

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 1202 호 2019. 11. 7.(목)

선	기 관 의 장
람	

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2019-232호[주택건설사업계획(제2차 변경)승인 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2019-233호[하천 점용 허가 고시]..... 3

안 내	○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
--------	--

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획홍보실(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제 2019 - 232호

주택건설사업계획(제2차 변경)승인 고시

염포현대지역주택조합 외 1인이 시행하는 울산광역시 북구 염포동 20번지 외 44필지 상 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은 법 시행규칙 제12조·제13조에 따라 사업계획(제2차 변경)승인 하였기에 「주택법」 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 사업계획승인내역 : 【붙임1】 참조

2019년 11월 7일

울산광역시 복구청장

【붙임1】

1. 사업계획(제2차 변경)승인내역

구 분	변경 전					변경 후					비고
사업명칭	염포현대지역주택조합 신축공사					염포현대지역주택조합 신축공사					변경없음
사업위치	염포동 20번지 외 44필지					염포동 20번지 외 44필지					변경없음
사업주체	염포현대지역주택조합, 청산종합건설(주)					염포현대지역주택조합, (주)신태양건설					변경
사업주체주소	울산광역시 북구 진장로 34, 3층(진장동)					울산광역시 북구 진장로 34, 3층(진장동)					변경없음
대지면적	29,343.2㎡					29,343.2㎡					변경없음
건축면적	10,975.952㎡					10,975.952㎡					변경없음
연 면 적	33,928.9091㎡					33,928.9091㎡					변경없음
건폐율/용적률	37.41% / 95.16%					37.41% / 95.16%					변경없음
층수/동수/세대수	지하1층~지상5층/주22동, 부7동/264세대					지하1층~지상5층/주22동, 부7동/264세대					변경없음
사업규모 (단위 m ²)	형별	세대수	전용	공용	공급	형별	세대수	전용	공용	공급	변경없음
	78A	191	78.0515	25.0649	103.1164	78A	191	78.0515	25.0649	103.1164	변경없음
	78B	1	78.0515	25.0721	103.1236	78B	1	78.0515	25.0721	103.1236	변경없음
	84A	71	84.8140	27.0430	111.8570	84A	71	84.8140	27.0430	111.8570	변경없음
	84B	1	84.8140	27.0430	111.8570	84B	1	84.8140	27.0430	111.8570	변경없음
부대복리시설	구 분	합 계				구 분	합 계				
	관리사무소	61.138㎡				관리사무소	61.138㎡				변경없음
	경비실	34.874㎡				경비실	34.874㎡				변경없음
	전기/기계실	194.6796㎡				전기/기계실	194.6796㎡				변경없음
	재활용품 보관소	24.39㎡				재활용품 보관소	24.39㎡				변경없음
	작은 도서관	96.768㎡				작은 도서관	96.768㎡				변경없음
	경로당	93.456㎡				경로당	93.456㎡				변경없음
	주민공동시설	674.554㎡				주민공동시설	674.554㎡				변경없음
	어린이놀이터(3개소)	465.41㎡				어린이놀이터(3개소)	465.41㎡				변경없음
	조경시설	6,964.72㎡(23.73%)				조경시설	6,964.72㎡(23.73%)				변경없음
사업비	73,568,000천원					73,568,000천원					변경없음
사업기간	2018. 12. ~ 2020. 04.					2018. 12. ~ 2020. 04.					변경없음
승인조건	기존 사업계획승인 내용 참조					"붙임" 문서 참조					변경없음

2. 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등

건축법 제11조 『건축허가』 등 본 주택건설사업계획승인 신청되어, 주택법 제19조 규정에 의거 다른 법률에 의한 의제 처리된 사항을 모두 포함합니다.

3. 승인관련 서류 : 북구청(건축주택과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

4. 기타 상세한 사항은 건축주택과(☎241-8022)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2019 - 233호

도로명주소 부여 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 7일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 북구 중산동로 35-1 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지 참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019. 11. 7. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시 조서

순번	종전주소		도로명주소		도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일
1	울산광역시 북구	대안동 575-2	울산광역시 북구	동남로 429-30	2019-11-07	동에서남쪽으로가로지 르는도로라서동남로로 부여	2011-02-11
2	울산광역시 북구	무룡동 325-4 외 1	울산광역시 북구	달곡2길 108	2019-11-07	예전지명인달곡명칭을 사용해서도로명을부여 하였다.	2004-08-09
3	울산광역시 북구	강동산하지구 87B 3L	울산광역시 북구	화암14길 18	2019-11-07	화암마을 명칭을 사용하여서 도로명을 부여하였다	2014-05-07
4	울산광역시 북구	달천동 429-7	울산광역시 북구	달천도담 길 19-1	2019-11-07	복이깃들고너넨한길이 라는뜻	2011-08-16
5	울산광역시 북구	중산동 1279-1	울산광역시 북구	중산동로 35-1	2019-11-07	중산지구 동쪽에 위치한 도로라는 의미로 도로명을 부여하였다	2013-12-30