

등록번호	건축정책과-8364
등록일자	2024. 6. 5.
결재일자	2024. 6. 5.
공개구분	비공개(5)

주무관	공동주택지원팀장	건축정책과장	건설주택국장
			전결 2024. 6. 5.
첨 주			

새로만드는 위대한 울산

2024년 울산광역시 모범관리단지 선정계획

2024. 6.



울산광역시
ULSAN METROPOLITAN CITY
(건축정책과)

2024년 울산광역시 모범관리단지 선정계획

공동주택 입주민의 삶의 질을 높이고, 공동체활성화 기반을 조성하기 위해 공동주택 모범관리단지를 발굴·시상하여 전파하고자 함

□ 추진근거

- 「공동주택관리법」 제87조(공동주택 우수관리단지 선정)
- 공동주택 모범관리단지 및 우수관리단지 선정지침(국토교통부 고시)
- 2024년 공동주택 우수관리단지 추천 요청(국토부 주택건설공급과-4356(24.5.22.))

□ 선정개요

- (대상) 의무관리대상 공동주택*(임대, 사용승인 1년 미만 단지 제외)
 - * 300세대 이상 또는 150세대 이상(승강기설치, 중앙집중 난방) 공동주택·주상복합
 - ** 관내 의무관리대상 공동주택 : 477개 단지
- (선정주체) 울산광역시 모범관리단지 선정위원회*
 - * 위원장(건설주택국장), 위원(공동주택관리 전문가 등 7명으로 구성)
- (평가내용) '23. 7. 1. ~ '24. 6. 30. 기간내 공동주택관리 업무
- (평가분야) 시설안전, 공동체 활성화 등 4개 분야
- (평가방법) 단지 규모에 따라 3개 그룹으로 구분 평가
 - ① 150~500세대 미만, ② 500~1,000세대 미만, ③ 1,000세대 이상
- (최종선정) 3개 단지(그룹별 1개 단지)
 - 인증패 및 유공자 표창 수여, 국토부 우수관리단지 추천

□ 세부 추진계획

① [신청 및 접수] 공동주택 ⇨ 구·군 ⇨ 시

- 접수기간 : '24. 8. 30.(금) 18:00 까지
- 접수처 : 공동주택 소재지 구·군(방문 및 우편접수)
- 신청자 : 공동주택 입주자대표회의 및 관리소장
- 제출서류 : 신청서 및 평가 항목별 증빙자료(한글파일 포함)

② [평가 및 선정] 울산광역시 모범관리단지 선정위원회

- 개최시기 : 9월 중 ※ 접수 현황 등 감안하여 대면 또는 서면심의
- 심의위원 : 8명(위원장 건설주택국장)
- 심의대상 : 구·군 접수된 공동주택 모범관리단지 신청 아파트
- 방법 : 평가표에 따른 심의(배점부여 및 증빙자료 평가)
- 평가기준 : 100점(서류평가 50점, 현장평가 50점)
- 평가결과 : 市 모범단지 3개소 선정
 - 위원별 평가점수를 산술 평균하여 최고득점 단지 선정(그룹별 1개)
 - 선정제외 : 평가결과 70점 미만 단지
- 평가항목 : 4개 분야, 17개 항목(기타 : 우수사례, 행정처분 추가)

분야	평가항목	배점	분야	평가항목	배점
관리일반 (19점)	관리의 투명성	11점	공동체 활성화	상생활동	9점
	관리일반	8점		주민화합행사	4점
시설안전 및 유지관리 (31점)	재난·안전관리	11점		사회봉사활동	4점
	장기수선 계획 등	11점	수돗물 절약	3점	
	보험가입	3점	에너지 절약	4점	
	공동주택 관리연수	3점	재활용품 분리수거활용	2점	
공동체 활성화 (37점)	기록물 유지	3점	에너지 절약 (13점)	음식물 쓰레기 관리	2점
	주민 자율활동	10점		입주민 참여의식 제고활동	2점
	분쟁해결 활동	10점	가감점	행정처분, 우수사례 등	-3, +5

3 [포상 등]

○ 울산광역시 모범관리단지 포상

- 시기/대상 : 12월 경 공동주택관리 유공 표창 수여식 / 市 모범단지 3개소
- 내 용 : 상장 및 수장 수여, 인증패 현장 설치
※ 구·군 공동주택지원사업 선정 및 평가 시 우대혜택(가점, 우선선정 등)
- 소요예산 : 1,800천원(인증패 1,500천원, 수장 300천원)

○ 국토교통부 우수관리단지 후보 추천 : '24. 9. 20.

- 추천대상 : 市 모범단지 3개소
- 포 상 : 전국 총 6개 최·우수단지 증서 및 동판(스테인레스) 수여

□ 행정사항

○ '24. 6. ~ 8월 : 모범관리단지 선정 홍보 및 신청서 접수

- (온라인 홍보) 홈페이지, SNS 등 다양한 미디어 매체 활용
- (오프라인 홍보) 각종 소식지, 언론보도* 자료 제공
* 아파트관리신문, 한국아파트신문, 지역 일간지, KBS 등 방송자막
- (행사 활용) 울산아파트입주자대표회의연합회 정기총회 자료 제공 및 신청 홍보
- (기타 홍보매체) 옥외 전광판 및 홍보 모니터 활용

○ '24. 9월 : 시 모범관리단지 선정위원회 개최 및 선정

- ※ 국토교통부 우수관리단지 추천 : 9. 20. 까지

○ '24. 12월 : 울산광역시 모범관리단지 시상

- 붙임 : 1. 공동주택 모범관리단지 선정 안내문.
2. 평가항목 및 배점기준.
3. 신청서(서류, 현장평가).
4. 관련법령. 끝.