

쌍용 더 플래티넘 오시리아 기관추천 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수 (건본주택)도 가능합니다. (건본주택 신청 시 10:00 ~ 14:00)
 ※단, 건본주택에서 청약신청 시 자격인증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결 이 불가능하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I 공급내역

- 공급위치 : 부산광역시 기장군 연화리 294번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 15층 3개동 총 191세대 중 일반공급 105세대
- 입주시기 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관 추천 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
민영 주택	084.9051A	84A	84.9051	26.3966	111.3017	47.8574	159.1591	36.6067	28	2
	084.9051B	84B	84.9051	26.3887	111.2938	47.8574	159.1512	36.6067	26	2
	084.3791C	84C	84.3791	26.6695	111.0486	47.5610	158.6096	36.3799	42	4
	084.8550D	84D	84.8550	26.7794	111.6344	47.8292	159.4636	36.5851	65	6
	084.9880E	84E	84.9880	26.4430	111.4310	47.9042	159.3352	36.6425	28	2
	146.8990	146	146.8990	46.2993	193.1983	82.8010	275.9993	63.3353	2	-
합 계									191	16

- ※ 상기 면적은 입주자모집공고 승인에 따라 추후 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 세대별 대지지분의 경우 현재 감정평가를 통한 산정중에 있으며, 공고게시일전 확정 안내문을 재송부 예정이므로, 추후 확정 안내문 또는 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대(예정) : 「주택공급에 관한규칙 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구 분		84A	84B	84C	84D	84E	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1(3)	-	1(3)	1(3)	1(3)	4(12)	
	10년이상 장기복무군인	-	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	4(12)	
	중소기업 근로자	-	1(3)	1(3)	2(6)	-	4(12)	
	장애인	부산광역시	1(3)	-	1(3)	1(3)	-	3(9)
		울산광역시	-	-	-	1(3)	-	1(3)
합 계		2(6)	2(6)	4(12)	6(18)	2(6)	16(48)	

(※괄호() 안의 수는 예비입주자 수)

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다. 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용면적입니다.
- ※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수

있습니다.

※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

II 공급일정 안내

■ 특별공급 일정 계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2021년 12월 31일(월)	• 일간신문 및 분양 홈페이지(개설 진행 중)
사이버 견본주택 오픈	2022년 01월 07일(금)	• 당사 홈페이지(개설 진행 중) T: 1899-1699
견본주택 개관(예정일)	2022년 01월 07일(금)	• 부산광역시 해운대구 우동 1522번지
특별공급 접수	2022년 01월 10일(월)	• 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (08:00~17:30) ※ 고령자, 장애인, 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. • 견본주택 신청 시(10:00~14:00) ※ 자격입증 서류 지참 필수
당첨자 등·호수 및 예비입주자 발표	2022년 01월 18일(화) 10일간	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
당첨자 서류접수	2022년 01월 21일(금) ~ 2022년 01월 27일(목) 7일간	• 장소 : 당사 견본주택 • 견본주택 서류접수 사전예약 운영예정 일정 및 시간은 당사 홈페이지 (개설 진행 중) 또는 입주자모집공고 참고
계약 체결	2022년 02월 07일(월) ~ 2022년 02월 09일(월) 3일간	• 장소 : 당사 견본주택 • 시간 : 10:00~16:00 • 당사 홈페이지(개설 진행 중) 정당계약 예정

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다.

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 국토교통부 「코로나바이러스감염증-19」 확산 방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청'에 근거 당첨자로 선정되신 분들의 서류접수를 당사 홈페이지(개설 진행 중) 에서 사전 예약 서비스를 운영할 예정입니다. 각 일자별, 시간별 예약가능한 접수시간을 확인하여 주시기 바랍니다.

[당첨자 서류접수 기간 2022년 01월 21일(금) ~ 01월 28일(금)]

※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 견본주택으로 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 방문접수 구비서류 안내

서류유형	필수	추가	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○			무주택서약서	본인	• 견본주택 비치
○			특별공급 신청서	본인	• 견본주택 비치 (인터넷 접수 시 생략)
○			개인정보 수집·이용 동의서	본인	• 견본주택 비치
○			청약통장순위 (가입)확인서	본인	• 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국부동산원 청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 특별공급 신청자 제외) • 청약Home에서 청약한 경우 생략
○			신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
○			인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가)

○	주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
○	주민등록표초본(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
○	가족관계증명서(상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 표기한 "상세"로 발급
○	혼인관계증명서(상세)	본인	• 주민등록표상 청약 당첨자가 미혼이거나, 배우자가 사망 혹은 이혼한 경우 "상세"로 발급
○	출입국사실증명원	세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우(기관추천 특별공급의 경우 생략) - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정
○	주민등록표등본 (상세)	배우자	• 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 [군복무기간(10년 이상)을 명시]
○	해당기관 추천서 또는 인정서	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 같음

■ 기관추천 특별공급 방문접수 대리인 방문시

서류유형	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○	인감증명서	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가)
○	인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 및 위임장 위임용
○	위임장	청약자 대리인	• 견본주택 비치
○	주민등록증	대리인	• 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증
○	인장	대리인	• 위임장 서명용(서명대체 가능)

III 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정방법

구분	내용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약

	<p>체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</p> <p>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 ('주택공급에 관한 규칙' 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>																				
<p>청약자격 요건</p>	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</p> <p>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" data-bbox="279 1310 1412 1556"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
<p>신청자격</p>	<p>• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받은 무주택 세대구성원(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)</p>																				

기관추천 특별공급 추천 기관		
구 분	관련법령	해당기관
10년 이상 장기복무군인	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호 중 제35조 제1항 제7호	국군복지단 복지사업운용과
장애인	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호 중 제35조 제1항 제17호	부산광역시청, 울산광역시청 장애인복지과
국가유공자, 국가보훈대상자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호~제6호	국가보훈처 부산지방보훈청 복지과
중소기업 근로자	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호 중 제35조 제1항 제23호	부산지방 중소벤처기업청 성장지원과

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 입주자 선정(예비입주자포함) 및 동·호 배정은 한국부동산원에서 전산추첨(2020.02.01. 이후 입주자모집공고분부터 한국부동산원 수행) • 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다. • 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 추천기관명, 연락처 등) • 당첨자발표일이 일반공급 당첨자발표일과 동일하게 변경됨에 따라, 본인에 한하여 동일주택 내 일반공급 및 특별공급 중복 청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리 됩니다. • 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당점이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 동일 세대내 중복 특별공급 청약은 불가합니다. 또한, 기관추천 특별공급 청약자가 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자 등)에 중복청약 하는 경우 모두 무효처리 됩니다. 중복당첨으로 인한 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다. • 사업 주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. • 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표됩니다. • 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 접수(서류제출 없음) 다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자(고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자)는 견본주택에서 신청(10:00~14:00), 현장 접수 시에는 서류 제출이 필요합니다. • 기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비당첨자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일전에 동 대상자(예비자 포함)를 한국부동산원에 통지 • 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음 (타 유형특공 미달시 예비자가 당첨될 수 있음) • 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관예비자 포함)에게 공급 • 특별공급과 일반공급 동시에 예비자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 지위는 무효 - 특별공급 예비를 포기하고 일반예비 선택불가 - 다만, 특별공급 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비 순번 지위 인정

IV **건본주택 위치 및 분양문의**



※ 본 안내문 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 입주자모집공고, 분양홍보물 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

- 건본주택 위치 : 부산광역시 해운대구 우동 1522번지(쌍용 더 플래티넘 오시리아 건본주택)
- 현장위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 294번지 일원
- 분양문의 : 1899-1699
- 홈페이지 : 개설 진행 중(추후 통보 예정)
- 시행위탁사 : (주)엔터세븐 / 시행수탁사 : (주)하나자산신탁 / 시공사 : 쌍용건설(주)