

# 문수로 푸르지오 어반피스

## 기관추천[일반] 특별공급 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
- 2018.10.01. 국토교통부 입주자저축에 관한 전산관리업무 지정기관 변경 고시에 따라 2020.02.01.부터 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 인터넷 청약 접수를 하셔야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 다음 각 호의 구분에 따른 지역에서 해당 호에서 정한 기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
  1. 수도권·투기과열지구·청약과열지역 : 1년
  2. 수도권 외의 지역 : 6개월
  3. 제1호 및 제2호의 지역 중 위축지역 : 3개월
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2022.03.30.(예정)]에 문수로 푸르지오 어반피스 대표번호(052-256-4000)로 문의하여 주시기 바랍니다.

### 1 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 1266-6번지 일원
- 공급규모 : 지하 6층, 지상 40~45층 / 3개동 총 339세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 33세대(공급세대수의 10% 범위)
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자 모집공고 참조)
- 공급주택형

| 주택 구분    | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장등) | 계약<br>면적 | 총공급<br>세대수 | 기관<br>추천<br>배정<br>세대수 | 일반분양<br>총<br>세대수 |
|----------|-----------------|------|-------------------------|------------|----------|------------------------|----------|------------|-----------------------|------------------|
|          |                 |      | 주거<br>전용면적              | 주거<br>공용면적 | 소계       |                        |          |            |                       |                  |
| 민영<br>주택 | 084.9633A       | 84A  | 84.9633                 | 30.6383    | 115.6016 | 64.3126                | 179.9142 | 112        | 11                    | 54               |
|          | 084.8692B       | 84B  | 84.8692                 | 31.4593    | 116.3285 | 64.2414                | 180.5699 | 112        | 11                    | 54               |
|          | 084.9480C       | 84C  | 84.9480                 | 30.6589    | 115.6069 | 64.3011                | 179.9080 | 112        | 11                    | 54               |
|          | 158.5012        | 158  | 158.5012                | 57.3731    | 215.8743 | 119.9769               | 335.8511 | 3          | 0                     | 3                |
|          | 합 계             |      |                         |            |          |                        |          |            | 339                   | 33               |

- 기관별 배정 세대 「주택공급에 관한 규칙 제36조 84m<sup>2</sup>이하 민영주택 10% 범위 내 공급

| 구 분                  |               | 84A   |    | 84B |    | 84C |    | 158 |    | 배정<br>소계 | 예비<br>소계 |    |
|----------------------|---------------|-------|----|-----|----|-----|----|-----|----|----------|----------|----|
|                      |               | 배정    | 예비 | 배정  | 예비 | 배정  | 예비 | 배정  | 예비 |          |          |    |
| 일반<br>(기관추천)<br>특별공급 | 국가유공자         | 2     | 6  | 2   | 6  | 2   | 6  | 0   | 0  | 6        | 18       |    |
|                      | 장기복무 제대군인     | 2     | 6  | 2   | 6  | 2   | 6  | 0   | 0  | 6        | 18       |    |
|                      | 10년 이상 장기복무군인 | 2     | 6  | 2   | 6  | 2   | 6  | 0   | 0  | 6        | 18       |    |
|                      | 중소기업 근로자      | 2     | 6  | 2   | 6  | 2   | 6  | 0   | 0  | 6        | 18       |    |
|                      | 장애인           | 울산광역시 | 1  | 3   | 1  | 3   | 1  | 3   | 0  | 0        | 3        | 9  |
|                      |               | 부산광역시 | 1  | 3   | 1  | 3   | 1  | 3   | 0  | 0        | 3        | 9  |
|                      |               | 경상남도  | 1  | 3   | 1  | 3   | 1  | 3   | 0  | 0        | 3        | 9  |
|                      | 계             |       | 11 | 33  | 11 | 33  | 11 | 33  | 0  | 0        | 33       | 99 |

- ※ 「주택공급에 관한 규칙 제 26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당사업지는 청약과열지역으로 예비입주자 선정비율은 300%임.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약 주택형 필히 선택하시기 바랍니다
- ※ 예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관의 장이 정하고 예비 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

| 구분          | 일자(예정)                          | 참고사항   |
|-------------|---------------------------------|--|
| 입주자모집공고     | 2022.03.30.(수)                  | 일간 신문 및 분양 홈페이지, 청약홈 홈페이지  |
| 건본주택 개관     | 2022.03.31.(목)                  | 울산광역시 남구 달동 120-2번지  |
| 특별공급 접수일자   | 2022.04.11.(월)                  | 인터넷접수( <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a> ) 원칙<br>09:00~17:30까지<br>노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문접수가능(자격인증 서류 지참 후 내방 하여야 접수 가능) |
| 당첨자(동·호수)발표 | 2022.04.20.(수)                  | <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a><br>(일반공급 신청자와 동일하게 한국부동산원 전산추첨 후 게시)   |
| 계약체결        | 2022.05.02.(월) ~ 2022.05.04.(수) | 건본주택   |

- ※ 상기일정은 예정 일정이며, 관련 업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서(네이버인증서 포함)를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.  
(방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비 후 접수.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

## 2 특별공급 신청자격 및 선정 방법

|  |  |                     |                       |            |            |            |      |      |   |
|--|--|---------------------|-----------------------|------------|------------|------------|------|------|---|
| 청약<br>자격<br>요건   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</li> <li>• 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가 보훈대상자, 장애인의 경우 입주자저축 요건 의무 없으며 중소기업근로자, 장기복무군인 등은 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다.</li> </ul> |                     |                       |            |            |            |      |      |   |
|  | 종류   | 추천기관                | 통장사용                  | 특공<br>1회제한 | 유족<br>신청가능 | 공공<br>임대주택 | 국민주택 | 민영주택 |   |
|  | 국가<br>유공자<br>등   | 1.국가유공자             | 국가보훈처<br>(울산보훈지청 보상과) | x          | o          | o          | -    | o    | o |
|  |  | 2.보훈대상자             |                       | x          | o          | o          | -    | o    | o |
|  |  | 3.5.18유공자           |                       | x          | o          | o          | -    | o    | o |
|  |  | 4.특수임무유공자           |                       | x          | o          | o          | -    | o    | o |
|  |  | 5.참전유공자             |                       | x          | o          | -          | -    | o    | o |
|  | 장기복무제대군인   |                     | o                     | o          | -          | -          | o    | o    |   |
|  | 10년 이상 복무군인  | 국군복지단(복지사업운영과)      | o                     | o          | -          | -          | o    | o    |   |
|  | 중소기업근로자  | 울산지방중소벤처기업청 창업성장지원과 | o                     | o          | -          | -          | o    | o    |   |
| 장애인  | 경상남도 - 경상남도청 보건복지국 장애인복지과<br>부산시 - 부산광역시청 복지건강국 장애인복지과<br>울산시 - 울산광역시청 복지여성건강국 장애인복지과  | x                   | o                     | -          | -          | o          | o    |      |   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ol> |  |                     |                       |            |            |            |      |      |   |
| [지역별 예치금액 기준]  |  |                     |                       |            |            |            |      |      |   |
| 구분   | 울산광역시  | 부산광역시               | 경상남도                  |            |            |            |      |      |   |
| 전용면적 85㎡이하   | 250만원  | 300만원               | 200만원                 |            |            |            |      |      |   |
| 전용면적 102㎡이하  | 400만원  | 600만원               | 300만원                 |            |            |            |      |      |   |
| 전용면적 135㎡이하  | 700만원  | 1,000만원             | 400만원                 |            |            |            |      |      |   |
| 모든면적   | 1,000만원  | 1,500만원             | 500만원                 |            |            |            |      |      |   |
| ※ 주택청약종합저축 예치금 기준은 최초 입주자 모집공고 당일까지 지역별 예치금 충족 시 청약 신청이 가능합니다.   |  |                     |                       |            |            |            |      |      |   |

### ■ 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천)특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

**[신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입기간 6개월 이상(단, 국가유공자 등, 장애인 제외)]**

- 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 방법으로 청약신청을 해야 합니다.

**(미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.)**

- 일반(기관추천)특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청 가능하며, 해당기관에서 특별 공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

**3 기타사항**

- 상기 청약 계획 및 일정은 인·허가 상황에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문 2022.03.24.〔(목)예정〕을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 청약홈(<http://www.applyhome.co.kr>), 당사 분양 홈페이지를 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17 : 30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 공급에 관한 주요사항에 대해 입주자 모집공고를 필히 확인하여 주시기 바라며 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 2021.11.16. 시행 및 개정된 관련사항을 확인하여 주시기 바랍니다.

**■ 견본주택 위치 : 울산광역시 남구 달동 120-2번지**

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 최종 입주자모집공고 및 당사홈페이지를 반드시 확인하시기 바랍니다.

**■ 분양문의 : 052)256-4000**

기관추천 특별공급 대상자 명단

1. 추천자 명단

| 타입  | 구분        | 번호 | 성명 | 주민등록번호 | 연락처 | 비고 |  |
|-----|-----------|----|----|--------|-----|----|--|
| 84A | 추천자       | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     | 예비<br>대상자 | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     |           | 4  |    |        |     |    |  |
|     |           | 5  |    |        |     |    |  |
|     |           | 6  |    |        |     |    |  |
|     |           | 7  |    |        |     |    |  |
|     |           | 8  |    |        |     |    |  |
|     |           | 9  |    |        |     |    |  |
|     |           | 10 |    |        |     |    |  |
| 84B | 추천자       | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     | 예비<br>대상자 | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     |           | 4  |    |        |     |    |  |
|     |           | 5  |    |        |     |    |  |
|     |           | 6  |    |        |     |    |  |
|     |           | 7  |    |        |     |    |  |
|     |           | 8  |    |        |     |    |  |
|     |           | 9  |    |        |     |    |  |
|     |           | 10 |    |        |     |    |  |
| 84C | 추천자       | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     | 예비<br>대상자 | 1  |    |        |     |    |  |
|     |           | 2  |    |        |     |    |  |
|     |           | 3  |    |        |     |    |  |
|     |           | 4  |    |        |     |    |  |
|     |           | 5  |    |        |     |    |  |
|     |           | 6  |    |        |     |    |  |
|     |           | 7  |    |        |     |    |  |
|     |           | 8  |    |        |     |    |  |
|     |           | 9  |    |        |     |    |  |
|     |           | 10 |    |        |     |    |  |