	북구 신천동	749	도	3,857	20		국(국토교통부)				
7	북구 신천동	279-3	답	521	521	경상북도 경주시 양남면 석읍한티길 13-1	양승기				
8	북구 신천동	279-14	도	219	131	울산광역시북구호계로332-1제비104호 (신천동,현대하이플러스)	주식회사예담				
합 계				5,180	915						
					8필지						

# 의 견 서

『신천동 제내4길 일원(소2-86호선) 도로개설공사』

1. 제 목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4.기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2020. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 :  성 명 : (서명 또는 인)  전화번호 :</p> <p><b>울산광역시 북구청장 귀하</b></p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

울산광역시 북구 공고 제2020 - 464호

# 도시계획시설(도로 : 소로2-96(2구간))사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 의견청취 공고

1. 도시계획시설(도로: 소로2-96호선(2구간))사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획을 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 9일

## 울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치: 울산광역시 북구 신천동 307-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로2-96호선(2구간))사업
  - 나. 명 칭: 무지개아파트 일원(소로2-96호선(2구간))사업 도로개설공사
3. 사업규모

구 분	시설명 (노선명)	규 모		비 고
		폭(m)	길이(m)	
도 로	소로2-96호선(2구간)	8.0	153	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 울산광역시 북구청장
  - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 기 간: 실시계획인가일 ~ 2021. 4.
6. 수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
7. 열람기간: 공보게재일로부터 14일간 (2020년 4월 16일까지)
8. 열람장소: 울산광역시 북구청 건설과
9. 기타 관계도서는 열람 장소에서 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 건설과 (☎052-241-7876)로 문의하시기 바랍니다.

## 사용 또는 수용 할 토지의 세목표서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						주 소	성명	주소	성명	권리내용	
1	북구 신천동	304-1	도	152	104	부산광역시동래구충렬대로 459번길46-1(안락동)	박숙자 외 3인				
2	북구 신천동	304-2	전	55	55	울산광역시남구대공원로99번길38 201동1009호(신정동,신정현대아파트)	김현수				
3	북구 신천동	749	도	3,857	83		국(국토교통부)				
4	북구 신천동	326-2	대	576	151	울산광역시 북구 제내2길 14 (신천동)	김임례				
5	북구 신천동	326-4	전	979	152	울산광역시 북구 신천동 745-88	문홍일				
6	북구 신천동	326-1	전	1,533	229	울산광역시중구약사동707-42 래미안2차403동402호	허성자				
7	북구 신천동	295-2	대	245	7	울산광역시 북구 제내1길 17 (신천동)	신숙녀 외 1인				
8	북구 신천동	295-3	대	199	133	울산광역시 북구 신천동 333	최상근				
9	북구 신천동	295-4	대	163	101	울산광역시 북구 제내1길 21-1(신천동)	김형순				
10	북구 신천동	295-1	대	98	2	울산광역시 북구 신천동 332	김복규				
11	북구 신천동	294-23	대	3	2	울산광역시 북구 신천동 294-14	박옥수				
12	북구 신천동	296-1	대	17	2	울산광역시 북구 제내1길 21-1(신천동)	김형순				
13	북구 신천동	296	대	46	2	울산광역시 북구 제내1길 24 (신천동)	허필관				
14	북구 신천동	292-2	대	208	33	울산광역시 북구 제내1길 24 (신천동)	허필관				
15	북구 신천동	294-24	대	126	126	울산광역시 북구 신천동 294-14	박옥수				



번호	소재지	지번	지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
16	북구 신천동	294-26	대	27	27	울산광역시 북구 제내4길 11(신천동)	박순자				
17	북구 신천동	294-22	대	42	42	울산광역시 북구 제내4길 11(신천동)	박순자				
18	북구 신천동	294-8	대	220	26	울산광역시 북구 신천동 227	윤진울				
19	북구 신천동	294-9	대	149	1	울산광역시북구달천로50,109동203 호 (달천동,달천아이파크1차)	정용수				
20	북구 신천동	292-7	답	1,634	130	서울특별시중구세종대로9길20 (태평로2가)	주식회사 신한은행				
합 계				10,329	1,408						
					20필지						

# 의 견 서

『무지개아파트 일원(소로2-96호선(2구간)) 도로개설』

1. 제 목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4.기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2020. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 :  성 명 : (서명 또는 인)  전화번호 :</p> <p><b>울산광역시 북구청장 귀하</b></p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	