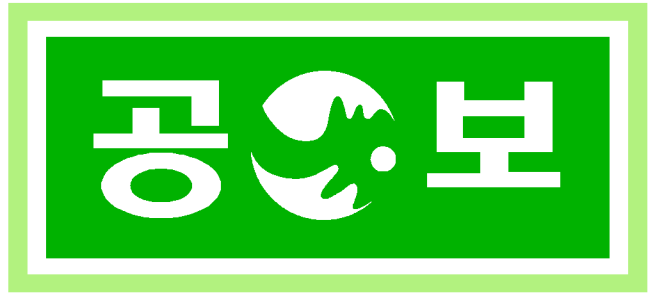


울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

기 관	기 관 의 장



제 956 호 2015. 7. 6. (월)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2015-114호[매곡중산지구 도시개발사업 지형도면(변경)고시] 2
- 울산광역시 북구 고시 제2015-115호[도로명주소 고시] 14
- 울산광역시 북구 고시 제2015-116호[도로명주소 폐지 고시] 16

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2015-608호[울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정 조례 안] 18
- 울산광역시 북구 공고 제2015-612호[소하천공사 점용·사용 허가 공고] 23

안 내	○ 북구 전자공보는 매주 월요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 금요일까지 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr)→행정정보→알림마당→북구공보
--------	--

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

울산광역시 북구 고시 제2015 - 114호

매곡중산지구 도시개발사업 지형도면(변경)고시

울산광역시 고시 제2009-189호(2009.05.28)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되고, 울산광역시 북구 고시 제2010-83호(2010.10.28)로 실시계획 인가 고시 및 울산광역시 북구 고시 제2014-135호(2014.08.21)로 실시계획(변경) 인가 고시, 울산광역시 고시 제2015-25호(2015.2.12)로 개발계획(변경) 수립 고시, 울산광역시 북구 고시 제2015-93호(2015.05.28)로 실시계획(변경)인가 고시된 매곡중산지구 도시개발사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면(변경)고시 합니다.

2015년 7월 2일

울 산 광 역 시 북 구 청 장

1. 용도지역·지구 지형도면 고시조서

가. 용도지역 지형도면 고시조서(변경)

용도지역	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	406,900	증) 194	407,094	100.0	
주거지역	406,900	증) 194	407,094	100.0	
일반주거지역	361,090	증) 194	361,284	88.7	
제2종일반주거지역	262,560	증) 194	262,754	64.5	단독주택용지
제3종일반주거지역	98,530	-	98,530	24.2	공동주택용지
준주거지역	45,810	-	45,810	11.3	준주거용지

나. 용도지구 지형도면 고시조서 : 해당없음

2. 도시계획시설 지형도면 고시조서

가. 도로(변경)

1) 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수 (개소)	연장 (m)	노선수 (개소)	연장 (m)	노선수 (개소)	연장 (m)	노선수 (개소)	연장 (m)
합계	50	11,374 (8,678)	13	2,815 (2,071)	22	5,509 (5,474)	15	3,050 (1,133)
대로	3	2,297 (380)	-	-	-	-	3	2,297 (380)
중로	11	3,397 (2,618)	4	1,954 (1,210)	5	1,076 (1,041)	2	367
소로	36	5,680	9	861	17	4,433	10	386

주) ()는 지구내 사업임

2) 도로 지형도면 고시조서(변경)

구분	규 보				연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭위 (m)							
기정	대로	3	41	25-30 (3)	보조 간선 도로	1,180 (153)	대2-31	중2-154	일반 도로		*00.3.4 울고33호
기정	대로	3	42	25	보조 간선 도로	890	대2-18	대2-31	일반 도로		*00.3.4 울고33호
기정	대로	3	90	25	보조 간선 도로	227	대2-18	중1-311	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호
기정	중로	1	71	20-23	집산 도로	517 (25)	중1-312	대3-38	일반 도로		*00.3.4 울고33호
기정	중로	1	175	20	보조 간선 도로	252	대3-90	중3-215	일반 도로		*10.6.30 울고112호
기정	중로	1	311	20	보조 간선 도로	153	대3-90	중2-124	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호
기정	중로	1	312	20-23	보조 간선 도로	1,032	대3-41	대3-90	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호
기정	중로	2	124	15	집산 도로	344 (309)	중1-311	41호공원 (중산공원)	일반 도로		*00.3.4 울고33호
기정	중로	2	126	15-20 (7.5-12.5)	집산 도로	420	중1-71	대3-41	일반 도로		

주) ()는 지구내 사업임

구분	등급	규 보		폭원 (m)	기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		류별	번호									
기정	중로	2	456	15	국지 도로	63	중1-312	소2-14	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	중로	2	457	15	집산 도로	120	중1-312	소2-351	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	중로	2	458	15	집산 도로	129	중1-312	중3-347	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	중로	3	346	12	집산 도로	152	중2-124	중3-303	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	중로	3	347	12	집산 도로	215	중2-457	중2-458	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	73	10	국지 도로	245	중1-311	중1-312	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	74	10	국지 도로	25	중1-312	소2-355	특수 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	보1	10	보행자 전용 도로	28	중3-347	소2-354	특수 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	보2	10	보행자 전용 도로	40	소2-355	소2-354	특수 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	보3	10	보행자 전용 도로	25	중1-312	소2-355	특수 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	보4	10	보행자 전용 도로	25	중1-312	소1-77	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	75	10	국지 도로	25	중1-71	소2-356	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	76	10	국지 도로	233	중1-312	중2-126	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	1	77	10	국지 도로	215	소1-76	소2-356	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	2	346	8	국지 도로	529	중2-124	소1-73	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	2	347	8	국지 도로	273	소2-346	소3-44	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	2	348	8	국지 도로	101	중3-346	소1-73	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	
기정	소로	2	349	8	국지 도로	86	소1-73	소2-346	일반 도로		*10.10.28 울(북)교83호	

구분	규 보			폭원 (m)	기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	2	350	8	국지 도로	101	중3-347	소2-353	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	351	8	국지 도로	88	중3-347	소2-353	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	352	8	국지 도로	215	소2-351	소2-353	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	353	8	국지 도로	494	중3-347	소2-353	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
변경	소로	2	353	8	국지 도로	494	중3-347	소2-355	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	중점명 오기 정정
기정	소로	2	354	8	국지 도로	442	소2-355	소2-353	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	355	8	국지 도로	585	소2-353	소2-354	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	356	8	국지 도로	200	중2-126	소1-77	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	357	8	국지 도로	112	소2-360	소1-77	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	358	8	국지 도로	199	중2-126	소1-77	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	359	8	국지 도로	199	중2-126	소1-77	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	360	8	국지 도로	316	소2-356	소2-362	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	361	8	국지 도로	201	중2-126	소2-362	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	2	362	8	국지 도로	292	중2-126	소1-76	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	3	44	6	국지 도로	26	소1-73	소2-347	일반 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
기정	소로	3	보33	2-4	보행자 전용 도로	119	중1-312	근린공원 153	특수 도로		*10.10.28 울(북)고83호	
변경	소로	3	보33	2-4	보행자 전용 도로	119	중1-312	소공원 87	특수 도로		*10.10.28 울(북)고83호	중점명 변경
기정	소로	3	보34	4	보행자 전용 도로	40	소2-355	소2-354	특수 도로		*10.10.28 울(북)고83호	

구분	규 모			기능 연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호 폭원 (m)							
기정	소로	3	보35	4	보행자 전용 도로 30	소2-354	소2-350	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보36	4	보행자 전용 도로 45	소2-352	소2-353	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보37	4	보행자 전용 도로 28	대3-41	소2-355	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보38	4	보행자 전용 도로 22	대3-41	소2-362	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보39	4	보행자 전용 도로 26	중1-71	소2-356	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보40	4	보행자 전용 도로 25	대3-41	소2-354	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호
기정	소로	3	보41	4	보행자 전용 도로 25	대3-41	소2-362	특수 도로		'10.10.28 울(북)고83호

주) ()는 지구내 사업임

나. 주차장 지형도면 고시조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	216	노외주차장	북구 중산동 산136-5일원	800	-	800	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	217	노외주차장	북구 중산동 29-4일원	1,000	-	1,000	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	218	노외주차장	북구 중산동 37일원	1,000	-	1,000	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	219	노외주차장	북구 중산동 44일원	1,270	-	1,270	'10.10.28 울(북)고83호	

다. 녹지 지형도면 고시조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	50	녹지	완충 녹지	대로2-18호선변	63,014 (7,209)	-	63,014 (7,209)	'00.3.4 울고33호	(): 구역내
기정	443	녹지	완충 녹지	대로2-18호선 및 대로2-21호선변	15,316	-	15,316	'10.10.28 울(북)고83호	

라. 공원 지형도면 고시조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	153	-	근린 공원	북구 중산동 159-9일원	10,112	감)10,112	-	'10.10.28 울(북)고83호	
신설	87	-	소공원	북구 중산동 159-9일원	-	증) 9,036	9,036		
변경	361	-	어린이 공원	북구 중산동 산142-10일원	2,265	증) 1,076	3,341	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	362	-	어린이 공원	북구 중산동 36-6일원	2,400	-	2,400	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	363	-	어린이 공원	북구 매곡동 444-1일원	4,277	-	4,277	'10.10.28 울(북)고83호	

마. 공공공지 지형도면 고시조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	104	공공공지	북구 중산동 약수천변 일대	545	-	545	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	105	공공공지	북구 중산동 약수천변 일대	592	-	592	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	106	공공공지	북구 중산동 약수천변 일대	531	-	531	'10.10.28 울(북)고83호	
기정	107	공공공지	북구 중산동 약수천변 일대	224	-	224	'10.10.28 울(북)고83호	

바. 학교 지형도면 고시조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	325	학교	초등학교	북구 중산동 156일원	10,771	증) 1,076	11,847	'10.10.28 울(북)고83호	

사. 하천 지형도면 고시조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	복원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	9	약수천	지방하천	북구 중산동 산142-1일대	북구 중산동 1178일대		0.594 (0.236)		6,726 (3,056)	'07.1.11 울(북)고2호	() : 구역내

아. 유수지 지형도면 고시조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	57	유수지	지류 시설	북구 중산동 191일원	615	-	615	*10.10.28 울(북)코83호	
기정	58	유수지	저류 시설	북구 중산동 산142-1일원	1,423	-	1,423	*10.10.28 울(북)코83호	
기정	59	유수지	저류 시설	북구 매곡동 421일원	860	-	860	*10.10.28 울(북)코83호	
기정	60	유수지	저류 시설	북구 중산동 156일원	1,518	-	1,518	*10.10.28 울(북)코83호	소공위 내 중복결정

3. 지구단위계획 지형도면 고시조서

가. 지구단위계획구역 지형도면 고시조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	사업방식	비고
기정	185	매곡중산지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 매곡동 432-1번지 일원 및 중산동 174-2번지 일원	406,900	도시개발법에 의한 도시개발사업	*10.10.28 울(북)코83호
변경	185	매곡중산지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 매곡동 432-1번지 일원 및 중산동 174-2번지 일원	407,094	도시개발법에 의한 도시개발사업	면적 증가

나. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 지형도면 고시조서

- 용도지역·지구 지형도면 고시조서 참조

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 지형도면 고시조서

- 도시계획시설 지형도면 고시조서 참조

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지형도면 고시조서(변경)

1) 단독주택용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 지	면적(㎡)	
	계	-	144,527	-	-	143,451	
기정	A1	A1	4,144	-	북구 중산동 202일원	4,144	
기정	A2	A2	7,475	-	북구 중산동 산135일원	7,475	
기정	A3	A3	3,232	-	북구 중산동 산136일원	3,232	
기정	A4	A4	4,437	-	북구 중산동 195일원	4,437	
기정	A5	A5	2,598	-	북구 중산동 산136-6일원	2,598	
기정	A6	A6	4,506	-	북구 중산동 192일원	4,506	
변경	A6	A6	3,430	-	북구 중산동 192일원	3,430	
기정	A7	A7	2,767	-	북구 중산동 190일원	2,767	
기정	A8	A8	659	-	북구 중산동 산142-11일원	659	
기정	A9	A9	4,880	-	북구 중산동 산142-6일원	4,880	
기정	A10	A10	2,664	-	북구 중산동 160-4일원	2,664	
기정	A11	A11	3,399	-	북구 중산동 25-4일원	3,399	
기정	A12	A12	1,882	-	북구 중산동 25일원	1,882	
기정	A13	A13	4,182	-	북구 중산동 산160-1일원	4,182	
기정	A14	A14	2,424	-	북구 중산동 26-3일원	2,424	
기정	A15	A15	2,087	-	북구 중산동 26-2일원	2,087	
기정	A16	A16	1,552	-	북구 중산동 29일원	1,552	
기정	A17	A17	4,226	-	북구 중산동 101일원	4,226	
기정	A18	A18	4,840	-	북구 중산동 산156-10일원	4,840	
기정	A19	A19	4,717	-	북구 중산동 산156-5일원	4,717	
기정	A20	A20	3,730	-	북구 중산동 산156-10일원	3,730	
기정	A21	A21	3,473	-	북구 중산동 산156-12일원	3,473	
기정	A22	A22	6,668	-	북구 매곡동 401-3일원	6,668	
기정	A23	A23	1,726	-	북구 매곡동 403일원	1,726	
기정	A24	A24	1,861	-	북구 매곡동 404-1일원	1,861	
기정	A25	A25	2,141	-	북구 매곡동 435일원	2,141	
기정	A26	A26	2,342	-	북구 매곡동 436일원	2,342	
기정	A27	A27	2,985	-	북구 중산동 49-1일원	2,985	
기정	A28	A28	5,619	-	북구 중산동 47-1일원	5,619	
기정	A29	A29	4,599	-	북구 매곡동 439-4일원	4,599	
기정	A30	A30	4,581	-	북구 매곡동 439-3일원	4,581	
기정	A31	A31	4,710	-	북구 매곡동 431-2일원	4,710	
기정	A32	A32	3,316	-	북구 매곡동 430일원	3,316	

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
기정	A33	A33	2,992	-	북구 내곡동 418-1일위	2,992	
기정	A34	A34	1,759	-	북구 중산동 52일위	1,759	
기정	A35	A35	8,485	-	북구 매곡동 459일위	8,485	
기정	A36	A36	3,231	-	북구 매곡동 449일위	3,231	
기정	A37	A37	3,228	-	북구 내곡동 438-3일위	3,228	
기정	A38	A38	2,448	-	북구 매곡동 425일위	2,448	
기정	A39	A39	5,494	-	북구 매곡동 418-2일위	5,494	
기정	A40	A40	2,468	-	북구 매곡동 615-1일위	2,468	

2) 공동주택용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
	계	-	76,658	-	-	76,658	
기정	B1	B1	25,867	-	북구 중산동 174-5일위	25,867	
기정	B2	B2	50,791	-	북구 중산동 12일위	50,791	

3) 준주거용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
	계	-	27,951	-	-	27,951	
기정	C1	C1	2,552	-	북구 중산동 190-7일위	2,552	
기정	C2	C2	3,138	-	북구 중산동 35일위	3,138	
기정	C3	C3	1,896	-	북구 중산동 40일위	1,896	
기정	C4	C4	4,494	-	북구 중산동 35-2일위	4,494	
기정	C5	C5	4,663	-	북구 중산동 43일위	4,663	
기정	C6	C6	2,698	-	북구 중산동 38-3일위	2,698	
기정	C7	C7	2,890	-	북구 매곡동 440일위	2,890	
기정	C8	C8	2,728	-	북구 중산동 38-5일위	2,728	
기정	C9	C9	2,891	-	북구 매곡동 439-1일위	2,891	

4) 학교시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
	계	-	10,771	-	-	11,847	
기정	D1	D1	10,771	-	북구 중산동 156일위	10,771	초등학교
변경	D1	D1	11,847	-	북구 중산동 156일위	11,847	초등학교

마. 건축물에 관한 지형도면 고시조서(변경없음)

1) 단독주택용지

도면번호	위 치 구 분	계 획 내 용
A1 ~ A40	용 도	허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례에서 허용하는 제2종일반주거지역안에서 건축가능한 건축물
		불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트
	건폐율	60%이하
	용적률	200%이하
	높 이	20m이하 (5층이하)
배 치	형 태	건축물의 주방형은 채광·통풍을 고려하여 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경 조성
		단독주택용지의 지붕형태는 볼배4이상의 보입지붕 또는 경사형 지붕을 권장 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설 설치
		3색이하의 안정된 느낌을 주는 색을 사용토록 하여, 건축물과 상호조화를 이루도록 계획함
색 채		

2) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1, B2	B1, B2	용 도	허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사는 제외) - 주택법 제2조제2호의 공동주택과 그에 부속되는 제6호 내지 제8호 규정에 의한 부대복리시설	
			불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	30%이하	
		용적률	250%이하	
		높 이	관련법령에 의한 높이 규정에 따름	
		배 치	형 태	공동주택용지는 획일적 배치가 될 경우 단조로운 정관의 조성이 우려되므로 변화된 공간조성이 가능하도록 통풍과 일조를 고려하여 다양한 형태의 배치를 도모
				아파트의 지붕은 볼배 4이상의 보입지붕 내지 경사형지붕 또는 조형지붕을 권장하되 지붕의 설치방식 등에 대해서는 건축위원회 심의결과에 따름(경시면에 물탱크실이 돌출되지 않는 구조로 한다)
색 채		건축위원회 심의결과에 따름		
건축선		B2 : 대로2-18, 21호선면 건축한계선 5m 지정		

3) 준주거용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C9	C1 ~ C9	용 도	허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례에서 허용하는 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택중 다중주택, 제2호의 공동주택중 아파트, 제18호의 창고시설
		건폐율	70%이하
		용적률	350%이하
		높 이	25m이하 (7층이하)
		배 치	건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 가급적 남향 또는 위계가 높은 도로방향으로 배치
		형 태	단조롭고 획일적인 구성은 지양하고, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획하고 상징성을 줄 수 있도록 구성을 도모 가로경관 조성을 위해 건축물의 전면에는 간판설치장소를 개별건축물 설계시 명시하여야 함 건물옥상에 주거용도의 옥탑설치를 금하며, 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설 설치
색 채	3색이하의 안정된 느낌을 주는 색을 사용토록 하여, 건축물과 상호조화를 이루도록 계획함		

4) 학교용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
D1	D1	용 도	지정용도 - 『고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정』에 의한 학교 및 그 부속용도 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	20m이하 (5층이하)
		배 치	부지여건을 고려하여 건축물의 향은 남향 또는 남동향배치를 권장
		형 태	건축물의 외벽마감은 미려한 형태로 진면을 구성하고, 그 외의 면도 전면과 동일한 기준으로 유도
		색 채	원색사용을 금하며, 밝은 색조 계열 사용 권장
건축선	관련법규정에 의함		

마. 기타사항에 관한 지형도면 고시조서(변경없음)

1) 차량진출입구간에 관한 계획

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
-	A10	중로1-312호선, 소로1-74호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=129m)	
-	A14	중로1-312호선, 중로2-457호선, 소로1-74호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=129m)	
-	A17	중로1-312호선, 중로1-71호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=119m)	
-	A25	중로1-312호, 중로2-458호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=93m)	
-	A26	중로1-312호선, 소로1-76호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=98m)	
-	B1	중로1-312호선변	차량진출입허용구간 지정 (L=70m)	
-	B2	중로1-312호선변	차량진출입허용구간 지정 (L=95m)	
-	C6~C7	중로1-312호선, 중로2-457, 458호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=265m)	
-	C8~C9	중로1-312호선, 중로1-71호선, 소로1-76호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=267m)	
-	D1	중로1-312호선변	차량진출입불허구간 지정 (L=120m)	

2) 대문·담 또는 울타리의 형태·색체에 관한 계획

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
-	B1	완충녹지변 제외	담장설치 불허구간 지정 (단, 울타리 설치시 1m이하의 수목식재 또는 투시형담장 설치를 권장)	
-	B2	완충녹지변 제외	담장설치 불허구간 지정 (단, 울타리 설치시 1m이하의 수목식재 또는 투시형담장 설치를 권장)	

3) 단독주택 용지의 지정목적과 기능유지를 위하여 개발계획상의 인구수용 계획에 따른
획지계획을 수립

※ 획지계획, 토지의 분할 및 합병에 관한 사항은 환지계획 수립 후 협의후 확정

울산광역시 복구 고시 제2015 - 115호

도로명주소 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 7월 6일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 복구 호계2길 36(호계동)의 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구 민원지적과 (☎052-241-7585)에 문의 또는 울산광역시 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 7. 6. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시 조서

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일	비고
1	울산광역시 북구 호계동 650-16	울산광역시 북구 호계2길 36(호계동)	2015-07-06	호계시장에 위치하여 도로명 부여하였다.	2004-08-09	
2	울산광역시 북구 무룡동 701-16, 701-17	울산광역시 북구 밑곡1길 15(무룡동)	2015-07-06	매진지평인입국경정장사 용해서도로명 부여하였다.	2004-08-09	
3	울산광역시 북구 호계동 252-15	울산광역시 북구 동대19길 8-1(호계동)	2015-07-06	기준호민길이 추경명사이므로 도로명사용으로 부속화하고 동대로에 부가하므로 일관번호방식에 의하여 도로명 부여하였다.	2009-08-20	
4	울산광역시 북구 이물동 41	울산광역시 북구 아름1길 17(이물동)	2015-07-06	아름마을 사설이길 행정중간구역이므로 도로명 부여하였다.	2004-08-09	
5	울산광역시 북구 양정동 484-13	울산광역시 북구 오지굴1길 21(양정동)	2015-07-06	시각장애이던곳으로 오지는까지의 편이 돌던 굴짜기를 의미하므로 도로명을 부여하였다.	2004-01-05	
6	울산광역시 북구 매곡동 593-2	울산광역시 북구 신기1길 10(매곡동)	2015-07-06	기준자연마을인신기마을에 위치하여 도로명을 부여하였다.	2004-08-09	

울산광역시 북구 고시 제2015 - 116호

도로명주소 폐지 고시

우리구 건물의 멸실 등에 따라 도로명주소를 폐지하고 「도로명주소법」 제18조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 7월 6일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 북구 아름1길 17(어물동)외 3건

도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 7. 6.고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	종전주소	도로명주소 폐지일	폐지사유	비고
1	울산광역시 북구 아름1길 17(어물동)	울산광역시 북구 어물동 41	2015-07-06	건축물 멸실	
2	울산광역시 북구 오지골1길 21(양정동)	울산광역시 북구 양정동 484-13	2015-07-06	건축물 멸실	
3	울산광역시 북구 종리4길 33(염포동)	울산광역시 북구 염포동 384-4	2015-07-06	건축물 멸실	
4	울산광역시 북구 종리1길 31(염포동)	울산광역시 북구 염포동 519	2015-07-06	건축물 멸실	

울산광역시 북구 공고 제2015 - 608호

울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정 조례안

「울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015년 7월 6일

울산광역시 북구청장

1. 개정이유

지역 “ 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례”의 기준이 되는 통합방위법시행령 제8조(지역협의회 구성 등에 관한 조례의 기준)가 개정 되어 국가보훈처 소속기관장인 「지방보훈청장 및 보훈지청장」이 지역통합방위협의회 당연직 위원으로 추가됨에 따라 울산보훈지청장을 당연직으로 추가하기 위하여 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 통합방위협의회 위원 구성 확대(21명 이내 → 25명 이내)
(안 제2조제1항)
- 나. 통합방위협의회 당연직 위원에 울산보훈지청장을 추가함.
(안 제2조제3항제12호)

3. 의견 제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2015년 7월 27일 18:00까지 다음 사항을 기재한 의견서를 울산광역시 북구청장 (안전정보과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 개정조례안에 대한 의견(찬·반여부와 그 사유 또는 추가적인 의견 등)
- 나. 성명(기관·단체일 경우 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화 번호
- 다. 기타 참고사항

4. 제출처

- 가. 주소 : 울산광역시 북구 산업로 1010, 울산광역시 북구청 안전정보과
- 나. 전화 : 052-241-7222 팩스 : 052-241-7899

5. 참고사항

개정하고자 하는 「울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례」는 울산광역시 북구 홈페이지에 게시되어 있으며, 직접 방문하여 열람하실 수 있습니다.

6. 붙임 : 울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정 조례안

(붙 입)

울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례안

울산광역시 북구 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 중 “21명”을 “25”명으로 하고, 같은 조 제3항제6호 중 “울산해양경찰서장”을 “울산해양경비안전서장”으로 하며, 같은 조 같은 항 제12호를 제13호로 하고, 제12호를 다음과 같이 신설한다.

12. 울산보훈지청장

제6조제1항 및 같은 조 제2항제1호 중 “총무담당 및 민방위담당”을 각각 “민방위담당”으로 한다.

제8조제3항 중 “행정지원국장”을 “건설도시국장”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제2조(구성 및 위원임기) ①울산광역시 북 구 통합방위협의회(이하 “협의회”라 한 다)는 의장과 부의장 각 1명을 포함한 위원 <u>21명 이내</u>로 구성한다.</p> <p>②(생 략)</p> <p>③협의회의 위원은 다음 각 호에 정한 자로 한다.</p> <p>1. ~ 5.(생 략)</p> <p><u>6. 울산해양경찰서장</u> <명칭변경></p> <p>7. ~ 11.(생 략)</p> <p> <신 설></p> <p><u>12. 그 밖에 통합방위에 관한 학식과 경험이 풍부한 자로서 협의회 의장 이 위촉하는 자</u></p>	<p>제2조(구성 및 위원임기) ①----- ----- ----- --- <u>25명 이내</u>-----.</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p>③----- -----.</p> <p>1. ~ 5.(현행과 같음)</p> <p><u>6. 울산해양경비안전서장</u></p> <p>7. ~ 11.(현행과 같음)</p> <p><u>12. 울산보훈지청장</u></p> <p><u>13. -----</u> ----- -----</p>

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제6조(간사) ① 협의회의 원활한 사무처리 및 운영을 위하여 <u>총무담당 및 민방위담당, 작전담당, 예비군담당</u> 간사를 두고 시기는 소관업무 담당자로 한다.</p> <p style="text-align: center;"><수 정></p> <p>②제1항에 따른 간사는 다음 각 호의 분야별로 두고, 간사는 회의에 참석하여 발언할 수 있다.</p> <p>1. <u>총무담당 및 민방위담당</u> 간사는 안전정보과장으로 한다.</p> <p style="text-align: center;"><수 정></p> <p>㉠ ~ ㉢ (생략)</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p>	<p>제6조(간사)① ----- -----<u>민방위담당,</u> ----- -----.</p> <p>②----- ----- -----.</p> <p>1. <u>민방위담당</u> 간사는 -----.</p> <p>㉠ ~ ㉢ (현행과 같음)</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p>
<p>제8조(지원본부 조직 및 운영)</p> <p>① ~ ②(생략)</p> <p>③상황실은 실장을 포함하여 20명 이내의 만원으로 구성하고, 실장은 <u>행정지원국장</u>으로 하며 분야별 지원반장을 지휘 감독한다.</p> <p>④ ~ ⑥ (생략)</p>	<p>제8조(지원본부 조직 및 운영)</p> <p>① ~ ②(현행과 같음)</p> <p>③----- -----<u>건설도시국장</u> ----- -----.</p> <p>④ ~ ⑥(현행과 같음)</p>

울산광역시 북구 공고 제2015 - 612호

소하천공사 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제14조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항, 「소하천정비법 시행령」 제12조제2항 및 같은 법 시행규칙 제12조제2항 에 따라 소하천의 점용·사용 허가를 다음과 같이 공고합니다.

2015년 7월 6일

울산광역시 북구청장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	호계매곡지구 도시개발사업 조합		
	대표자 (성 명)	김윤철	주소	울산광역시 북구 동대12길 5
소하천명		마동천		
공사(점용·사 용) 개요	위치	울산광역시 북구 매곡동 795-312번지		
	면적	13,668 m ²		
	기간	2014년 11월 24일 ~ 2017년 11월 6일		
	목적 및 사유	당초 : 제방정비-전석쌓기, 교량설치-마동1·2교 변경 : 제방정비-전석쌓기, 교량설치-마동1·2교, 공사현장 가도설치 ※변경사유 교량설치에 따른 공사현장 가도설치 추가		