

백양산 롯데캐슬 골드센트럴 일반(기관추천) 특별공급 관련 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 {한국 감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 원칙, 장애인 및 만65세 이상의 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수 가능}청약신청 하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 한국 감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주택(일정 기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 신청자격 『공급대상에서 제외 되는자』를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 일정

- 1) 공급위치 : 부산광역시 부산진구 부암동 567번지 일원(부암1구역 재개발정비사업)
- 2) 공급규모 : 총 2,195세대 중 일반분양 1,442세대 [지하 4층, 지상 34층, 21개동]
- 3) 기관추천 특별공급 배정 세대수 : 장애인 51세대(153세대)

| 주택형 | 전용면적 | 배정 세대수 | 예비추천 세대수 |
|-----|---------|--------|----------|
| 59A | 59.2000 | 19 | 57 |
| 59B | 59.0200 | 4 | 12 |
| 72 | 72.1300 | 4 | 12 |
| 84A | 84.8000 | 17 | 51 |
| 84B | 84.8000 | 7 | 21 |
| 계 | | 51 | 153 |

- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

2. 일정 계획(예정) 및 유의사항

| 구분 | 일자 | 참고 사항 |
|---------------|-----------------------------|--|
| 입주자 모집공고 | 2020. 06. 11.(목) 예정 | 견본주택, 홈페이지(http://www.lottecastle.co.kr) |
| 견본주택 개관 | 2020. 06. 12.(금) 예정 | 부산광역시 연제구 월드컵대로 185 |
| 특별공급 | 2020. 06. 22.(월) 예정 | 인터넷 청약접수 : 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) |
| 당첨자 및 동·호수 발표 | 2020. 06. 30.(화) 예정 | 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)또는 청약홈 앱에서 개별조회 |
| 계약 기간 | 2020. 07. 13.(월)~07. 16.(목) | 당사 견본주택 |

- ※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애자 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택 방문접수가 가능하나 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이 (오전 10시~오후 2시) 하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

3. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 1) 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신분
- 2) 공급대상에서 제외되는 자
 - 가) 입주자모집공고일(2020.06.11.예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 나) 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한자
 - 다) 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월) 내에 있는 자

3) 당첨자 선정방법

- 가) 일반(기관추천)특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기간에 신청하여야 합니다.
- 나) 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 합니다. (특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가)
- 다) 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4. 기타 유의사항

- 1) 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하여, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 2) 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 3) 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 4) 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 5) 만 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 6) 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 7) 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 8) 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 9) 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택위치 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185 롯데캐슬 주택전시관

■ 문의 : 051-866-0022

■ 현장 위치 및 견본주택 위치도

