

# (주) 케이디엔씨

우)38123 울산시 북구 동해안로 1495(정자동) ☎ 070-7010-8561 전송)02-445-8521

문서번호 : 2017-012호

2017. 10. 27.

수 신 : 울산시청

참 조 : 노인장애인복지과

제 목 : 울산 전하 KCC 스위첸 특별공급대상자 추천 및 홍보 협조의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. '17.11.02(목) 입주자모집공고 예정인 울산광역시 동구 전하동 300번지 외 2필지 전하 KCC스위첸의 국가유공자.장애인 특별공급 물량을 붙임과 같이 배정할 예정이며, 안내문을 참고하여 각 기관에서는 해당하는 특별공급 대상자 명단을 '17.11.06(월) 정오까지 회신하여 주시고, 공동주택 가격.평면 등 자세한 주택분양 자료는 '17.11.02(목) 공고예정인 입주자 모집공고문과 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.

3. 만일 동 기한까지 대상자 명단 통보가 없을 경우에는 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 일반공급으로 전환할 예정이오니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.(문의사항 : 052-280-8800)

#첨 부 : 특별공급 관련 안내문 1부. 끝.

(주) 케이디엔씨

대표자 김 정 기



# 전하KCC스위첸 아파트 특별공급 관련 안내문

## I 공급개요 및 일정

- 위치 : 울산광역시 동구 전하동 300번지 외 2필지
- 공급규모 : 분양(민영)주택 210세대  
(전용 77㎡A타입 132세대, 전용 77㎡B타입 78세대)

### ■ 특별공급규모(예정)

구분	대상세대수	77㎡A	77㎡B
전체 공급세대	210	132	78
특별공급대상세대 국가보훈대상자 장애인	20	13	7

※ 상기 타입은 전용면적 기준임

### ■ 일정 계획(예정)

구분	일자	참고사항
• 입주자모집공고	2017. 11. 02(목)	일간신문 및 전하KCC스위첸 홈페이지 <a href="http://junha.switzen.com/">http://junha.switzen.com/</a>
• 분양홍보관 개관	2017. 11. 03(금)	울산광역시 동구 전하동 195번지
• 접수일자	2017. 11. 07(화)	분양홍보관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2017. 11. 07(화)	당사 견본주택에 게재
• 동호수 발표	2017. 11. 15(수)	당사 견본주택에 게재

※ 위 일정은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

## II 특별공급자격

- 입주자모집공고일 (2017.11.02 예정) 현재 '무주택세대주'로서 「주택공급에관한규칙」 제19조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한자를 대상으로 함.  
(국가보훈대상자, 장애인에 한정)

### ■ '무주택세대주'의 정의

- 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임

※ 호주제가 유지된 2007년 12월 31일 이전 만 60세 이상 직계존속이나 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자로서 세대주로 인정받아 청약저축에 가입한 자 또는 임대주택 입주자로 선정된 자는 세대주로 간주함

※ 장애인 특별공급은 정신지체인·정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자가 세대주인 경우를 포함

※ 세대원 기준

세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대주'가 아닌 자.
2. 주택공급에 관한 규칙 제 19조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(세대주 및 주택소유여부) 사항은 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 하는 내용도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

[미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

### Ⅲ 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2017.11.02 예정)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

#### ■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청일에 신청장소(분양홍보관)에 비치</li> </ul>
주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출</li> </ul>
해당기관 추천서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당기관 추천서</li> </ul>
가족관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우</li> </ul>
신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출</li> </ul>
인감증명서, 인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도 : 주택공급신청서</li> </ul>

#### ■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (분양홍보관)에 비치]</li> </ul>
신청자 인감증명서	
신청자 인감도장	
대리신청자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증 또는 여권</li> </ul>



## IV 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2017.11.07(화)예정]에 분양사무실 (울산광역시 동구 전하동 195번지, 전하KCC스위첸 견본주택)에서 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청·미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약 체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항 2017.11.02(목)공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<http://junha.switzen.com/>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2017.11.02) 현재 무주택세대주가 아닌 지는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 문의사항 : 울산광역시 동구 전하동 195번지, 전하KCC스위첸 견본주택      전화 : 052)230-8880