

# 경주 문산3일반산업단지 계획(안)



# SUNGHO

## ◎ 사업의 개요

구분	내용
사업명	· 문산3일반산업단지
위치 및 면적	◆ 산업단지 · 위치 - 경상북도 경주시 외동읍 문산리 산82-29번지 일원 · 면적 - 227,607㎡ (약 68,850평) · 용도지역 - 자연녹지지역 → 일반공업지역
사업목적	· 울산지역과 연계한 선박, 비철금속, 자동차 관련업종의 산업용지 부족으로 인한 공업용지 집약화와 농소 ~ 외동간 국도건설공사 등 기반시설 확충과 산업기반시설 요건이 부합되어 계획적이고 체계적인 산업도시 공간을 조성하고, 경주지역의 발전을 도모하고자 함.
사업시행자	· 시행자 - (주)성호금속 외 4개사 · 주 소 - 경주시 연하공단2길 25(신기동)
사업기간	· 2022. 01. ~ 2025. 12. 31. (공사착공 : 2023. 07 )
개발방법	· 산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조 제1항 제3호 및 동법 시행령 제19조 제3항 1호 나목에 의한 민간 개발 (실수요개발방식)
투자계획	· 사업비 - 47,000백만원 · 조성원가 - 32.4만원/㎡ (106.9만원/평)
유치업종	· 1차 금속제조업(C24) , 자동차 및 트레일러(C30), 폐기물수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)

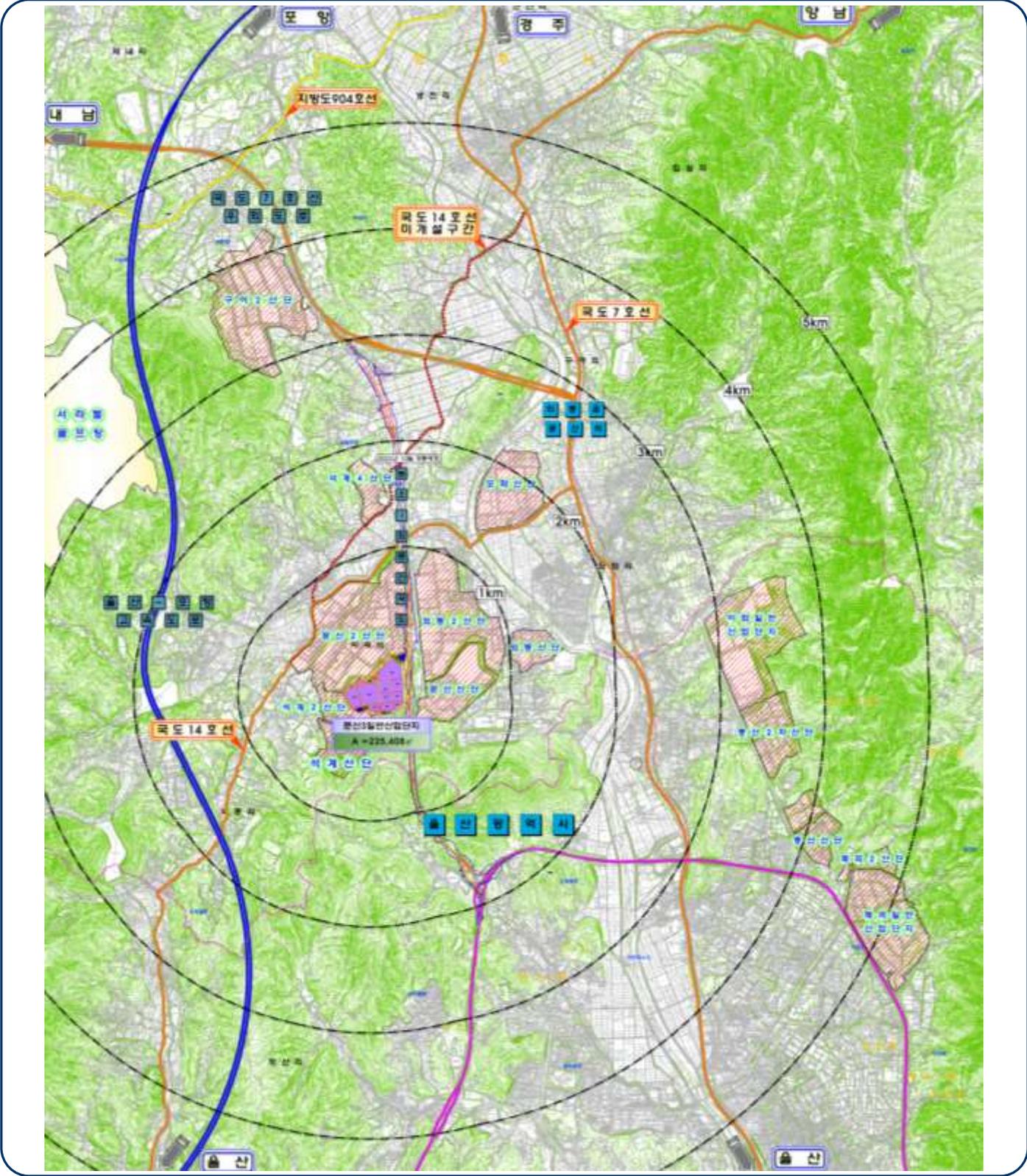
## ◎ 향후계획

- 2022. 05. 2022년 2분기 산업단지 지정계획 신청
- 2022. 06. 평가협의회 개최
- 2022. 07. 2022년 산업단지 지정계획고시
- 2022. 11. 산업단지 계획승인 신청
- 2022. 11. ~ 2023. 06. 관련부서(기관) 협의 및 조치계획서 제출
- 2023. 04. 경상북도 지방산업단지계획심의위원회 심의
- 2023. 07. 산업단지 승인 고시 / 공사착공
- 2023. 10. ~ 2025. 12. 산업단지 분양 ~ 공사준공

## ◎ 위성사진



# ○ 위치도

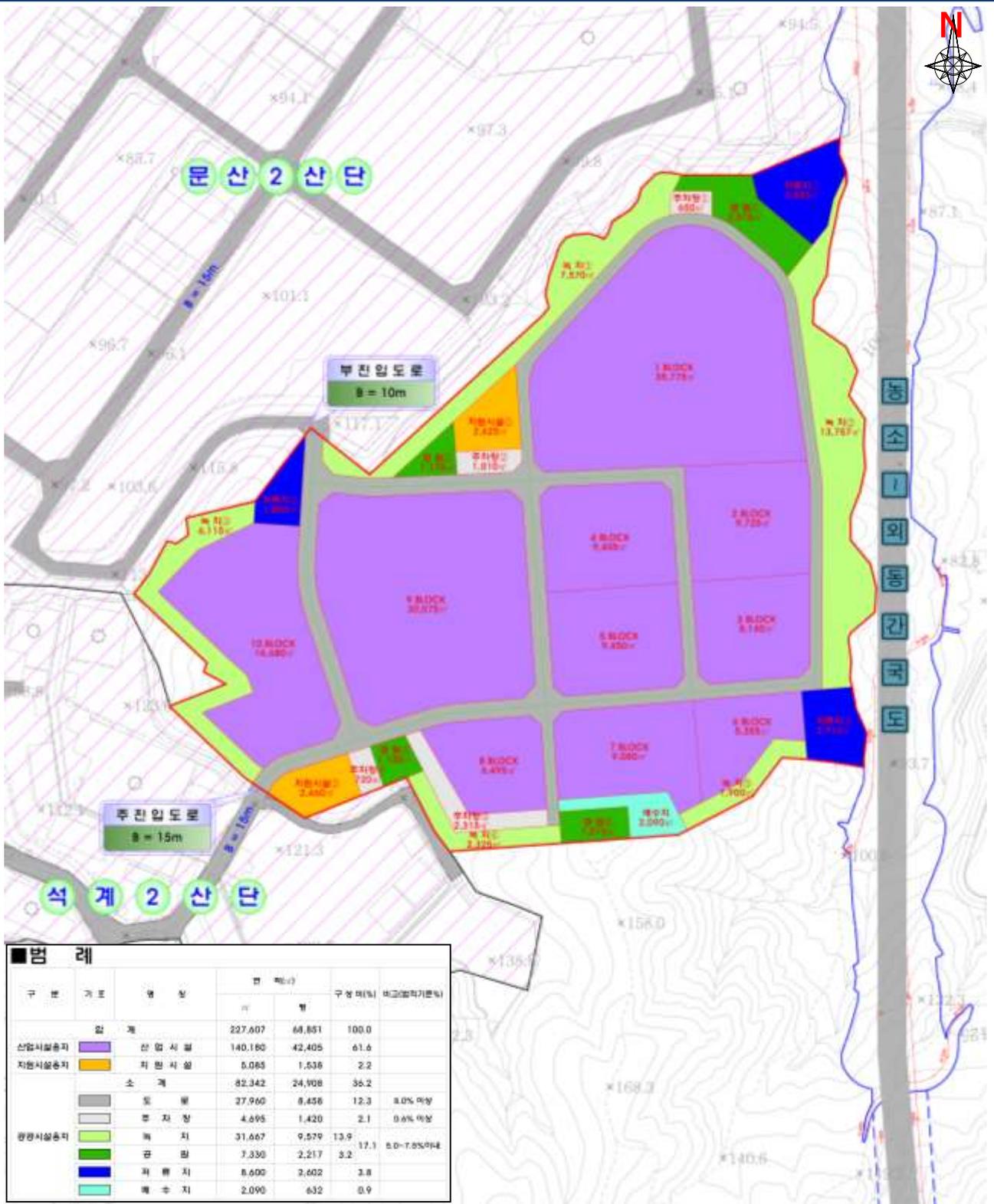


(주)성호금속 외 4개사

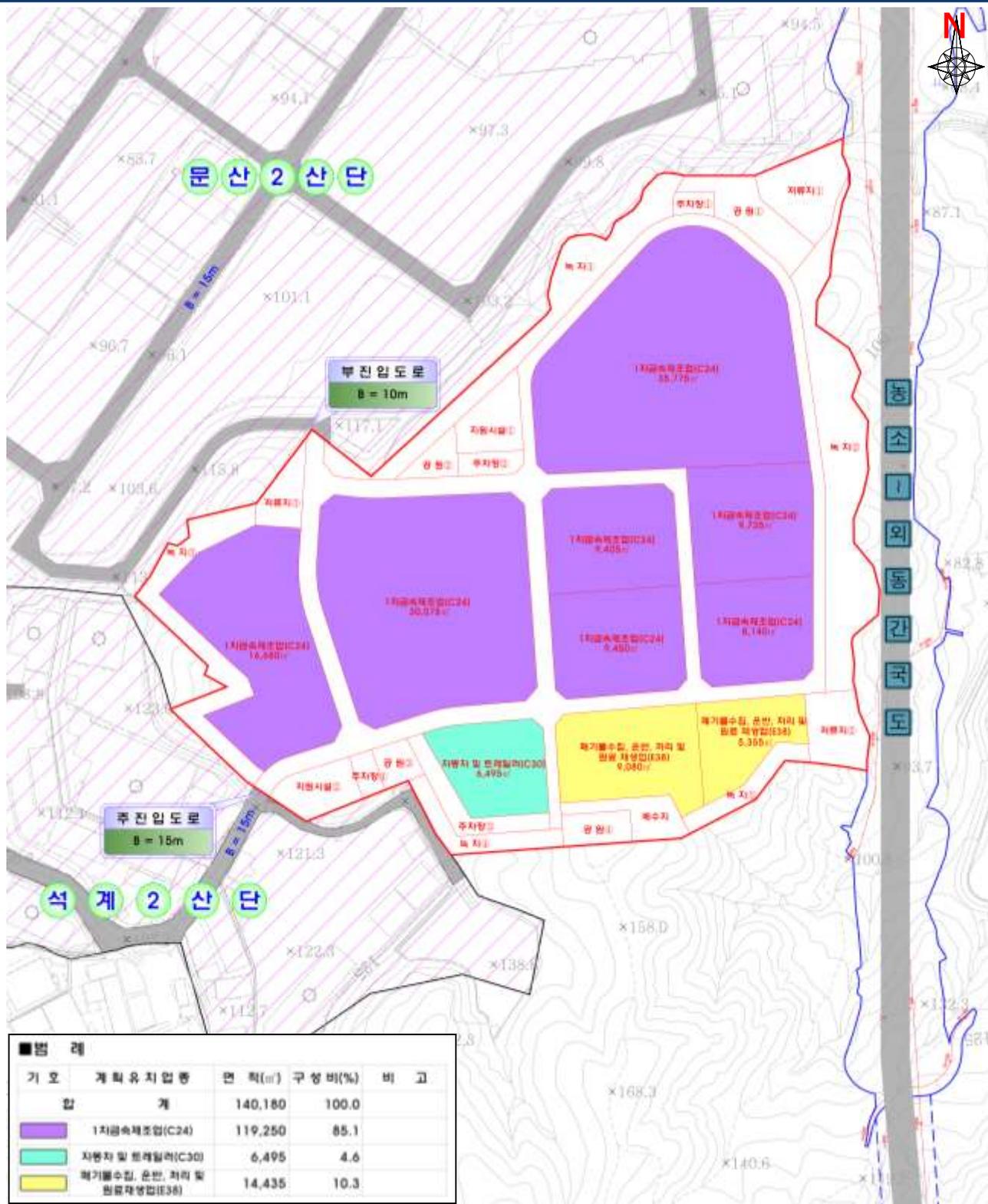
토지이용계획

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)		비고
합 계	227,607	100.0		
산업시설용지	140,180	61.6		
1차금속 제조업(C24)	119,250	52.4		
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	6,495	2.9		
폐기물수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)	14,435	6.3		
지원시설용지	5,085	2.2		
공공시설용지	82,342	36.2		
도 로	27,960	12.3		8.0% 이상
주 차 장	4,695	2.1		0.6% 이상
녹 지	31,667	13.9	17.1	5.0 ~ 7.5% 이내
공 원	7,330	3.2		
저 류 지	8,600	3.8		
배 수 지	2,090	0.9		

토지이용계획도



# 입중배치계획도



○ 편입용지도

