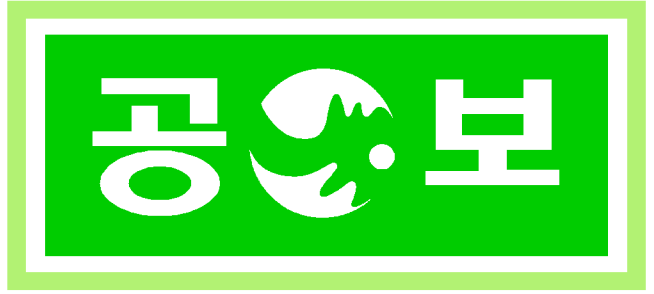


울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보 란	기 관 의 장



제 1126 호 2018. 6. 28. (목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2018-167호[도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업 시행자지정 및 실시 계획인가 고시] 2
- 울산광역시 북구 고시 제2018-170호[도로명주소 고시] 8

안 내	○ 북구 종이공보는 매주 목요일 발행되오니 공보계재 의뢰 공문을 수요일까지 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr)→구청소식→알림마당→북구공보
--------	--

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

울산광역시 북구 고시 제2018 - 167호

도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획 시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 울산광역시 북구(도시과)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2018년 6월 28일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

나. 명칭: 염포동 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

2. 위 치: 울산광역시 북구 염포동 20번지 일원

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로

등급	등 급		폭원(m)	연 장(m)	비 고
	류별	번호			
소로	1	98	10	342	
소로	1	102	10	420	
소로	1	103	10	87	
소로	3	220	6	154	
소로	3	273	6	87	

나. 소공원 및 사회복지시설, 공공공지

구분	시설번호	위 치	면 적(m ²)
소공원	108	북구 염포동 42일원	2,288
사회복지시설	7	북구 염포동 44-4일원	969
공공공지	40	북구 염포동 20일원	2,463

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 옴포현대지역주택조합 대표자 이승훈

나. 주소: 울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)

5. 사업기간: 2018. 6. 28. ~ 2019. 12. 31.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서

: 붙임 명세서와 같음

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당 도시계획시설(도로, 소공원, 공공공지의 토지 및 설치되는 제반시설)은 준공 전 소유권을 해당관리청으로 이전하여야 함.

8. 기타 관계도서는 열람장소에 비치하오니 열람하시고, 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7916)로 문의하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 지번 부구	지목	공부년적	편입년적	소유자		소유권외의 권리		비고
					성명	주소	성명	주소	
1	염포동 20	대	19,412.0	237.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
2	염포동 23	대	648.0	187.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
3	염포동 39	전	939.0	87.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
4	염포동 40	대	258.0	201.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
5	염포동 41	전	1,091.0	235.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
6	염포동 42	전	585.0	437.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
7	염포동 43	전	430.0	19.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
8	염포동 43-1	전	1,078.0	402.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
9	염포동 43-2	전	118.0	33.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
10	염포동 44-3	전	71.0	71.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
11	염포동 44-4	전	8.0	8.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
12	염포동 47-4	전	309.0	309.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
13	염포동 47-5	전	41.0	41.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
14	염포동 48-6	전	522.0	522.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
15	염포동 48-7	전	32.0	32.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
16	염포동 48-8	전	530.0	372.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
17	염포동 961-20	천	17.0	17.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
18	염포동 961-21	천	55.0	55.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
19	염포동 961-22	천	105.0	36.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
20	염포동 963-3	대	1,169.0	72.0	주식회사 코람코저산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511.19층 (삼성동, 골든타워)			
21	염포동 44-2	천	73.0	60.0	박○신	울산시 서동 ***			

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지 지번	지목	공부년적	권입년적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
22	엽포동 48-5	임	727.0	727.0	엽포지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층(진상동)				
23	엽포동 48-10	전	12.0	12.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
24	엽포동 961-23	전	1,594.0	1,594.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
25	양정동 517-3	대	575.0	575.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
26	양정동 519-1	대	44.0	44.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
27	양정동 523-25	대	212.0	212.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
28	양정동 523-27	대	144.0	144.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
29	양정동 523-28	대	872.0	872.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
30	양정동 556-25	임	841.0	489.0	현대보령파크 주식회사	울산광역시 북구 엽포동 34	김○희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **	근저당권	
31	양정동 746-1	대	120.0	120.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				
32	양정동 523-30	도	9.0	9.0	국(국토교통부)					
33	양정동 556-28	임	108.0	108.0	국(산림청)					
34	양정동 556-29	임	109.0	109.0	국(산림청)					
35	양정동 771-1	구	24,376.0	275.0	국(국토교통부)					
36	양정동 771-10	구	1,425.0	1,425.0	국(국토교통부)					
37	양정동 771-12	구	10.0	10.0	국(국토교통부)					
38	양정동 771-2	전	210.0	210.0	국(국토교통부)					
39	양정동 771-3	전	103.0	103.0	국(국토교통부)					
40	양정동 771-4	구	6.0	6.0	국(국토교통부)					
41	양정동 771-5	구	25.0	25.0	국(국토교통부)					
42	양정동 771-6	구	44.0	44.0	국(국토교통부)					

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지		지목			소유자		소유권 이외의 권리			비고
	지면	부구	공부년적	편입년적	성명	주소	성명	주소	권리내용		
43	양정동	771-7	구	330.0	303.0	국(국토교통부)					
44	양정동	771-8	구	108.0	108.0	국(국토교통부)					
45	양정동	772-1	천	3.0	3.0	국(국토교통부)					
46	양정동	772-6	천	58.0	58.0	국(국토교통부)					
47	양정동	773-17	도	549.0	457.0	국(국토교통부)					
48	양정동	773-19	도	5.0	5.0	국(국토교통부)					
49	양정동	773-20	도	17.0	17.0	국(국토교통부)					
50	염포동	47-6	천	82.0	82.0	국(국토교통부)					
51	염포동	48-9	천	68.0	68.0	국(국토교통부)					
52	염포동	48-11	천	14.0	14.0	국(국토교통부)					
53	염포동	48-12	천	71.0	71.0	국(국토교통부)					
54	염포동	961-18	잡	226.0	106.0	국(기획재정부)					
55	염포동	961-29	천	125.0	125.0	국(국토교통부)					
56	염포동	961-31	천	260.0	260.0	국(국토교통부)					
57	염포동	961-32	천	340.0	340.0	국(국토교통부)					
58	염포동	961-33	천	1,096.0	1,096.0	국(국토교통부)					
59	염포동	961-34	천	466.0	466.0	국(국토교통부)					
60	염포동	961-35	천	670.0	670.0	국(국토교통부)					
61	염포동	961-37	천	1,034.0	1,034.0	국(국토교통부)					
62	염포동	961-38	천	1,066.0	1,066.0	국(국토교통부)					
63	염포동	961-39	천	239.0	198.0	국(국토교통부)					

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지 지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리		비고
					성명	주소	성명	주소	
64	염포동 961-40	천	144.0	144.0	국(국토교통부)				
65	염포동 961-42	천	22.0	22.0	국(국토교통부)				
66	염포동 961-43	구	23.0	21.0	국(국토교통부)				
67	염포동 963-2	잡	28.0	28.0	국(기획재정부)				
68	염포동 963-11	잡	391.0	173.0	국(기획재정부)				
69	염포동 963-12	잡	22.0	22.0	국(기획재정부)				
70	염포동 963-13	잡	13.0	1.0	국(기획재정부)				
71	염포동 963-14	잡	342.0	342.0	국(기획재정부)				
72	염포동 964-1	도	21.0	21.0	국(국토교통부)				
73	염포동 964-3	도	32.0	32.0	국(국토교통부)				
74	염포동 965-1	도	75.0	75.0	국(국토교통부)				
75	염포동 965-3	도	66.0	66.0	국(국토교통부)				
76	염포동 965-5	도	25.0	25.0	국(국토교통부)				
	합 계		67,088.0	18,065.0					

울산광역시 북구 고시 제2018 - 170호

도로명주소 고시

우리구 관내 건물에 대하여 「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 6월 28일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 울산광역시 북구 송내1길 20 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과 (☎052-241-7583,7585)에 문의 또는 울산광역시 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지 (www.iuso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2018. 6. 28. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명부여사유	도로명 고시일	비고
1	울산광역시 북구 중산동 1288-2	울산광역시 북구 중산3길 20	2018-06-28	반정동 명칭을 사용하여 도로명을 부여하였다	2013-12-30	
2	울산광역시 북구 호계매곡지구 A11B 2L	울산광역시 북구 호계매곡3로 22	2018-06-28	호계매곡지구 명칭 사용을 사용하여 도로명을 부여함.	2017-05-04	
3	울산광역시 북구 화봉동 446-5	울산광역시 북구 송내1길 20	2018-06-28	사람이 사는 터전을 말하는 지대이며 화봉지역의 대표적인 및 지명어려 도로명을 부여하였다.	2004-01-05	
4	울산광역시 북구 염포동 16-2	울산광역시 북구 신장길 48-1	2018-06-28	상징과 영포의 경계를 이루는 골짜기로 물이 깊고 냇물이 맑고 풍부하므로 신창이라 하였고 현재도 인근 주민들이 사용하는 지대로 명칭이므로 도로명을 부여하였다.	2004-01-05	
5	울산광역시 북구 화봉동 1446-2	울산광역시 북구 화동로 32-10	2018-06-28	자연부락 명칭을 사용해서 도로명을 부여하였다.	2010-04-27	
	울산광역시 북구 진장동 72-8	울산광역시 북구 안기번들길 126	2018-06-28	이 지역의 옛 지명어려 도로명을 부여하였다.	2004-01-05	