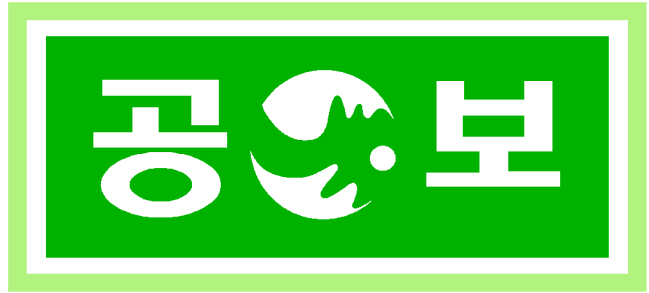


울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



구 관	기 관 의 장

제 916 호 2014. 11. 17(월)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2014-191호[도로명주소 고시] 2
- 울산광역시 북구 고시 제2014-192호[도로명주소 폐지 고시] 4
- 울산광역시 북구 고시 제2014-193호[공유수면 점·사용 허가사항 一고시] 6
- 울산광역시 북구 고시 제2014-194호[주택건설사업계획(변경)승인 고시] 7
- 울산광역시 북구 고시 제2014-195호[주택건설사업계획(변경)승인 고시] 9
- 울산광역시 북구 고시 제2014-196호[하천점용(변경)허가 고시] 11
- 울산광역시 북구 고시 제2014-197호[공유수면 점·사용허가 고시] 12
- 울산광역시 북구 고시 제2014-198호[공유수면 점·사용허가 및 실시계획 승인고시] 13

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2014-924호[도시관리계획(주차장) 결정 입안 및 열람공고] 14

안 내	○ 북구 전자공보는 매주 월요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 금요일까지 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr)→행정정보→알림마당→북구공보
----------------	--

회 람							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

발행: 울산광역시북구 편집: 기획홍보실(☎241-7125 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제2014 - 191호

도로명주소 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 복구 음달길 16(천곡동)외 10건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구 민원지적과 (☎052-241-7585)에 문의 또는 울산광역시 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 11. 17. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시 조서

순번	중점주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명부사유	도로명 고시일	비고
1	울산광역시 북구 천곡동 609-1	울산광역시 북구 천곡동 16(천곡동)	2014-11-17	기준지연마을인용달마을에위치하여도로명을부여하였다.	2004-08-09	
2	울산광역시 북구 천곡동 441-4	울산광역시 북구 천곡동로 96-1(천곡동)	2014-11-17	주민주구나일수있는지명을사용하였으며,천곡중간지역의남쪽에위치하여 도로명을부여하였다.	2008-03-11	
3	울산광역시 북구 호수지구 228 2L	울산광역시 북구 호수2로 51(호계동)	2014-11-17	호수지구를지나는도로여서도로명을부여하였다.	2013-12-30	
4	울산광역시 북구 양정동 536-3	울산광역시 북구 지진1길 12(양정동)	2014-11-17	북쪽과서해지방의상진들이신단을지어양곡과소금을매매하던곳으로이때부터지진 이리불리었고높은곳에있는나리마을이라는뜻으로옛지명을그대로살려도로명을부여하였다.	2004-01-05	
5	울산광역시 북구 어물동 530	울산광역시 북구 어물1길 164(어물동)	2014-11-17	어물마을사업이진행중인곳에위치하여도로명을부여하였다.	2004-08-09	
6	울산광역시 북구 신전동 191-1	울산광역시 북구 천샘1길 29-4(신전동)	2014-11-17	옛지명이며현재도사용하는이름으로울산시미이면누구나진숙한이름이므로 도로명을부여하였다.	2004-08-09	
7	울산광역시 북구 진장광산지구 298 7L	울산광역시 북구 진장7길 3-5(진장동)	2014-11-17	옛지명이며현재도사용하는이름으로울산시미이면누구나진숙한이름이므로 도로명을부여하였다.	2004-12-27	
8	울산광역시 북구 진장동 464	울산광역시 북구 진장21길 20(진장동)	2014-11-17	옛지명이며현재도사용하는이름으로울산시미이면누구나진숙한이름이므로 도로명을부여하였다.	2004-12-27	
9	울산광역시 북구 호계동 252-1	울산광역시 북구 동대21길 18(호계동)	2014-11-17	기존회랑길이추상명사이므로도로명사용으로부적합하고동대로에분기하므로 일련번호방식에의하여도로명을부여하였다.	2009-08-20	
10	울산광역시 북구 영포동 176-10	울산광역시 북구 세장터1길 12-3(영포동)	2014-11-17	산신일대가상포개항당시세장터(소금파는장)로사용하여세장터로도로명부여하였다	2004-01-05	
11	울산광역시 북구 무룡동 351-1	울산광역시 북구 갈곡1길 52(무룡동)	2014-11-17	예전지명인갈곡명칭을사용해서도로명부여하였다.	2004-08-09	지번정장 산27→351-1

울산광역시 복구 고시 제2014 - 192호

도로명주소 폐지 고시

우리구 건물의 멸실 등에 따라 도로명주소를 폐지하고 「도로명주소법」 제18조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 복구 산업로 1428(신천동)외 7건

도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구 민원지적과 (☎052-241-7585)에 문의 또는 울산광역시 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 11. 17. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	중점주소	도로명주소 폐지일	폐지사유	비고
1	울산광역시 북구 산업로 1428(신천동)	울산광역시 북구 신천동 386-60	2014-11-17	건축물대장 말소	
2	울산광역시 북구 마동안길 46-1(매곡동)	울산광역시 북구 매곡동 185-3, 185-5	2014-11-17	건축물대장 말소	
3	울산광역시 북구 우가1길 45-4(당사동)	울산광역시 북구 당사동 148-1	2014-11-17	건축물대장 말소	
4	울산광역시 북구 새장터1길 12-3(연포동)	울산광역시 북구 연포동 176-10	2014-11-17	건축물대장 말소	
5	울산광역시 북구 수동중앙길 17-5(호계동)	울산광역시 북구 호계동 623-1	2014-11-17	건축물대장 말소	
6	울산광역시 북구 등대11길 5-1(호계동)	울산광역시 북구 호계동 285-9	2014-11-17	건축물대장 말소	
7	울산광역시 북구 상방1길 29-4(연암동)	울산광역시 북구 연암동 423-1	2014-11-17	건축물대장 말소	
8	울산광역시 북구 제내2길 45-9(신천동)	울산광역시 북구 신천동 45-3	2014-11-17	건축물대장 말소	

울산광역시 복구 고시 제2014 - 193 호

공유수면 점·사용 허가사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항 규정에 의하여 아래와 같이 허가하였음을 고시합니다.

2014년 11월 13일

울산광역시 복구청장

□ 고시내역

허가 년월일	허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	허가기간	점용목적	비 고
		주소	성 명					
2014. 11.13.	2014 - 23	울산광역시 복구 산업로 1010(연암동)	복구청장	울산광역시 복구 구유동 234-3번지 지선	240	2014.11.13. ~ 2044.11.12.	교량 설치	조건부 허 가

울산광역시 북구 고시 제2014 - 194호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

울산광역시 북구 산하동 강동산하도시개발사업지구 63B 1L 상의 주택건설 사업계획(변경)승인 신청에 대하여 주택법 제16조 제5항 및 주택법시행규칙 제11조 제1항 규정에 의하여 사업계획(변경)승인 하였기에 같은 법 시행령 제17조 제5항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2014년 11월 일

울산광역시 북구청장

1. 사업계획 승인 내역

□ 사업시행자

- 1) 사업의 명칭 : 주택건설사업[공동주택(아파트) 및 부대·복리시설]
- 2) 사업주체
 - 가. 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(대치동, 케이티앤지타워)
 - 나. 성 명 : 아시아신탁주식회사 대표 배일규
- 3) 사업 위치 : 울산광역시 북구 산하동 강동산하도시개발사업지구 63B 1L

□ 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
사 업 주 체	◦ (주)기성코퍼레이션 대표 오선중	◦ 아시아신탁주식회사 대표 배일규	변 경
사 업 위 치	◦ 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 63B 1L	◦ 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 63B 1L	변경없음
대 지 면 적	◦ 11,156.3㎡	◦ 11,156.3㎡	변경없음
건 축 면 적	◦ 3,081.79㎡	◦ 3,081.79㎡	변경없음
연 면 적	◦ 32,053.35㎡	◦ 32,053.35㎡	변경없음
건 폐 율	◦ 27.62%	◦ 27.62%	변경없음
용 적 륜	◦ 224.32%	◦ 224.32%	변경없음
동 수(주/부)	◦ 3동 / 8동	◦ 3동 / 8동	변경없음
세 대 수	◦ 245세대	◦ 245세대	변경없음
주 택 형 별	◦ 일반민영아파트(분양)	◦ 일반민영아파트(분양)	변경없음
사 업 비	◦ 55,561,725 천원	◦ 55,561,725 천원	변경없음
사 업 기 간	◦ 2014.10.27.~2017.2.27	◦ 2014.10.27.~2017.2.27	변경없음

2. 사업시행기간 : 2014. 10. 27 ~ 2017. 2. 27

3. 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등

건축법 제8조 『건축허가』, 동법 제9조 『건축신고』, 국토의계획및이용에관한법률 제56조 『개발행위의 허가』 등 본 주택건설사업계획승인 신청되어, 주택법 제17조 규정에 의거 다른 법률에 의한 의제 처리된 사항을 모두 포함합니다.

3. 승인관련 서류 : 복구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

4. 기타 상세한 사항은 건축주택과(☎241-8023)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2014 - 195호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

울산광역시 북구 산하동 강동산하도시개발사업지구 68B 1L 상의 주택건설 사업계획(변경)승인 신청에 대하여 주택법 제16조 제5항 및 주택법시행규칙 제11조 제1항 규정에 의하여 사업계획(변경)승인 하였기에 같은법 시행령 제17조 제5항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 북구청장

1. 사업계획 승인 내역

□ 사업시행자

- 1) 사업의 명칭 : 주택건설사업[공동주택(아파트) 및 부대·복리시설]
- 2) 사업주체
 - 가. 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(대치동, 케이티앤지타워)
 - 나. 성 명 : 아시아신탁주식회사 대표 배일규
- 3) 사업 위치 : 울산광역시 북구 산하동 강동산하도시개발사업지구 68B 1L

□ 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
사 업 주 체	◦ (주)기성코퍼레이션 대표 오선중	◦ 아시아신탁주식회사 대표 배일규	변 경
사 업 위 치	◦ 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 68B 1L	◦ 울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 68B 1L	변경없음
대 지 면 적	◦ 10,938.70㎡	◦ 10,938.70㎡	변경없음
건 축 면 적	◦ 3,071.68㎡	◦ 3,071.68㎡	변경없음
연 면 적	◦ 32,038.90㎡	◦ 32,038.90㎡	변경없음
건 폐 율	◦ 28.08%	◦ 28.08%	변경없음
용 적 륜	◦ 228.69%	◦ 228.69%	변경없음
동 수(주/부)	◦ 3동 / 8동	◦ 3동 / 8동	변경없음
세 대 수	◦ 245세대	◦ 245세대	변경없음
주 택 형 별	◦ 일반민영아파트(분양)	◦ 일반민영아파트(분양)	변경없음
사 업 비	◦ 55,552,450 천원	◦ 55,552,450 천원	변경없음
사 업 기 간	◦ 2014.10.27.~2017.2.27	◦ 2014.10.27.~2017.2.27	변경없음

2. 사업시행기간 : 2014. 10. 27 ~ 2017. 2.27

3. 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등

건축법 제8조 『건축허가』, 동법 제9조 『건축신고』, 국토의계획및이용에관한법률 제56조 『개발행위의 허가』 등 본 주택건설사업계획승인 신청되어, 주택법 제17조 규정에 의거 다른 법률에 의한 의제 처리된 사항을 모두 포함합니다.

3. 승인관련 서류 : 복구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

4. 기타 상세한 사항은 건축주택과(☎241-8023)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2014 - 196호

하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조제6항의 규정에 의거 하천점용(변경)허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 북구청장

성명 주소	대림산업(주) 경상북도 경주시 외동읍 모화리 328-11				
점용위치	매곡동 795-142번지 외 1필지	하천명	매곡천		
점용목적	공작물 신축(가도설치)	점용면적 (㎡)	구분 지명하천	일시 396	영구 -
점용기간	○ 일 시	당초 : 2009. 11. 05 ~ 2014. 11. 04. 변경 : 2009. 11. 05. ~ 2017. 12. 30.			
토지 소재지	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)	소유자
	구,군 동,리			하천구역	
	북구 매곡동	795-142	천	263	국토교통부
		산35-1	구	102	국토교통부

울산광역시 북구 고시 제2014 - 197호

공유수면 점·사용허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항의 규정에 따라 공유수면 점·사용을 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 북구청장

성 명	울산광역시장					
주 소	울산광역시 남구 중앙로 201					
점용위치	매곡동 795-28번지 외 5필지		점용면적 (㎡)	534		
점용목적	토지점용 (매곡 119안전센터 주차장 조성)		점용기간	2014. 11. 17 ~ 영구		
토지 소재지	소재지		지 번	지복	면적(㎡)	소유자
	구,군	동,리				
	북구	매곡동	795-28	천	183	국토교통부
			795-174	천	139	
			795-176	천	70	울산광역시
			795-211	천	16	
			795-212	천	75	
		795-228	천	51		

울산광역시 북구 고시 제2014 - 198호

공유수면 점·사용허가 및 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 제17조제5항의 규정에 따라 공유수면점·사용을 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2014년 11월 17일

울산광역시 북구청장

성 명	한국전과기지국(주)					
주 소	부산광역시 동구 초량중로 29 남아빌딩 305호					
점용위치	달천동 산160-1번지					
점용목적	이동통신 공용기지국 설치	점용면적 (㎡)	85			
점용기간	2014. 11. 17. ~ 2018. 12. 31.					
공사의 명칭	이동통신 공용기지국 설치	공사 내용	표준형(산림형) 강관주 설치			
공사 시행자 성명(주소)	점용자와 동일	공사기간	2014. 11.			
공사위치	달천동 산160-1번지					
토지 소재지	소재지		지 번	지 목	편입면적(㎡)	소유자
	구,군	동,리				
	북구	달천동	산160-1	천	85	농림축산식품부

울산광역시 북구 공고 제2014 - 924호

도시관리계획(주차장) 결정 입안 및 열람공고

우리 구 중산동 830-1번지 일원 주차장 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 따라 입안 및 열람공고 하고자 하니, 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 11. 13.

울 산 광 역 시 북 구 청 장

1. 도시관리계획(주차장) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉠	노 외 주차장	북구 중산동 830-1번지	-	2,195	2,195		

2. 도시관리계획(주차장) 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
㉠	노 외 주차장	- 주차장 신설 - 위치 : 북구 중산동830-1번지 - 면적 : 2,195㎡	○ 세대공감장의 놀이터 이용객의 편의를 제공하기 위해 주차장시설을 도시계획시설로 신설 하고자 함

3. 공람기간: 2014. 11. 14. ~ 2014. 11. 27. (14일간)

4. 공람장소 및 의견제출처: 울산 북구청 도시녹지과

5. 공람장소에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 사항은
울산 북구청 도시녹지과(☎052-241-7912)로 문의하시기 바랍니다.