

## 구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 9. 11. ~ 9. 18.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	주식회사위드○○○		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 신천동		
	지번 : 607-1번지	관련지번 : 582-1번지 외 20필지	
	대지면적 : 467,887㎡	용도지역 : 제2종일반주거지역, 신천9지구	
건축물현황	건축면적 : 2,843.39㎡	건폐율 : 25.7028%	층수 지하 : 2층 / 지상 : 20층
	주용도 : 공동주택	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 230세대 / 3동
	최고높이 : 59m	용적률 : 247.21%	연면적 : 39,179.93㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 전이부재(전이보, 전이기둥)에 대한 수화열 해석을 실시하고 타설계획 보고서를 제출바람</li> <li>2. 전이보의 중앙단면에서 하부 인장철근을 양단부까지 연결바람</li> <li>3. 콘크리트 설계기준강도 30MPa가 발현되는지 현장에서 28일 재령 공시체에 대한 압축 테스트를 수행하고 이를 기록하여 관리 바람</li> <li>4. 슬래브 두께가 상부층 전 영역에 걸쳐 210mm인지 확인바람</li> <li>5. 내진철근 배근 위치를 도면에 표기 바람</li> <li>6. 지붕층 태양광설비(건축도면 표기)에 관한 하중을 구조설계시 반영하고 구조상세를 작성할 것</li> <li>7. 풍하중 적용(34m/sec 적용) 및 부재설계(kds 41 30 00, 2018로 검토)시 설계기준을 현행기준으로 적용할 것                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- kds 41 12 00, 2022 (풍하중 38m/sec)</li> <li>- kds 41 20 00, 2022 (콘크리트 설계기준) 등</li> </ul> </li> <li>8. 단위세대 구조평면도를 작성할 것                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥 level 단차 등 표시(T.O.S)</li> </ul> </li> <li>9. 구조설계 시 화장실 slab t=210으로 검토되어 있으므로 시공성 등을 고려하여 단면을 작성하여 재검토할 것</li> <li>10. 구조설계 기준 적용이 2019년 기준이 적용되어 있음. 2022 기준 적용바람</li> <li>11. 콘크리트 구조물 내구성을 고려할 때 설계기준강도를 <math>F_{ck}=27MPa</math> 적용해도 무방한지 재검토 바람</li> <li>12. 건물 장변 전체 길이가 16cm 가량되므로 Expansion Joint 필요여부 확인바람</li> <li>13. 지하외벽 설계시 지하수위를 지나치게 낮게 가정한 것으로 판단되니 우기시나 만수위 등을 고려하여 재검토하기 바람</li> <li>14. 내진설계 범주가 D이므로 높이 60m 이상되는 102동과 103동에 특수전단벽이 적용되어야 할 것으로 판단됨</li> <li>15. 102동과 103동이 거의 동일한 평면과 수직적인 형태로 구성된 것으로 판단되는데 지진하중에 대한 질량 참여율은 서로 다른 것에 대한 이유를 제시하기 바람.(주기와 질량참여율)</li> </ol>

		<p>16. 지하층에 대한 연성골조 적용여부에 대해서 제시하기 바람</p> <p>17. 기초를 전면기초로 하고 말뚝기초를 사용하여 설계를 하였는데 말뚝의 개수, 위치 등에 대한 설계가 전혀 보이지 않음</p> <p>18. 말뚝 본당 지지력을 1,700KN으로 가정하고 설계하였는데 말뚝 자체의 지지력이 1,700KN이 되는지 확인이 필요</p> <p>18. 상부에서 전달되는 반력들을 지지하려면 몇 개의 말뚝이 필요한지 계산 한 것이 필요</p> <p>19. 본 단 1,700KN의 지지력을 발휘하려면 말뚝의 선단이 풍화암에 도착하여야 하는지 연암에 도착하여야 하는지에 대한 검토 필요</p>
--	--	---

<p>심의결과</p>	<p>[ ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
-------------	--

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]