

오션라이프 에일린의 뜰 기관추천(일반) 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

- 위치 : 부산광역시 영도구 동삼동 383-1번지 일원
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상35층 10개동 총 1,228세대 중 일반분양 932세대
 - 1단지 : 지하2층 ~ 지상35층 6개동 728세대 중 일반분양 498세대
 - 2단지 : 지하3층 ~ 지상34층 4개동 500세대 중 일반분양 434세대
- 입주예정시기 : 2023년 06월 예정
- 공급대상 : 일반분양 932세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 86세대

주택 구분	단지	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	세대별 계약면적					공급 세대수
				세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약 면적	
				주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	1단지	59.7654	59A	59.7654	21.9404	81.7058	34.1924	115.8982	91
		59.7670	59B	59.7670	20.8111	80.5781	34.1933	114.7714	21
		74.9694	74A	74.9694	26.0140	100.9834	42.8907	143.8741	124
		74.9696	74B	74.9696	26.7656	101.7352	42.8909	144.6261	61
		74.9731	74C	74.9731	25.4075	100.3806	42.8928	143.2734	22
		84.9355	84A	84.9355	28.3954	113.3309	48.5925	161.9233	152
		84.8915	84B	84.8915	27.1593	112.0508	48.5673	160.6181	21
	101.9992	101	101.9992	33.1413	135.1405	58.3548	193.4953	6	
	소계								498
	2단지	59.7654	59A	59.7654	21.8644	81.6298	32.0258	113.6556	72
		59.7670	59B	59.7670	20.7351	80.5021	32.0266	112.5287	20
		74.9696	74B	74.9696	26.6703	101.6399	40.1731	141.8129	117
		84.9355	84A	84.9355	28.2874	113.2229	45.5134	158.7362	204
		101.9992	101	101.9992	33.0116	135.0108	54.6571	189.6679	21
	소계								434
	합계								932

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 세대수의 10%범위 내 공급

단지	주택형	기관추천(85㎡이하 세대수의 10%)											
		국가유공자		10년이상 장기복무군인		장애인		중소기업근로자		북한이탈주민		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
1단지	59A	2	6	1	3	3	9	2	6	1	3	9	27
	59B	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	2	6
	74A	1	3	1	3	7	21	2	6	1	3	12	36
	74B	1	3	1	3	2	6	1	3	1	3	6	18
	74C	0	0	0	0	1	3	1	3	0	0	2	6
	84A	4	12	1	3	6	18	3	9	1	3	15	45
	84B	0	0	0	0	1	3	1	3	0	0	2	6
101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
소계		8	24	4	12	22	66	10	30	4	12	48	144
2단지	59A	1	3	1	3	2	6	2	6	1	3	7	21
	59B	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	1	3
	74B	2	6	2	6	4	12	2	6	1	3	11	33
	84A	4	12	2	6	8	24	3	9	2	6	19	57
	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
소계		7	21	5	15	15	45	7	21	4	12	38	114
합계		15	45	9	27	37	111	17	51	8	24	86	258

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 지방 부산광역시에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정

■ **예상 분양가** : 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 확인하여주시기 바랍니다.

■ **특별공급 일정계획(예정)**

구 분	일 정		비 고
입주자모집공고일	2020.07.30.(목)		일간신문 및 홈페이지 (http://www.oceanlife-eileen.co.kr)
건본주택 개관일	2020.07.31.(금)		오션라이프 에일린의 뜰 건본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1522)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2020.08.11.(화) 08:00 ~ 17:00	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수
	건본주택 방문청약	2020.08.11(화) 10:00 ~ 14:00	노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가능한 자에 한함 (인터넷 청약 신청 원칙)
당첨자 및 등·호수발표	- 1단지 : 2020.08.20.(목) - 2단지 : 2020.08.19.(수)		한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
계약 기간	2020.08.31.(월) ~ 2020.09.04.(금) 5일간		오션라이프 에일린의 뜰 건본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1522)

- ※ 본 아파트는 1·2단지의 당첨자 발표일이 상이하니 유의하시기 바라며 각 단지별로 중복청약이 가능합니다.
(단, 당첨자발표일이 빠른 2단지가 우선하므로 2단지 당첨자로 선정될 경우 1단지 당첨자 선정에서 제외됩니다.)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 20.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(한국감정원 청약홈, www.applyhome.co.kr) 신청이 원칙이며, 인터넷 취약계층(노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)




II 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ **특별공급 신청자격 및 유의사항**

구 분	내 용																							
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 본인이 동일주택에 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당 하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 																							
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																							
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 일반(기관추천) 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. ■ 민영주택 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 제9조제3항 [별표2]) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>부산광역시</th> <th>울산광역시</th> <th>특별시, 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>				구 분	부산광역시	울산광역시	특별시, 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	부산광역시	울산광역시	특별시, 광역시를 제외한 지역																					
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																					
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																					
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																					
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																					
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) 																							

구분	구분	관련 법규	해당 기관
	추천기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등
	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산광역시청, 울산광역시청, 경상남도청
	중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방중소벤처기업청
	군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단
	북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 제1호 북한이탈주민	북한이탈주민 정착지원사무소
당첨자 동호수 결정 등	<ul style="list-style-type: none"> • 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) • 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다. 		
예비 입주자 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모양양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. • 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. • 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) • 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량이 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다. 		
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국감정원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다. • 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다. • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다. • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다. • 특별공급 대상으로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. • 공급금액, 전매제한기간, 제당청기기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시고 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시기 바랍니다. • 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다. 		

III 현장 및 견본주택 · 홍보관 위치, 분양문의

현장 위치	견본주택 위치	홍보관 위치
 <p>부산광역시 영도구 동삼동 383-1</p>	 <p>부산광역시 해운대구 우동 1522</p>	 <p>부산광역시 영도구 대교로 1, 미래클터워 503호</p>
분양문의 ☎ 051-747-9077 (오션라이프 에일린의 딸 견본주택)		

※ 청약일정 및 공급세대수, 분양일정 등 인허가 사항상 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
 ※ 기타 자세한 사항은 오션라이프 에일린의 딸 홈페이지(<http://www.oceanlife-eileen.co.kr>) 또는 ☎051-747-9077로 문의주시기 바랍니다.

■ 참고자료



도심권으로 바로 이어지는 **교통 프리미엄**

봉래산터널(예정), 부산항대교(북항대교),
남항대교를 통해 서부산 및
동부산으로 이어지는 광역교통망



북항 통합개발로 빛나는 **미래 프리미엄**

북항 재개발 사업 등
북항 통합개발로 인해 신축주거단지로
떠오르는 부산항 일대 비전



영도 최고 수준 안심학군의 **교육 프리미엄**

단지 앞 동삼초,
지역 명문 해동중, 한국해양대학교 등
우수한 교육환경



다채롭고 쾌적한 인프라를 누리는 **생활 프리미엄**

동삼혁신도시 생활인프라 및
단지 앞 해수천 공원 등
쾌적한 생활환경

※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 북항재개발 및 도로 등의 기반시설은 인-허가나 정부시책에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다.

※ 상기 지역도(부산대교-동삼혁신도시 간 도로건설(봉래산터널)관련 내용은 부산시청 홈페이지 [HTTP://WWW.BUSAN.GO.KR/NBTNEWSBU/1435474](http://www.busan.go.kr/nbtnewsbu/1435474)에서 발췌하여 제작하였으며, 도로계획과 개발계획에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. 도로계획과 2020-05-21자료 발췌

대한민국 최고의 해양도시 부산에서도
바다 전망을 누릴 수 있는 건, 단 1%의 특권!
부산의 마지막 혁신도시, 동삼혁신도시의 비전과
180도로 열린 파노라마 오션뷰를 품은
단 하나의 세상이 있습니다

부산의 1%만이 바다를 품는다

오션라이프
에일린의 **CC**
Eileen's Garden **클**



오션라이프 「에일린의 뜰」만의

파노라마 프리미엄 7

부산의 마지막 혁신지구
**동삼혁신도시
맨 앞자리**

1



영구적 오션뷰를 누리는
**전세대 전망 특화
프리미엄**

2

봉래산터널, 북항 통합개발 등
**다양한 초대형
개발호재**

3

단지 라인을 따라 파노라마로 이어진
**해수천
수변 산책로**

4

조망의 간섭 없는 파노라마 형태의
**1,228세대
동삼 최대단지**

5



단지 앞 동삼초와 지역명문 해동중, 영도제일중이 인접한
**최고 수준의
교육환경**

6



소형에서 중대형까지 다양한 평형 구성과
**혁신적인
4Bay 평면** (일부 타입 제외)

7