

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 11. 24. ~ 12. 1.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)티○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 진장명촌지구		
	지번 : 91B 1L	관련지번 :	
	대지면적 : 689.3㎡	용도지역 : 일반상업지역, 진장명촌지구	
건축물현황	건축면적 : 395.7㎡	건폐율 : 57.41%	층수 지하 : 2층 / 지상 : 15층
	주용도 : 공동주택, 업무시설	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 39세대 / 1동
	최고높이 : 49m	용적률 : 561.87%	연면적 : 5,028.82㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ol style="list-style-type: none"> 1. 구조 공통도에 내진철근이 배근되는 곳을 표기해주시기 바랍니다 2. 구조 공통도에 전이부재의 내진설계 상세를 반영바랍니다. 전이보 스테럽은 전구간 폐쇄형 Hoop를 반영하고, 중앙단면에서 하부 인장 주철근을 양단부까지 연결바랍니다 3. 주차 램프의 보 계획은 필요치 않는 것인지 확인바랍니다. 4. 기초 콘크리트 강도는 27MPa 이상을 적용할 것 - 콘크리트 내구성 설계기준(EA)에 의거 수용성 황산염 이온 농도 시험결과가 없을 경우의 토양 및 지하수에 노출되는 콘크리트 EA1적용 5. 지붕층 Slab 두께 180mm에서 210mm로 변경 검토할 것 - Slab 피복두께 및 하중 증가 6. 콘크리트 공통도 1 - 1.1 개용 : 구조기준 및 지진력저항시스템을 구조계산서에 준하여 수정할 것 7. 콘크리트 공통도-1 : 이음 정착길이 재작성할 것($f_y=400MPa$에 한하여 작성됨) 8. 2층 전이층에서 전이보와 배관용 P/D와의 간섭부 해결 방안을 제시바람 9. 소화용수층 구간은 사무 소방펌프실과 램프 구간이 혼재하여 얽혀 있으므로 명확한 구조계획이 필요해 보임 10. PHC 말뚝의 부미찰력을 계산하여 적절한 파일지력인지 검토바람 11. 구조기준에 맞는 횡력저항시스템 용어를 적용하기 바람 12. 중간모멘트 갖는 이중골조시스템은 변형적합조건을 만족해야하므로 이에 대한 검토 근거를 제시하기 바람 13. 지역별 기본풍속 산정 시 현 위치를 지도(KDS41 12 그림5.5-1)에 표기하고 재산성하기 바람 14. 평면도인지 구조도인지 명확하게 구분하여 구조계산서에 첨부하기 바람(보/기둥 계획은 있으나 명칭이 없고 제목은 평면도라고 되어 있음) 15. 구조도라고 첨부한 것들이 구조도라고 하기에는 많은 부분이 누락되어 있음 16. 구조일람표를 첨부하기 바람

<p>심의결과</p>	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
-------------	--

210mm×297mm[백상지 80g/m²]