

도시계획시설(체육시설: 골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시

울산광역시 북구 어물동 산43번지 일원 도시계획시설(체육시설: 골프장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획(변경)인가를 고시하고, 같은 법 제88조제6항 및 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바랍니다.

2020년 12월 10일

울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 어물동 산43번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(체육시설: 골프장)사업
 - 나. 명 칭 : 도시계획시설(체육시설-강동골프장) 조성사업
3. 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 744,368㎡(당초) / 735,926.8㎡(변경)
 - 나. 규 모
(당초) 골프장(18홀, 742,880㎡), 구역외 도로(대2-19호선, 1,488㎡)
(변경) 골프장(18홀, 735,926.8㎡)
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 주식회사 새정스타즈 대표자 정상헌
 - 나. 주 소 : 울산광역시 남구 달삼로 76번길 21, 603호
5. 사업기간 : 2019. 7. 4. ~ 2021. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 도시관리계획(체육시설) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	체육시설	골프장	북구 어물동 산43일대	742,880	감)6,953.2	735,926.8	'09.2.19 울고45호	면적 감소

나. 체육시설 변경 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
25	체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 면적감소 : 감 6,953.2m² - 742,880 → 735,926.8m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 지구계 분할측량 결과 반영한 부지면적 변경