

# 울산 태화강 유블레스 센트럴파크

## 기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

### I 공급내역

- 공급위치 : 울산광역시 중구 우정동 187-3번지 일원
- 공급규모 : 지하6층~지상49층(아파트 2개동), 총 312세대 및 부대복리시설  
- 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔 포함), 근린생활시설 등 의 시설이 포함되어 계획됨.
- 입주예정시기 : 2024년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택형 (주거전용면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					공급 세대수
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택		84A	84.8232	30.9935	115.8417	46.9357	162.7524	8
		84A1	84.8232	30.9935	115.8167	46.9357	162.7524	44
		84B	84.2437	30.7450	114.9887	46.6151	161.6038	8
		84C	84.5765	30.8887	115.4652	46.7993	162.2645	35
		84D	84.4245	31.2640	115.6885	46.7152	162.4037	38
공급세대 합계								133

- 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위: 세대)

구분	84A	84A1	84B	84C	84D	계
국가유공자 등	1					1
장기복무 세대군인			1			1
10년 이상 장기복무군인		3				3
중소기업 근로자		1		2		3
장애인				1(부산)	4(울산3/경상남도1)	5
소계	1	4	1	3	4	13

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 내자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으며, 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는방법 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약율 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.



■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고(예정)일	2020년 12월 17일 (예정)	입간신문 및 당사 홈페이지 (http://www.유블레스센트럴파크.com)
건본주택 개관(예정)일	2020년 12월 18일 (예정)	울산광역시 남구 달동 1296-5
특별공급 접수일자	2020년 12월 28일 (예정)	아파트투유 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수발표	2021년 01월 07일 (예정)	당사 건본주택 및 아파트투유 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정방법

구분	내용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨</li> <li>(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 부주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
부주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 부주택세대구성원 또는 부주택세대주 요건을 갖추어야 함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대내 부주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 부주택 세대주 한정)중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.[계약체결불가, 부적격 당첨자로 관리되며, 당첨일부터 6개월 동안 다른 분양주택(분양전환, 공공임대주택을 포함)의 당첨제한]</li> <li>- 기관추천 특별공급 / 다자녀 특별공급 / 신혼부부 특별공급 : 부주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모 부양 특별공급 : 부주택 세대주 요건</li> <li>※ 부주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



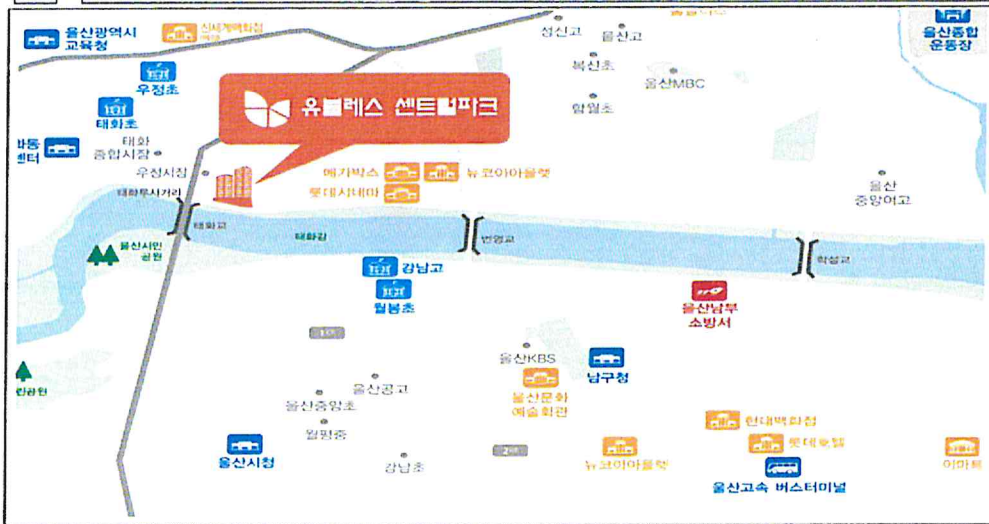
구분	내용																				
<p>청약자격요건</p>	<p>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 등 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 민적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 민적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노부모 부양 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 민적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 민적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</p> <p>[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table border="1" data-bbox="451 880 1281 1014"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>울산광역시</th> <th>경남북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	울산광역시	경남북도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	울산광역시	경남북도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받은 입주자 세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)</li> <li>※ 추천기관</li> </ul> <table border="1" data-bbox="451 1104 1281 1462"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등</td> <td>울산보훈지청 보상팀</td> </tr> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>울산광역시, 부산광역시, 경상남도 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>울산지방중소벤처기업청 조정협력과</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무 군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인</td> <td>국군복지단 (복지사업운영과)</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td> <td>울산보훈지청 보상팀</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상팀	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시, 부산광역시, 경상남도 장애인복지과	중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과	10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 (복지사업운영과)	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	울산보훈지청 보상팀		
구분	관련법규	해당기관																			
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상팀																			
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시, 부산광역시, 경상남도 장애인복지과																			
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과																			
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 (복지사업운영과)																			
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	울산보훈지청 보상팀																			
<p>당첨자 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 '청약Home' 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.</li> <li>[신청시 주택명 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자(입주자)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일 에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분 없이 특별공급 예정량의 40% 선정</li> </ul>																				



■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 입주자 선정(예비입주자 포함) 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 전산추첨('18.08.01 이후 입주자 모집공고분부터 금융결제원 수행)</li> <li>• 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>• 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표</li> <li>• 청약Home 홈페이지에서 접수(서류제출 없음), 다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 건본주택에서 신청 (10:00~14:00), 현장 접수 시에는 자격증명 서류 제출)</li> <li>• 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별 공급을 당첨으로 간주</li> <li>• 동일세대에서 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에 동일인이 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효 처리</li> <li>• 기관추천 특별공급은 시업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일전에 동 대상자(예비자 포함)를 결재원에 통지</li> <li>• 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형특공 미달시 예비자가 당첨될 수도 있음)</li> <li>• 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정</li> <li>• 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관예비자 포함)에게 공급</li> <li>• 특별공급, 일반공급 동시에 예비자로 선정된 경우             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 지위는 무효</li> <li>- 특별공급 예비를 포기하고 일반예비 선택불가</li> <li>- 다만, 특별공급 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정</li> </ul> </li> <li>• 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2020.12.17.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 건본주택 및 인쇄제작물, 유블레스 센트럴파크 홈페이지(<a href="http://www.유블레스센트럴파크.com">http://www.유블레스센트럴파크.com</a>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 해당기관에서는 해당대상자(예비자 포함) 명단을 2020.12.14.(월) 12시(정오)(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.</li> </ul>

III 분양문의 및 건본주택 위치



- 건본주택 위치 : 울산광역시 남구 달동 1296-5
- 분양안내 인터넷 홈페이지 : <http://www.유블레스센트럴파크.com>
- 분양문의 : 052) 270-9200

