

## 손실보상 협의요청 공시송달 공고

천곡지구 도시개발사업조합에서 시행하는 “울산광역시 북구 천곡동 927-1번지 일원 천곡지구 도시개발사업(환지방식) 울산광역시 고시 제2022-284호(2022.12.15.)”에 편입되는 물건에 대하여 보상 협의를 요청하였으나 토지소유자의 주소·거소 또는 그 밖에 송달장소 불명 등으로 협의 불가능한 토지 등의 소유자 및 관계인에 대하여 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제16조 및 같은 법 시행령 제4조 및 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 보상협의를 하고자 공시송달 공고합니다.

- 사업의명칭 : 천곡지구 도시개발사업
- 사업시행자 : 천곡지구 도시개발사업조합 조합장 이한영
- 공고(게시)기간 : 2024년 2월 28일부터 ~ 2024년 3월 15일까지.
- 공시송달 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제4조 및 제8조 제2항에 근거
- 공시송달 사유 : 소유자의 주소·거소 불명 등으로 송달받을 자를 알 수 없는 경우
- 공시송달 내역

소재지 : 울산광역시 북구 천곡동

순번	지번	물건종류	구조/규격	보상금		소유자		관계인		비고
				단가	금액	성명	주소	성명	주소	
1	산140-5	분묘	1기	식	4,095,000	서*수	-	-	-	추정
2	산140-5	상석	1개	식	850,000	서*수	-	-	-	추정
3	산140-5	반월석	1개	식	250,000	서*수	-	-	-	추정
4	산140-5	분묘	1기	식	4,095,000	서*수	-	-	-	추정
5	산140-5	상석	1개	식	85,000	서*수	-	-	-	추정
6	산140-5	반월석	1개	식	25,000	서*수	-	-	-	추정

### 7. 협의 기간·장소 및 방법

- 협의 기간 : 2024년 3월 18일부터 ~ 2024년 4월 22일까지.
- 협의 장소 : 부산광역시 부산진구 동평로 418, 5층 보상사무소 (☎ 051-802-2293)
- 협의 방법 : 소유자별로 개별 협의하며, 계약체결에 필요한 서류 구비 후, 협의장소에 방문하여 계약체결 구비서류에 날인(인감도장)하면 됩니다.

8. 보상시기·방법 및 절차 : “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” 및 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률”에 의거 3인의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균 가격으로 보상하되, 보상액은 보상계약체결 및 천곡지구 도시개발사업조합으로 소유권이전 등기를 완료한 이후에 현금으로 지급(은행계좌입금)할 예정입니다. 단, 소유권 이외의 권리(압류, 가압류, 근저당, 지상권 등)가 설정될 경우 이를 말소하여야 손실보상계약 체결이 가능합니다.

9. 계약체결에 필요한 구비서류

- 가. 토지등기부등본(주민등록번호 뒷자리 표시되도록 발급) 1부
- 나. 토지대장 또는 임야대장(분할연혁 포함, 분할전·후 지번) 1부
- 다. 인감증명서(부동산매도용 및 손실보상협의용) 2부 및 신분증, 인감도장 지참
- 라. 주민등록초본(주소지 변동내역이 표시되도록 발급) 2부
- 마. 입금용 통장 사본(새마을금고제외) 1부. 끝.

2024. 2. 28

천곡지구 도시개발사업조합 조합장 이한영