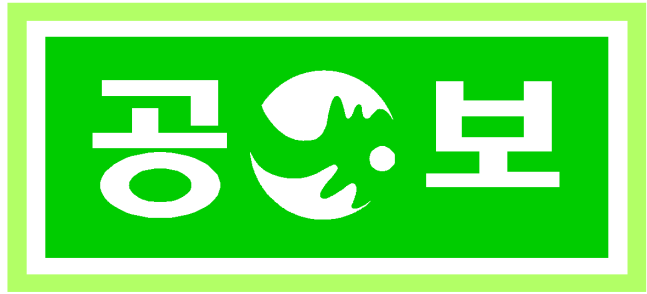


# 울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



공 람	기 관 의 장

**제 1070 호 2017. 6. 8. (목)**

## 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2017-101호[주택건설사업계획변경승인 고시] ..... 2
- 울산광역시 북구 고시 제2017-102호[도로명주소 고시] ..... 6
- 울산광역시 북구 고시 제2017-103호[도로명주소 폐지 고시] ..... 8

안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북구 종이공보는 매주 목요일 발행되오니 공보계재 의뢰 공문을 수요일까지 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr)→행정정보→알림마당→북구공보</li> </ul>
--------	---

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

**발행: 울산광역시북구    편집: 기획홍보실(☎241-7125 행정7125)**

울산광역시 북구 고시 제 2017- 101호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

코리아신타(주) 대표 최익종이 시행하는 울산광역시 북구 송정동 송정택지개발지구 B6블럭의 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조, 「주택법 시행령」 제27조 및 「주택법 시행규칙」 제12조·제13조에 따라 사업계획변경승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 「주택법 시행령」 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 사업계획변경승인 내역 : **【붙임1】** 참조

2017년 6월 5일

울산광역시 북구청장

**【붙임1】**

**1. 사업계획변경승인 내역**

구 분	변경전					변경후					비고
사업명칭	송정택지개발지구 B6블럭 공동주택 신축공사					송정 지웰푸르지오 신축공사					변경
사업위치	울산광역시 북구 화봉동 송정택지개발지구 B6블럭					울산광역시 북구 화봉동 송정택지개발지구 B6블럭					변경없음
사업주체 사업주체 주소	(주)신영남부개발 대표 김일권,장희선 경기도 수원시 장안구 송정로 83, 상가동 127호(송죽동수원로얄팰리스)					코리아신타(주) 대표 최익중 서울특별시 강남구 테헤란로 508, (대치동, 해성2빌딩 10층)					변경 변경
대지면적	27,708.0472㎡					27,708.0472㎡					변경없음
건축면적	3,838.1180㎡					3,838.1180㎡					변경없음
연 면 적	64,785.7525㎡					64,785.7525㎡					변경없음
건폐율/용적률	13.85% / 169.89%					13.85% / 169.89%					변경없음
층수/동수 /세대수	지하1층, 지상16~25층 / 주: 5개동, 부속: 11개동 / 420세대					지하1층, 지상16~25층 / 주: 5개동, 부속: 11개동 / 420세대					변경없음
사업규모	형별	세대수	전용 면적	공용 면적	공급 면적	형별	세대수	전용 면적	공용 면적	공급 면적	비고
	A	310	84.9623	25.2040	110.1663	A	310	84.9623	25.2040	110.1663	변경없음
	B	110	84.9523	25.0941	110.0664	B	110	84.9523	25.0941	110.0664	변경없음
	계	420				계	420				변경없음
부대복리시설	구 분		합 계(㎡)			구 분		합 계(㎡)			비고
	경미실		20.0900㎡			경미실		20.0900㎡			변경없음
	관리사무실		255.0435㎡			관리사무실		255.0435㎡			변경없음
	조정시설		9,870.8800㎡(35.62%)			조정시설		9,870.8800㎡(35.62%)			변경없음
	주차장		517대			주차장		517대			변경없음
	경로당		124.9455㎡			경로당		124.9455㎡			변경없음
	어린이집		186.8659㎡			어린이집		186.8659㎡			변경없음
	주민공동시설		563.5678㎡			주민공동시설		563.5678㎡			변경없음
	주민운동시설(외부)		313.7400㎡			주민운동시설(외부)		313.7400㎡			변경없음
	어린이놀이터		754.1800㎡			어린이놀이터		754.1800㎡			변경없음
	근린생활시설		1,402.4858㎡			근린생활시설		1,402.4858㎡			변경없음
	사 업 비	161,063,167천원					161,063,167천원				
사업기간	2017. 06. ~ 2019. 09.					2017. 06. ~ 2019. 09.					변경없음
변경사항	<input type="checkbox"/> 사업주체변경 • (주)신영남부개발 대표 김일권,장희선 → 코리아신타(주) 대표 최익중 <input type="checkbox"/> 기타(경미학) 변경사항 (*세부내용 [별지1] 참조) • 단위세대 창호 및 현관문 사이즈 변경 • 주출입구 정사로 변경 • 근린생활시설 천정고 변경 • 환기설비변경										

**2. 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등**

건축법 제11조 『건축허가』 등 본 주택건설사업계획승인 신청되어, 주택법 제19조 규정에 의거 다른 법률에 의한 의제 처리된 사항을 모두 포함합니다.

**3. 승인관련 서류 : 북구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.**

**4. 기타 상세한 사항은 건축주택과(☎241-8022)로 문의하시기 바랍니다.**

## 【별지1】

## 기타 변경 사항

사업명 : 송정 지웰푸르지오 신축공사

1. 건축 (아파트/ 부대시설)

2017. 06. 05.

구분	도면번호	도면명	변경 전	변경 후	비고
아 파 트	A01-0101~0102 A01-0601~0602 A01-0401~0403	84㎡A형 단위세대 평면도 (기본형, 확장형) 단위세대 창호도 단위세대 단면도	• 세대현관문 높이 H:2100	• 세대현관문 높이 H:2200	주거환경개선
	A01-0103~0104 A01-0603~0604 A01-0401~0403	84㎡B형 단위세대 평면도 (기본형, 확장형) 단위세대 창호도 단위세대 단면도	• 세대현관문 높이 H:2100	• 세대현관문 높이 H:2200	주거환경개선
	A01-0102a A01-0602 A01-0321,0331,0341 A01-0401~0403	84㎡A형 단위세대(테라스) 평면도(확장형) 단위세대 창호도 103~105동입면도 단위세대 단면도	• 세대현관문 높이 H:2100 • 거실창호 높이 H:2000 (103동, 104동, 105동)	• 세대현관문 높이 H:2200 • 거실창호 높이 H:2150 (103동, 104동, 105동)	주거환경개선
	A01-0101 A01-0102	84㎡A, 84㎡B형 단위세대 평면도 (기본형, 확장형)	• 84A형, 84B형 -대피공간 창호 위치	• 84A형, 84B형 -대피공간 창호 위치 이동 80mm	주거환경개선
	A00-0016 A00-0022~0024 A01-0202,0212 ,0222,0232,0242 A01-0502,0512 ,0522	지반층평면도 장애인편의시설 설치계획표 101~105동 1층 전체평면도 코어확대평면도	• 주동출입구 경사로 -1/12이상	• 주동출입구 경사로 -1/18	장애인 환경개선
부 대 시 설	A01-1501~1514	근린생활시설 평면도, 입면도, 단면도, 창호도	• 근린생활시설 천정고 - H:2600	• 근린생활시설 천정고 - H:3000	사용자 환경개선

## 2. 기 계

구분	도면번호	도면명	변 경 전	변 경 후	비고
기 계	M-109, 110, 111, 112	단위세대 환기덕트 평면도	<ul style="list-style-type: none"> <li>환기유니트덕트(단일덕트)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>환기유니트덕트(다분기캡머)</li> </ul>	주거환경개선

울산광역시 북구 고시 제2017 - 102호

## 도로명주소 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 8일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 북구 향토전길 219(어물동) 외 4건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 6. 8. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 도로명주소 부여 고시 조서

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일	비고
1	울산광역시 북구 이물동 568	울산광역시 북구 황토진길 219(이물동)	2017-06-08	기존 마을 지연부락 명칭인 황토마을 명칭을 사용하여 도로명을 부여하였다.	2004-08-09	
2	울산광역시 북구 중산동 1287-3	울산광역시 북구 중산로 20(중산동)	2017-06-08	법정동 명칭을 사용하여 도로명을 부여하였다.	2013-12-30	
3	울산광역시 북구 상인동 276-4	울산광역시 북구 신남1길 55(상인동)	2017-06-08	기존 지명인 신남에 위치하여 도로명을 부여하였다.	2004-08-09	
4	울산광역시 북구 연암동 290-4	울산광역시 북구 연암15길 12(연암동)	2017-06-08	고려 충렬왕 때 이곳 바위에서 상스러운 흰 연꽃이 수놓은듯 피어나 백암이라 이름 붙여졌다가 연암으로 불리게 됨. 현재도 법정동명으로 사용되는 이름이므로 도로명을 부여하였다.	2004-01-05	
5	울산광역시 북구 대안동 44-22외 1필지(대안동44-35)	울산광역시 북구 대안1길 228-21(대안동)	2017-06-08	예전 지명인 대안 명칭을 사용하여 도로명을 부여하였다.	2004-08-09	

울산광역시 복구 고시 제2017-103호

## 도로명주소 폐지 고시

우리구 건물의 멸실 등에 따라 도로명주소를 폐지하고 「도로명주소법」 제18조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 8일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 복구 연암15길 12(연암동) 외 1건

도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 복구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 복구청 홈페이지([www.bukg.u.go.kr](http://www.bukg.u.go.kr)) 및 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 6. 8.고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.



## 도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	종전주소	도로명주소 폐지일	폐지사유	비고
1	울산광역시 북구 연암15길 12(연암동)	울산광역시 북구 연암동 290-4	2017-06-08	건축물 멸실	
2	울산광역시 북구 대안1길 228-12(대안동)	울산광역시 북구 대안동 44-35	2017-06-08	건축물 멸실	