

붙임 1.

**울산덕하역 신일 해피트리 더루츠 기관추천 특별공급 관련 안내문**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약자에 한해 건본주택에서 접수가 가능합니다.  
**단, 건본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)**
- 사전의 해당기관으로 신청하였다도 청약신청일 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준)분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

**공급내역 및 일정안내**

- 공 급 위 치 : 울산광역시 울주군 청량읍 덕하리 409-28번지 일원
- 공 급 규 모 : 아파트 672세대 (지하2층, 지상22층~29층, 6개동)
- 기관추천 특별공급대상 세대수 : 총 68세대(공급세대수의 10% 범위)
- 입 주 예 정 일 : 2025년 6월 예정(입주예정일은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기바랍니다.)
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 공 급 대 상

구분	타입	세대별 면적(m <sup>2</sup> )					총 공급 세대수
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
		주거전용	주거공용	공급면적			
민영주택	71	071.2893	26.4422	97.7315	51.8174	149.5489	139
	84A	084.9584A	29.0913	114.0497	61.7530	175.8027	446
	84B	084.9867B	29.4942	114.4809	61.7736	175.2545	87
	계						672

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.  
제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

• **기관별 배정세대** : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85m<sup>2</sup>이하 민영주택 10%범위 내 공급

구분	71		84A		84B		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	3	2	9	3	2	1	14	6
국가보훈대상자	3	2	9	3	2	1	14	6
장기복무제대군인	2	0	9	3	1	0	12	3
10년 이상 장기복무 군인	3	2	9	3	2	1	14	6
중소기업 장기근속자	3	2	9	3	2	1	14	6
계	14	8	45	15	9	4	68	27

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

• **특별공급 일정계획 (예정)**

구분	일정	비고
입주모집공고일	2022.07.08(금)	· 일간신문 및 분양홈페이지 ( <a href="https://www.울산덕하역신일해피트리.com">https://www.울산덕하역신일해피트리.com</a> )
건본주택 개관일	2022.07.08(금)	· 울산광역시 남구 달동 1325-13번지
특별공급 접수일자	2022.07.18.(월) 09:00~17:30	· 접수방법 : 인터넷 청약 접수( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) · 건본주택 방문 접수(10:00~14:00) * 노약자, 장애인, 등 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함(자격입증 서류 지참 후 내방하여야 접수 가능)
당첨자 및 동·호수 발표	2022.07.26(화)	한국감정원 청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
계약기간	2022.08.08.(월) ~ 2022.08.10.(수)	당사 건본주택(울산광역시 남구 달동 1325-13번지)

- ※ 2022.07.18.(월) 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))홈페이지를 통해 인터넷신청을 원칙으로 진행함.
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수함 (본인만 가능, 대리인 접수 불가)

## II

### 특별공급 신청자격 및 유의사항

#### • 특별공급 자격요건 및 선정 방법

구분	내용
1회한정 /자격요건 /자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>※ 과거 당첨사실 조회방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약자격확인(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 이용)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 투기과열지구, 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한자(배우자 또는 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공 청약 불가.</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨(예비포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권의 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul>

	<p>[청약예금의 예치금액] 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형 청약 가능</p> <table border="1" data-bbox="311 286 1433 403"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>울산광역시</th> <th>부산광역시</th> <th>경상남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	울산광역시	부산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원									
구분	울산광역시	부산광역시	경상남도															
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원															
<p>신청 자격</p>	<p>▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</p>																	
<p>추천 기관</p>	<table border="1" data-bbox="311 678 1433 1305"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등</td> <td rowspan="2">울산보훈지청 보상지원팀</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무 군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인</td> <td>국군복지단 복지사업운영과</td> </tr> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>울산시청 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>울산지방중소벤처기업청 조정협력과</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상지원팀	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산시청 장애인복지과	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과
구분	관련법규	해당기관																
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상지원팀																
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인																	
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과																
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산시청 장애인복지과																
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과																
<p>당첨자 선정 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul> </li> </ul>																	

**유의사항**

- **청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.**
- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.
- 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(www.applyhome.co.kr)를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다, 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.
- ※ **상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**

## IV

## 분양문의 및 기타사항

### • 분양문의 및 견본주택 위치

- 견본주택 : 울산광역시 남구 달동 1325-13번지
- 홈페이지 : <https://www.울산덕하역신일해피트리더루츠.com>
- 대표번호 : 052)707-0006



※ 견본주택 개관일 이후부터 관람이 가능합니다.

### • 현장 위치도

