

# 울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

## 제 1424 호 2023. 10. 19.(목)

### 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2023-219호[도시관리계획(당사금천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2023-220호[도시관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시]..... 4
- 울산광역시 북구 고시 제2023-225호[하천점용 허가 고시]..... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2023-226호[하천점용 허가 고시]..... 9
- 울산광역시 북구 고시 제2023-228호[공유수면 점용·사용 변경허가 고시]..... 10

### 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2023-1361호[울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대한 주민 등의 의견청취 공고]..... 11
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1373호[공시송달공고]..... 14
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1386호[울산장현 도시첨단산업단지 개발사업 사업인정에 관한 이해관계자의 의견 청취 공고]..... 15

안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 북구 전자공보 확인방법</li> <li>☞ 북구 홈페이지(<a href="http://www.bukgu.ulsan.kr">www.bukgu.ulsan.kr</a>) → 구정소식 → 공고 → 북구공보</li> </ul>
--------	--

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2023 - 219호

# 도시관리계획(당사금천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

울산광역시 북구 일원의 도시관리계획(당사금천지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 10월 19일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서 가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	30	당사금천지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 당사동 480번지 일원	179,340	-	179,340	'03. 12. 31. 울고218호

### 나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시  
관리계획 결정조서(변경없음)

#### ■ 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	179,340	-	179,340	100.0	'05. 3. 24. 울고106호
제1종일반주거지역	160,480	-	160,480	89.5	
자연녹지지역	18,860	-	18,860	10.5	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	47	8	국지 도로	194	소2-48	소2-48	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	2	48	8	국지 도로	182	대3-43	소3-57	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	2	609	7~8	국지 도로	72	중2-17	당사동 250-1	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'13. 7. 25. 울(북)고124호
기정	소로	3	52	6	국지 도로	108	중2-17	당사동 750	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	3	54	6	국지 도로	66	중2-17	당사동 250-1	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	3	55	6	국지 도로	58	소3-57	당사동 536	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	3	56	6	국지 도로	152	소3-55	소3-57	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	3	57	6	국지 도로	372	중2-17	소2-48	일반 도로	당사금천 지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호
기정	소로	3	277	7~10	국지 도로	4,795	당사동 527-5	중1-90	일반 도로		'00. 3. 10. 울고33호	'20. 6. 4. 울(북)고94호

주) ( )는 구역 내 도로연장임

나) 공간시설(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계					9,502	감) 977	8,525		
변경	205	녹지	경관 녹지	북구 당사동 321-3번지 일원	5,726	감) 977	4,749	'05. 3. 24. 울고106호	'22. 10. 13. 울(북)고235호
기정	206	녹지	경관 녹지	북구 당사동 396번지 일원	2,205	-	2,205	'05. 3. 24. 울고106호	'22. 11. 29. 울(북)고176호

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	207	녹지	경관 녹지	북구 당사동 484번지 일원	845	-	845	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 11. 29. 울(북)고176호
기정	208	녹지	경관 녹지	북구 당사동 509번지 일원	430	-	430	'05. 3. 24. 울고106호	
기정	209	녹지	경관 녹지	북구 당사동 519-1번지 일원	166	-	166	'05. 3. 24. 울고106호	'22. 10. 13. 울(북)고235호
기정	210	녹지	경관 녹지	북구 당사동 538번지 일원	130	-	130	'05. 3. 24. 울고106호	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
205	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지축소</li> <li>- A=5,726㎡ → 4,749㎡(감 977㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장기미집행 도시계획시설 내 편입 토지에 대한 해제 입안신청 수용에 따른 면적 축소</li> </ul>

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 개발(획지)규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	적용대상	개발(획지)규모(㎡)	적용예외
기정	지구단위계획구역 내	최대2,000㎡이하 (단, 대상건별 개발(획지)규모 1,000㎡를 초과하는 규모에 대해서는 구·군도시계획위원회 심의를 거쳐 허용)	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
1	지구단위 계획구역 내	용 도	관련법·조례에 따름
		건폐율	관련법·조례에 따름
		용적률	관련법·조례에 따름
		높 이	관련법·조례에 따름
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-

2. 관계도면: 게재생략

※ 도시관리계획(당사금천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서는 울산광역시 북구 도시과에서 열람 가능합니다.

울산광역시 북구 고시 제2023 - 220호

# 도시관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

울산광역시 북구 일원의 도시관리계획(구암지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 10월 19일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서 가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초고시
				기정	변경	변경 후	
기정	31	구암지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 어물동 204번지 일원	58,407	-	58,407	'03. 12. 31. 울고218호

### 나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시  
관리계획 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	58,407	-	58,407	100.0	'05. 3. 24. 울고106호
제1종일반주거지역	49,330	-	49,330	84.5	-
자연녹지지역	9,077	-	9,077	15.5	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	58	6	국지 도로	222	어물동 213-23	어물동 195-8	일반 도로	구암지구	'05. 3. 24. 울고106호	'12. 2. 16. 울고24호

(2) 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	85	주차장	북구 어물동 1335-1번지 일원	1,380	감) 1,380	-	'05. 3. 24. 울고106호	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
85	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 폐지</li> <li>- A=1,380 → 0m<sup>2</sup>(감 1,380m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>어물항 일원 장기미집행 도시계획시설 정비</li> </ul>

나) 공간시설(변경)

(1) 녹지 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계					8,883	감) 3,683	5,200		
폐지	211	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1331-1번지 일원	1,593	감) 1,593	-	'05. 3. 24. 울고106호	'22. 10. 13. 울(북)고235호
기정	212	녹지	경관 녹지	북구 어물동 120-2번지 일원	1,610	-	1,610	'05. 3. 24. 울고106호	-
폐지	213	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1335-2번지 일원	1,190	감) 1,190	-	'05. 3. 24. 울고106호	-
폐지	214	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1341-2번지일원	900	감) 900	-	'05. 3. 24. 울고106호	-
기정	215	녹지	경관 녹지	북구 어물동 193번지 일원	220	-	220	'05. 3. 24. 울고106호	-
기정	216	녹지	경관 녹지	북구 어물동 206번지 일원	490	-	490	'05. 3. 24. 울고106호	-
기정	217	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1350-8번지 일원	2,140	-	2,140	'05. 3. 24. 울고106호	-
기정	218	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1343-2번지 일원	740	-	740	'05. 3. 24. 울고106호	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
211	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>녹지폐지</li> <li>- A=1,593 → 0㎡(감 1,593㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>어물항 일원 장기미집행 도시계획시설 정비</li> </ul>
213	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>녹지폐지</li> <li>- A=1,190㎡ → 0㎡(감 1,190㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>어물항 일원 장기미집행 도시계획시설 정비</li> </ul>
214	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>녹지폐지</li> <li>- A=900㎡ → 0㎡(감 900㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>어물항 일원 장기미집행 도시계획시설 정비</li> </ul>

## 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## ■ 개발(획지)규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	적용대상	개발(획지)규모(㎡)	적용예외
기정	지구단위계획구역 내	최대 2,000㎡이하 (단, 대상건별 개발(획지)규모 1,000㎡를 초과하는 규모에 대해서는 구·군도시계획위원회 심의를 거쳐 허용)	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리  
계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용
1	지구단위 계획구역 내	용 도	관련법·조례에 따름
		건폐율	관련법·조례에 따름
		용적률	관련법·조례에 따름
		높 이	관련법·조례에 따름
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-

## 2. 관계도면: 게재생략

※ 도시관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서는 울산광역시 북구 도시과에서 열람 가능합니다.



울산광역시 복구 고시 제2023 - 225호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 10월 13일

### 울산광역시 복구청장

성명	우대화		
주소	울산광역시 복구 신천로 27, 107동 303호 (신천동, 극동스타클래스)		
점용 위치	○ 울산광역시 복구 신천동 745-118번지	하천의 명칭	○ 매곡천
점용 내용	○ 공연	점용 면적	○ 33.0㎡
점용 기간	2023. 10. 14. (토) 16:00 ~ 18:00		

울산광역시 복구 고시 제2023 - 226호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가  
하고  
그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 10월 16일

### 울산광역시 복구청장

성명	한국전력공사 동울산지사		
주소	울산광역시 복구 명촌23길 8		
점용 위치	○ 울산광역시 복구 신천동 745-118번지	하천의 명칭	○ 매곡천
점용 내용	○ 강관전주 설치(2본)	점용 면적	○ 일시: 37m <sup>2</sup> ○ 계속: 0.196m <sup>2</sup>
점용 기간	○ 일시: 2023. 10. 23. ○ 계속: 2023. 10. 24. ~ 영구점용		

울산광역시 복구 고시 제2023 - 228호

## 공유수면 점용·사용 변경허가 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 10월 19일

### 울산광역시 복구청장

#### □ 고시내역

허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	기간	점용목적
	성명	주소				
제2023 -4호	동남해안 해상풍력(주)	울산광역시 복구 강동산하4로 21(산하동)	울산광역시 복구 강동동 정자항 인근 해역	7,490.32	'23. 10. 19. ~ '26. 08. 31.	기상 측정용 라이다(LiDAR) 부이 설치 해역 주변의 풍황, 풍속, 풍향 등을 장시간 관측하기 위함

울산광역시 복구 공고 제2023 - 1361호

# 울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대한 주민 등의 의견청취 공고

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조에 따라 울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대하여 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 13일

## 울산광역시 복구청장

### 1. 사업개요

구 분	기 정	변 경
명 칭	울산장현 도시첨단산업단지	변동없음
위 치	울산광역시 중구 장현동 37 일원	변동없음
개발기간	2021년 ~ 2025년	변동없음
면 적	316,968㎡	315,732㎡ (감 1,236㎡)
사업시행자	한국토지주택공사	변동없음

### 2. 주요 변경사항

- 주거시설용지(공동주택)를 산업시설용지 및 복합용지 등으로 변경
- 주차장용지 등 위치 및 면적 조정
- 산업단지 지구계 분할측량 결과를 반영한 사업면적 변경
- 총 사업비 증가 등 재원조달계획, 기타 공공시설용지(공원·녹지, 공공공지) 등 산업단지계획 변경

### 3. 주민공람 및 의견제출

- 공람기간 : 2023년 10월 13일 부터 2023년 11월 10일 까지 (29일간)
- 공람장소 : 울산광역시청(산단개발과), 울산광역시 북구청(도시과), 울산광역시 북구 농소3동 행정복지센터(총무계), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 울산사업단
- 제출내용 : 산업단지계획 변경(안), 환경보전방안, 교통영향평가 변경 심의 보고서 등에 대한 의견
- 제출방법 : 공람기간 내에 공람장소에 비치된 의견 제출서를 작성하여 공람장소에 직접 제출 또는 우편 / FAX 제출
  - ※ 우편 / FAX 제출처
    - 울산광역시 산단개발과 : 울산광역시 남구 중앙로 201(신정동)  
/ FAX) 052-229-4379
    - LH 부산울산지역본부 울산사업단 : 울산광역시 중구 종가17길 24-6  
/ FAX) 052-246-6326
- 관계도서 : 공람장소에 비치

### 4. 기타사항

- 본 공고문은 국토교통부 인터넷 홈페이지 및 울산광역시 중구청, 북구청을 주된 보급지역으로 하는 일간신문과 울산광역시 중구청, 북구청 인터넷 홈페이지에 게시하였으며, 공람 일정에 대하여는 별도 통보하지 않고 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 울산광역시 산단개발과(☎052-229-4376), 북구청 도시과(☎052-241-7913), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 울산사업단(계획 ☎052-711-0138, 보상 ☎052-711-0023)로 문의하시기 바랍니다.

## 의 건 제 출 서

사 업 명	울산장현 도시첨단산업단지	
사 업 위 치	울산광역시 중구 장현동 37 일원	
사 업 시 행 자	한국토지주택공사	
의 건 제 출 자	성명	연락처
의견내용		

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조에 따른 산업단지계획 변경(안)에 대한 의견을 제출합니다.

2023년      월      일

제출자

(서명 또는 인)

국토교통부장관 귀하

울산광역시 북구 공고 제2023 - 1373호

# 공시송달공고

「건축법」 제11조 및 제14조 규정 등을 위반한 건축물에 대하여 「건축법」 제79조, 제80조 규정에 의거 행위자(관리자)에게 위반건축물 이행강제금 부과 통지를 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 공시송달 공고합니다.

2023년 10월 16일

## 울산광역시 북구청장

- 1. 공고내용 : 위반건축물 이행강제금 부과 통지 반송에 따른 공시송달
- 2. 공고기간 : 2023. 10. 16. ~ 2023. 10. 31. (15일)
- 3. 공고장소 : 울산광역시 및 각 지방자치단체 홈페이지, 게시판
- 4. 공고대상

연번	위반건축물 위치	건축주	위반내용	처분내용	이행강제금 부과(예정)금액(원)
1	울산광역시 북구 중산동580번지	서*임	무단증축	위반건축물 이행강제금 부과 통지	1,681,000원

- 5. 관련법규 : 「건축법」 제11조, 제14조, 제79조, 제80조 및 「행정절차법」 제14조제4항
- 6. 기타사항
  - 위 공고 내용은 「행정절차법」 제15조제3항에 따라 공고일부터 14일이 지난 때에 효력이 발생합니다.
  - 기타 자세한 문의사항은 울산광역시 북구 건축주택과 ☎052-241-8042로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 공고 제2023 - 1386호

# 울산장현 도시첨단산업단지 개발사업 사업인정에 관한 이해관계자의 의견 청취 공고

울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 이해관계가 있는 자의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 10월 19일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 사업개요

- 사업명 : 울산장현 도시첨단산업단지 개발사업
- 위치 : 울산광역시 중구 장현동, 북구 시례동 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사업면적 : (기정) 316,968㎡ → (변경) 315,732㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 주요 변경사항
  - 산업단지 지구계 분할측량 결과를 반영한 사업면적 변경
  - 주거시설용지(공동주택)를 산업시설용지 및 복합용지 등으로 변경
  - 기타 공공시설용지(공원·녹지, 공공공지) 등 산업단지계획 변경

### 2. 열람 및 의견제출

- 열람기간 : 2023년 10월 19일 부터 2023년 11월 10일 까지 (22일간, 09:00~18:00)



- 열람내용 : 산업단지계획 변경(안), 수용하거나 사용할 토지의 세목 등
- 관계도서 : 열람장소에 비치
- 열람장소 : 울산광역시청(산단개발과), 울산광역시 북구청(도시과), 울산광역시 북구 농소3동 행정복지센터(총무계), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 울산사업단
- 의견제출 : 열람기간 내에 열람장소에 비치된 의견 제출서를 작성하여 열람장소에 직접 제출 또는 우편 / FAX 제출

※ 우편/FAX 제출처

- LH 부산울산지역본부 울산사업단 : 울산광역시 중구 종가17길 24-6 / FAX) 052-246-6326
- 울산광역시 산단개발과 : 울산광역시 남구 중앙로 201(신정동) / FAX) 052-229-4379

### 3. 기타사항

- 본 공고는 토지소유자 및 관계인에게 통지하게 되나, 통지받을 자를 알 수 없거나 통지할 장소를 알 수 없거나 미수령 및 반송자 등에 대하여는 이 공고로 갈음하오니 열람장소에 비치된 관련 도서 열람 후 기간 내 서면으로 의견 제출하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 울산광역시 산단개발과(☎052-229-4376), 북구 도시과(☎052-241-7913), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 울산사업단(계획 ☎052-711-0138, 보상 ☎052-711-0023)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 사업인정에 관한 이해관계자 및 토지의 세부목록

일련 번호	소재지			지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
1	장현동	38	27	도	3,312	3,312	울산광역시		
2	장현동	541	10	제	662	662	국토교통부		
3	장현동	541	80	제	164	164	국토교통부		
4	장현동	544	1	도	316	316	국토교통부		
5	장현동	544	2	도	409	409	국토교통부		
6	장현동	548	1	구	2,031	2,031	국토교통부		
7	장현동	산2	4	임	3	3	서○휘		
8	장현동	산2	5	임	1,537	1,537	최○순		
							유○숙		
9	장현동	산4	4	임	845	845	김○봉		
10	장현동	산4	5	임	1,123	1,123	이○우		
							김○배		
							서○자		
							김○옥		
							김○옥		
							김○옥1		
							김○호		
							김○옥		
							김○옥2		
							왕○진		
							김○민		
							김○자		
							김○애		
							김○애	국(울산세무서)	
								울산광역시 남구	
								울산광역시 북구	
								○○자산대부주식회사	
							김○일		
							김○승	이○경	
								신용보증기금	
								신용보증기금	
								국(울산세무서)	

일련 번호	소재지		지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번				성명	관계인	
							울산광역시 남구	
							국(마산세무서)	
							국(마산세무서)	
							창원시 마산합포구	
							주식회사○○저축은행	
						한○영		
						김○옥1		
						김○희		
						에○쿠라○사꼬		일본
						김○윤	서울특별시 양천구	
							서울특별시 은평구	
						김○윤		
						이○렬	구○석	
						장○익		
						장○익	울산광역시 중구	
							울산광역시 차량등록사업소	
						장○익		
						전○자		
						김○희		
						최○기		
						박○수		
						장○섭		
						김○배		
						김○일		
						김○훈		
						김○규		
						김○록		
						이○자		
						김○윤		
						장○태	울산광역시 남구	
							근로복지공단	
						김○우		
						김○홍		
						이○향		

일련 번호	소재지		지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번				성명	관계인	
						심○진		
						장○환		
						장○철		
						김○일		
						김○자		
						김○일		
						김○두		
11	장현동	산7	2	임	933	933	박○식	
							박○옥	
							박○숙	
							박○원	
							박○숙	
							박○광	
12	장현동	산8	2	임	92	92	이○옥	
13	장현동	산8	3	임	697	697	배○숙	
							양○경	
							임○옥	
							정○미	
							박○숙	
							최○우	
							김○남	
							장○란	
							홍○례	
							이○선	
							권○이	
							김○일	
							조○순	
							김○자	
							권○일	
							정○수	
							김○옥2	
							손○희	
							심○숙	
							홍○자	
							이○자	
							김○란	
							박○태	
							서○형	

일련 번호	소재지			지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
							박○환		
							노○희		
							양○순		
							김○복		
							김○서		
							김○정		
14	시례동	608	74	천	144	144	국토교통부		
15	시례동	608	76	잡	58	58	국토교통부		

# 의견제출서

(울산광역시 북구 공고 제 2023-00호, 사업인정관련)

사 업 명	울산장현 도시첨단산업단지 개발사업	
사 업 위 치	울산광역시 중구 장현동 37일원	
사 업 시 행 자	한국토지주택공사	
의 견 제 출 자	성명	연락처
의견내용		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제 11조에 따른 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2023년      월      일

제출자

(서명 또는 인)

국토교통부장관 귀하