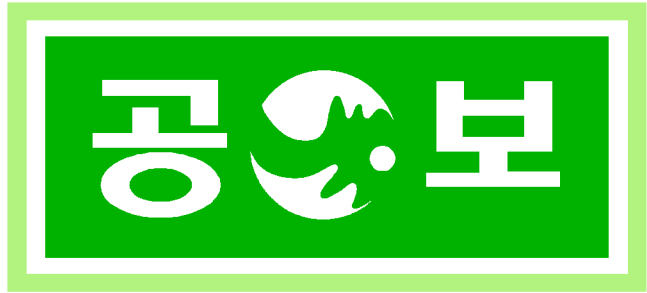


울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

| | |
|--------|---------|
| 공 보 | 기 관 의 장 |
| | |



제 978 호 2015. 11. 4. (수)

고 시

○울산광역시 북구 고시 제2015-229호[강동관광단지 조성계획(변경)승인, 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경) 및 지형도면 고시] 2

| | |
|--------|--|
| 안 내 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 전자공보는 매주 월요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 금요일까지 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr)→행정정보→알림마당→북구공보 |
|--------|--|

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 관 | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행: 울산광역시북구 편집: 기획홍보실(☎241-7126 행정7126)

울산광역시 북구 고시 제2015 - 229호

강동관광단지 조성계획(변경)승인, 도시관리계획 (유원지 조성계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

울산광역시 고시 제2014-280호(2014.12.24)로 강동관광단지 지정(변경) 및 조성 계획 승인, 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면이 고시되었 고, 「관광진흥법」 제52조 및 제54조, 같은 법 시행령 제47조의 규정에 따른 관광 단지 조성계획(경미한 변경)승인과 같은 법 제58조에 따른 인·허가 등의 의제 사항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조 및 「토지 이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획(변경)에 관한 지형도면을 작성하여 고시하오니 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2015. 11. 4.

울 산 광 역 시 북 구 청 장

□ 관광단지 조성계획 (변경)개요

- 가. 관광단지명 : 강동관광단지(유원지)
- 나. 위 치 : 울산광역시 북구 강동동·무룡동·정자동 일원
- 다. 조 성 면 적 : 1,368,939㎡
- 라. 총 사업비
 - 기 정 : 약 20,686억원 (공공 : 약 86억원, 민간 : 약 20,600억원)
 - 변 경 : 약 21,742억원 (공공 : 약 86억원, 민간 : 약 21,656억원)
- 마. 사업시행자 : 울산광역시 북구청장

바. 사업 기간 : 2013년~2018년(6년간)(변경없음)

사. 사업 내용

- 공공 : 도로, 시민안전체험교육센터, 주차장, 상·하수도 시설 등
- 민자 : 워터파크, 리조트, 콘도, 호텔, 스포츠комплек스, 청소년수련시설 등

아. 조성계획 변경 사유

- 워터파크지구 강동리조트 개발계획 변경으로 인한 시설면적 변경
- 테마파크지구 내 시민안전체험교육센터 건립계획에 따라 가족유희시설에서 시민안전체험 교육센터로 시설명칭 변경

자. 토지이용계획 현황 (변경)

| 구분 | 기정 | | | | 변경 | | | | | | | | 비고 |
|------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|----|
| | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 구성비 (%) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 구성비 (%) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 구성비 (%) | |
| 총계 | 1,368,939 | 132,702 | 765,443 | 100.0 | 1,368,939 | 132,147 | 764,314 | 100.0 | 0 | -555 | -1,129 | 0 | |
| 공공 편의시설 | 162,770 | 1,140 | 1,220 | 11.89 | 159,679 | 1,140 | 1,220 | 11.66 | -3,091 | - | - | -0.23 | |
| 숙박시설 | 144,673 | 47,586 | 489,758 | 10.57 | 145,354 | 47,031 | 488,629 | 10.62 | 681 | -555 | -1,129 | 0.05 | |
| 상가시설 | 48,770 | 18,790 | 60,680 | 3.56 | 48,043 | 18,790 | 60,680 | 3.51 | -727 | - | - | -0.05 | |
| 휴양 문화시설 | 112,018 | 11,644 | 42,322 | 8.18 | 110,249 | 11,644 | 42,322 | 8.05 | -1,769 | - | - | -0.13 | |
| 운동 오락시설 | 117,532 | 53,542 | 171,463 | 8.59 | 115,979 | 53,542 | 171,463 | 8.47 | -1,553 | - | - | -0.11 | |
| 녹지 | 783,176 | - | - | 57.21 | 789,635 | - | - | 57.68 | 6,459 | - | - | 0.47 | |

차. 세부시설 결정(변경) 조서
 - 관광단지 세부시설 결정(변경)조서

| 구분 세부 시설 | 기 정 | | | 변 경 | | | | 증 감 | | | | 비 고 | | |
|----------|----------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|----------|---------|-----------|--------|---------|--------|
| | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | | 연면적 (㎡) | |
| 총 계 | 1,368,939 | 100.00 | 132,702 | 765,443 | 1,368,939 | 100.00 | 132,147 | 764,314 | - | 100.00 | -555 | -1,129 | | |
| 소계 | 162,770 | 11.89% | 1,140 | 1,220 | 159,679 | 11.66% | 1,140 | 1,220 | -3,091 | -0.23% | - | - | | |
| 도로 | 92,418 | 6.75% | - | - | 90,905 | 6.64% | - | - | -1,578 | -0.11% | - | - | | |
| 산책로 | 10,733 | 0.78% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 주차장 | 48,173 | 3.52% | - | - | 46,595 | 3.40% | - | - | -1,578 | -0.12% | - | - | | |
| 광장 | 6,808 | 0.50% | - | - | 6,808 | 0.50% | - | - | - | - | - | - | | |
| 공공 편의 시설 | 공중화장실1 | 287 | 0.02% | 60 | 60 | 287 | 0.02% | 60 | 60 | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 공중화장실2 | 161 | 0.01% | 60 | 60 | 161 | 0.01% | 60 | 60 | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 관리사무소1 | 1,349 | 0.10% | 50 | 130 | 1,349 | 0.10% | 50 | 130 | - | - | - | 연어지구 | |
| | 관리사무소2 | 1,088 | 0.08% | 70 | 70 | 1,088 | 0.08% | 70 | 70 | - | - | - | 진용지구 | |
| | 관광안내센터 | 1,753 | 0.13% | 900 | 900 | 1,753 | 0.13% | 900 | 900 | - | - | - | 남포지구 | |
| | 소계 | 144,673 | 10.57% | 47,586 | 489,758 | 145,354 | 10.62% | 47,031 | 488,629 | 681 | 0.05% | -555 | -1,129 | |
| | 다위형콘도1 | 14,696 | 1.07% | 2,880 | 98,944 | 14,696 | 1.07% | 2,880 | 98,944 | - | - | - | 경소년수지구 | |
| | 타위형콘도2 | 7,033 | 0.51% | 2,115 | 34,913 | 7,033 | 0.51% | 2,115 | 34,913 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 타위형콘도3 (스파) | 14,400 | 1.05% | 3,487 | 43,092 | 14,400 | 1.05% | 3,487 | 43,092 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 타위형콘도4 | 6,110 | 0.45% | 2,115 | 31,886 | 6,110 | 0.45% | 2,115 | 31,886 | - | - | - | 하남지구 | |
| 숙박 시설 | 콘도1 | 3,807 | 0.28% | 1,000 | 1,950 | 3,807 | 0.28% | 1,000 | 1,950 | - | - | - | 북포지구 | |
| | 콘도2 | 4,736 | 0.35% | 1,500 | 4,400 | 4,736 | 0.35% | 1,500 | 4,400 | - | - | - | 북포지구 | |
| | 콘도3 | 3,424 | 0.25% | 1,500 | 4,000 | 3,424 | 0.25% | 1,500 | 4,000 | - | - | - | 진용지구 | |
| | 베라스형 콘도1 | 4,630 | 0.34% | 1,626 | 4,382 | 4,630 | 0.34% | 1,626 | 4,382 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 베라스형 콘도2 | 4,495 | 0.33% | 1,626 | 4,382 | 4,495 | 0.33% | 1,626 | 4,382 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 베라스형 콘도3 | 6,118 | 0.45% | 1,626 | 4,382 | 6,118 | 0.45% | 1,626 | 4,382 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 빌라형콘도1 | 7,905 | 0.58% | 2,215 | 7,301 | 7,905 | 0.58% | 2,215 | 7,301 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 빌라형콘도2 | 5,092 | 0.37% | 2,215 | 7,304 | 5,092 | 0.37% | 2,215 | 7,304 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 호텔1(다위형 콘도및호텔) | 16,392 | 1.20% | 4,493 | 62,351 | 16,392 | 1.20% | 4,493 | 62,351 | - | - | - | 하남지구 | |
| | 호텔2 | 5,307 | 0.39% | 1,100 | 18,000 | 5,307 | 0.39% | 1,100 | 18,000 | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 콘도(연수)-실내워터파크 | 22,803 | 1.67% | 13,660 | 67,340 | 23,484 | 1.72% | 13,105 | 66,211 | 681 | 0.05% | -555 | -1,129 | 테마파크지구 |
| | MICE 복합센터 | 9,840 | 0.72% | 3,500 | 93,500 | 9,840 | 0.72% | 3,500 | 93,500 | - | - | - | 연어지구 | |
| 난독형콘도 | 5,782 | 0.42% | 928 | 1,628 | 5,782 | 0.42% | 928 | 1,628 | - | - | - | 하남지구 | | |
| 휴양시설 | 2,073 | 0.15% | - | - | 2,073 | 0.15% | - | - | - | - | - | - | 하남지구 | |

| 구분 | 세부 시설 | 기 정 | | | | 변 경 | | | | 증 감 | | | | 비 고 |
|----------|------------------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|-----------|---------|--------|
| | | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | |
| 상가 시설 | 소계 | 48,770 | 3.56% | 18,790 | 60,680 | 48,043 | 3.51% | 18,790 | 60,680 | -727 | -0.05% | - | - | |
| | 푸드센터 (일반음식점) | 3,833 | 0.28% | 1,500 | 5,500 | 3,833 | 0.28% | 1,500 | 5,500 | - | - | - | - | 복합소조지구 |
| | 매점1(상가) | 962 | 0.07% | 800 | 2,000 | 962 | 0.07% | 800 | 2,000 | - | - | - | - | 복합소조지구 |
| | 매점2 (도이샵) | 3,921 | 0.29% | 1,600 | 4,800 | 3,921 | 0.29% | 1,600 | 4,800 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 매점3 | 621 | 0.05% | 350 | 700 | 621 | 0.05% | 350 | 700 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 종합위탁센터 (유통음식점) | 5,873 | 0.43% | 1,800 | 6,000 | 5,873 | 0.43% | 1,800 | 6,000 | - | - | - | - | 복합소조지구 |
| | 부합상가 | 12,484 | 0.91% | 7,000 | 31,100 | 11,757 | 0.86% | 7,000 | 31,100 | -727 | -0.05% | - | - | 테마파크지구 |
| | 전망카페 | 656 | 0.05% | 300 | 300 | 656 | 0.05% | 300 | 300 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 유통음식점1 | 2,598 | 0.19% | 1,200 | 2,400 | 2,598 | 0.19% | 1,200 | 2,400 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 유통음식점2 | 2,472 | 0.18% | 1,500 | 3,000 | 2,472 | 0.18% | 1,500 | 3,000 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 유통음식점3 | 9,682 | 0.71% | 1,000 | 2,000 | 9,682 | 0.71% | 1,000 | 2,000 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 유통음식점4 | 1,969 | 0.14% | 500 | 900 | 1,969 | 0.14% | 500 | 900 | - | - | - | - | 연수지구 |
| | 전망휴게소 (일반음식점) | 959 | 0.07% | 240 | 480 | 959 | 0.07% | 240 | 480 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| 야외 카페테리아 | 2,740 | 0.20% | 1,000 | 1,500 | 2,740 | 0.20% | 1,000 | 1,500 | - | - | - | - | 전망휴게소 | |
| 휴양 문화 시설 | 소계 | 112,018 | 8.18% | 11,644 | 42,322 | 110,249 | 8.05% | 11,644 | 42,322 | -1,769 | -0.13% | - | - | |
| | 청소년수련시설(영이채원마을)1 | 4,753 | 0.35% | 1,596 | 4,619 | 4,753 | 0.35% | 1,596 | 4,619 | - | - | - | - | 청소년수련소 |
| | 청소년수련시설(영이채원마을)2 | 9,358 | 0.68% | 611 | 1,165 | 9,358 | 0.68% | 611 | 1,165 | - | - | - | - | 청소년수련소 |
| | 청소년수련시설(영이채원마을)3 | 4,075 | 0.30% | 259 | 1,298 | 4,075 | 0.30% | 259 | 1,298 | - | - | - | - | 청소년수련소 |
| | 청소년수련시설(영이채원마을)4 | 9,445 | 0.69% | 4,018 | 28,680 | 9,445 | 0.69% | 4,018 | 28,680 | - | - | - | - | 청소년수련소 |
| | 야유회장 | 6,100 | 0.45% | - | - | 6,100 | 0.45% | - | - | - | - | - | - | 복합소조지구 |
| | 일반체육장 (테라피센터) | 11,508 | 0.84% | - | - | 11,508 | 0.84% | - | - | - | - | - | - | 태워도지구 |
| | 오도캠핑장 | 9,875 | 0.72% | 660 | 660 | 8,106 | 0.59% | 660 | 660 | -1,769 | -0.13% | - | - | 월드파크지구 |
| | 놀이동산 (프이랜드)1 | 930 | 0.07% | 500 | 500 | 930 | 0.07% | 500 | 500 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 놀이동산 (프이랜드)2 | 8,655 | 0.63% | 500 | 500 | 8,655 | 0.63% | 500 | 500 | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 휴게소1 | 103 | 0.01% | - | - | 103 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 휴게소2 | 201 | 0.01% | - | - | 201 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 휴게소3 | 2,423 | 0.18% | - | - | 2,423 | 0.18% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| 휴게소4 | 150 | 0.01% | - | - | 150 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| 휴게소5 | 200 | 0.01% | - | - | 200 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |

| 구분 | 세부 시설 | 기 정 | | | | 변 경 | | | | 증 감 | | | | 비 고 | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------|-----------|---------|----------|--------|
| | | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 구성비 (%) | 바닥 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| 휴양 분회 시설 | 휴게소6 | 150 | 0.01% | - | - | 150 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 휴게소7 | 150 | 0.01% | - | - | 150 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 휴게소8 | 288 | 0.02% | - | - | 288 | 0.02% | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 휴게소9 | 102 | 0.01% | - | - | 102 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소10 | 104 | 0.01% | - | - | 104 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소11 | 107 | 0.01% | - | - | 107 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소12 | 98 | 0.01% | - | - | 98 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소13 | 379 | 0.03% | - | - | 379 | 0.03% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소14 | 92 | 0.01% | - | - | 92 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소15 | 105 | 0.01% | - | - | 105 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소16 | 314 | 0.02% | - | - | 314 | 0.02% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 휴게소17 | 307 | 0.02% | - | - | 307 | 0.02% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 직접인 아드센터/ 여가장소관 | 12,639 | 0.92% | 1,500 | 1,500 | 12,639 | 0.92% | 1,500 | 1,500 | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 향기정원 | 1,728 | 0.13% | - | - | 1,728 | 0.13% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 힐링센터 | 12,374 | 0.90% | 2,000 | 3,400 | 12,374 | 0.90% | 2,000 | 3,400 | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 허브가든1 | 422 | 0.03% | - | - | 422 | 0.03% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| | 허브가든2 | 531 | 0.04% | - | - | 531 | 0.04% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | |
| 허브가든3 | 425 | 0.03% | - | - | 425 | 0.03% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | | |
| 허브가든4 | 425 | 0.03% | - | - | 425 | 0.03% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | | |
| 초사공원 | 13,502 | 0.99% | - | - | 13,502 | 0.99% | - | - | - | - | - | - | 연수여가지구 | | |
| 소계 | 117,532 | 8.59% | 53,542 | 171,463 | 115,979 | 8.47% | 53,542 | 171,463 | -1,553 | -0.11% | - | - | - | | |
| 운동 오락 시설 | 모험놀이동산 | 6,937 | 0.51% | - | - | 6,937 | 0.51% | - | - | - | - | - | - | 청소년수련지구 | |
| | 체육관 | 5,121 | 0.37% | 2,792 | 2,792 | 5,121 | 0.37% | 2,792 | 2,792 | - | - | - | - | 청소년수련지구 | |
| | 스포츠클럽하우스 | 43,290 | 3.16% | 33,800 | 82,621 | 43,290 | 3.16% | 33,800 | 82,621 | - | - | - | - | 북원스프링스지구 | |
| | 신외워터파크 | 14,990 | 1.09% | - | - | 13,437 | 0.98% | - | -1,553 | -0.11% | - | - | - | 워터파크지구 | |
| | 가족유희시설 기차(테마파크) 빈적수련원(테마파크) 체육관 | 22,523 | 1.64% | 8,000 | 55,400 | 22,523 | 1.64% | 8,000 | 55,400 | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 임상무원관 | 3,498 | 0.26% | 750 | 2,250 | 3,498 | 0.26% | 750 | 2,250 | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 환상외곽 | 7,317 | 0.53% | 4,000 | 20,000 | 7,317 | 0.53% | 4,000 | 20,000 | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| | 잔디볼데장 | 4,360 | 0.32% | - | - | 4,360 | 0.32% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 빈지점프디 | 1,635 | 0.12% | - | - | 1,635 | 0.12% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 체력단련코스 1 | 88 | 0.01% | - | - | 88 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| | 체력단련코스 2 | 78 | 0.01% | - | - | 78 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 |
| 체력단련코스 3 | 90 | 0.01% | - | - | 90 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| 체력단련코스 4 | 100 | 0.01% | - | - | 100 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| 체력단련코스 5 | 100 | 0.01% | - | - | 100 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| 체력단련코스 6 | 100 | 0.01% | - | - | 100 | 0.01% | - | - | - | - | - | - | - | 테마파크지구 | |
| 승마힐링센터 (승마체험장및 마사) | 7,305 | 0.53% | 4,200 | 8,400 | 7,305 | 0.53% | 4,200 | 8,400 | - | - | - | - | 연수여가지구 | | |
| 소계 | 783,176 | 57.21% | - | - | 789,635 | 57.68% | - | - | 6,459 | 0.47% | - | - | - | | |
| 원형녹지 | 783,176 | 57.21% | - | - | 789,635 | 57.68% | - | - | 6,459 | 0.47% | - | - | - | | |

타. 지구별 세부시설 결정(변경)조서
 - 관광단지 지구별 세부시설 결정(변경)조서

| 시설지구 | 구분 | 시설명 | 기 정 | | | 변 경 | | | 증 감 | | | 비고 | |
|---------------------|-----------------|------------|----------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------|----------|---------|----|--|
| | | | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| | | 총 계 | 1,368,939 | 132,702 | 765,443 | 1,368,939 | 132,147 | 764,314 | - | -555 | -1,129 | | |
| 청소 년수 련 지구 | 유동 시설 | 계 | 138,080 | 12,156 | 137,498 | 138,080 | 12,156 | 137,498 | - | - | - | | |
| | | 소 계 | 12,058 | 2,792 | 2,792 | 12,058 | 2,792 | 2,792 | - | - | - | | |
| | | 1-12 | 모힌늘이동산 | 6,937 | - | - | 6,937 | - | - | - | - | - | |
| | | 2-20 | 체육관 | 5,121 | 2,792 | 2,792 | 5,121 | 2,792 | 2,792 | - | - | - | |
| | | 소 계 | 27,631 | 6,484 | 35,762 | 27,631 | 6,484 | 35,762 | - | - | - | | |
| | 휴양 시설 | 3-1 | 청소년수련시설 (영어체험마을)1 | 4,753 | 1,596 | 4,619 | 4,753 | 1,596 | 4,619 | - | - | - | |
| | | 3-2 | 청소년수련시설 (영어체험마을)2 | 9,358 | 611 | 1,165 | 9,358 | 611 | 1,165 | - | - | - | |
| | | 3-45 | 청소년수련시설 (영어체험마을)3 | 4,075 | 259 | 1,298 | 4,075 | 259 | 1,298 | - | - | - | |
| | | 3-46 | 청소년수련시설 (영어체험마을)4 | 9,445 | 4,018 | 28,680 | 9,445 | 4,018 | 28,680 | - | - | - | |
| | 숙박 시설 | 소 계 | 14,696 | 2,880 | 98,944 | 14,696 | 2,880 | 98,944 | - | - | - | | |
| | | 3-47 | 타워형콘도1 | 14,696 | 2,880 | 98,944 | 14,696 | 2,880 | 98,944 | - | - | - | |
| | 공익 시설 | 소 계 | 10,568 | - | - | 10,568 | - | - | - | - | - | | |
| | | | 도로 | 7,609 | - | - | 7,609 | - | - | - | - | - | |
| | | | 산책로 | 1,209 | - | - | 1,209 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-38 | 광장1 | 566 | - | - | 566 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-39 | 광장2 | 1,184 | - | - | 1,184 | - | - | - | - | - | |
| | 녹지 | 소 계 | 73,127 | - | - | 73,127 | - | - | - | - | - | | |
| | | 7-1 | 원형녹지 | 73,127 | - | - | 73,127 | - | - | - | - | - | |
| | 부합 스포츠 지구 | 유동 시설 | 계 | 214,338 | 40,400 | 102,471 | 214,338 | 40,400 | 102,471 | - | - | - | |
| 소 계 | | | 43,290 | 33,800 | 82,621 | 43,290 | 33,800 | 82,621 | - | - | - | | |
| | | 2-99 | 스포츠복합팩스 | 43,290 | 33,800 | 82,621 | 43,290 | 33,800 | 82,621 | - | - | - | |
| 휴양 시설 | | 소 계 | 6,100 | - | - | 6,100 | - | - | - | - | - | | |
| | | 3-52 | 야유회장 | 6,100 | - | - | 6,100 | - | - | - | - | - | |
| 숙박 시설 | | 소 계 | 8,543 | 2,500 | 6,350 | 8,543 | 2,500 | 6,350 | - | - | - | | |
| | | 3-50 | 콘도1 | 3,807 | 1,000 | 1,950 | 3,807 | 1,000 | 1,950 | - | - | - | |
| | | 3-51 | 콘도2 | 4,736 | 1,500 | 4,400 | 4,736 | 1,500 | 4,400 | - | - | - | |
| 상가 시설 | | 소 계 | 10,668 | 4,100 | 13,500 | 10,668 | 4,100 | 13,500 | - | - | - | | |
| | | 3-53 | 푸드센터 (일반음식점) | 3,833 | 1,500 | 5,500 | 3,833 | 1,500 | 5,500 | - | - | - | |
| | | 3-37 | 매점1(상가) | 962 | 800 | 2,000 | 962 | 800 | 2,000 | - | - | - | |
| | | 3-38 | 종합위락센터 (유개음식점) | 5,873 | 1,800 | 6,000 | 5,873 | 1,800 | 6,000 | - | - | - | |
| 공익 시설 | | 소 계 | 22,521 | - | - | 22,521 | - | - | - | - | - | | |
| | | | 도로 | 20,609 | - | - | 20,609 | - | - | - | - | - | |
| | | | 산책로 | 121 | - | - | 121 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-3 | 주차장1 | 1,420 | - | - | 1,420 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-30 | 광장3 | 371 | - | - | 371 | - | - | - | - | | |
| 녹지 | | 소 계 | 123,216 | - | - | 123,216 | - | - | - | - | - | | |
| | | 7-4 | 원형녹지 | 123,216 | - | - | 123,216 | - | - | - | - | - | |
| 다위 콘도 지구 | 숙박 시설 | 계 | 80,141 | 4,493 | 62,351 | 80,141 | 4,493 | 62,351 | - | - | - | | |
| | | 소 계 | 16,392 | 4,493 | 62,351 | 16,392 | 4,493 | 62,351 | - | - | - | | |
| | | 3-6 | 호텔1 (타워형콘도및호텔) | 16,392 | 4,493 | 62,351 | 16,392 | 4,493 | 62,351 | - | - | - | |
| | 휴양 시설 | 소 계 | 11,508 | - | - | 11,508 | - | - | - | - | - | | |
| | | 5-36 | 일반목욕장 (테라피센터) | 11,508 | - | - | 11,508 | - | - | - | - | - | |
| | 공익 시설 | 소 계 | 8,606 | - | - | 8,606 | - | - | - | - | - | | |
| | | | 도로 | 6,277 | - | - | 6,277 | - | - | - | - | - | |
| | | | 산책로 | 614 | - | - | 614 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-40 | 광장4 | 1,715 | - | - | 1,715 | - | - | - | - | - | |
| | 녹지 | 소 계 | 43,635 | - | - | 43,635 | - | - | - | - | - | | |
| | | 7-7 | 원형녹지 | 43,635 | - | - | 43,635 | - | - | - | - | - | |

| 시설지구 | 구 분 | | 기 정 | | | 변 경 | | | 증 감 | | | 비고 | |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|----------|----------|
| | 시설명 | | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| | 계 | | 108,985 | 21,320 | 99,100 | 108,985 | 20,765 | 97,971 | - | -555 | -1,129 | | |
| 위터 파크 지구 | 슈박 시선 | 소 계 | 22,803 | 13,660 | 67,340 | 23,484 | 13,105 | 66,211 | 681 | -555 | -1,129 | 1차 공사 | |
| | | 3-9 | 콘도(연수) -신내위터파크 | 22,803 | 13,660 | 67,340 | 23,484 | 13,105 | 66,211 | 681 | -555 | | -1,129 |
| | 운동 시설 | 소 계 | 14,990 | - | - | 13,437 | - | - | -1,553 | - | - | 1차 공사 | |
| | | 1-3 | 실외위터파크 | 14,990 | - | - | 13,437 | - | - | -1,553 | - | | - |
| | 휴먼 양 화 실 | 소 계 | 9,875 | 660 | 660 | 8,106 | 660 | 660 | -1,769 | - | - | 2차 공사 | |
| | | 4-12 | 오노캠핑장 | 9,875 | 660 | 660 | 8,106 | 660 | 660 | -1,769 | - | | - |
| | 상가 시설 | 소 계 | 12,484 | 7,000 | 31,100 | 11,757 | 7,000 | 31,100 | -727 | - | - | 2차 공사 | |
| | | 5-6 | 복합상가 | 12,484 | 7,000 | 31,100 | 11,757 | 7,000 | 31,100 | -727 | - | | - |
| | 공 민 시 설 | 소 계 | 35,017 | - | - | 31,926 | - | - | -3,091 | - | - | 1차 공사 | |
| | | 6-8 | 도로 | 11,789 | - | - | 10,276 | - | - | -1,513 | - | | - |
| | | 6-9 | 주차장2 | 3,392 | - | - | 2,740 | - | - | -652 | - | | - |
| | | 6-10 | 주차장3 | 6,320 | - | - | 5,977 | - | - | -343 | - | | - |
| | | 6-10 | 주차장4 | 3,922 | - | - | 3,778 | - | - | -144 | - | | - |
| | | 6-25 | 주차장5 | 7,640 | - | - | 7,181 | - | - | -459 | - | | - |
| | | 6-99 | 주차장6 | 1,954 | - | - | 1,974 | - | - | 20 | - | | - |
| | 녹지 | 소 계 | 13,816 | - | - | 20,275 | - | - | 6,459 | - | - | 1차 공사 | |
| | | 7-18 | 원형녹지 | 13,816 | - | - | 20,275 | - | - | 6,459 | - | | - |
| | | 계 | 394,071 | 22,060 | 111,350 | 394,071 | 22,060 | 111,350 | - | - | - | | |
| | 테마 파크 지구 | 1-4 | 소 계 | 39,889 | 12,750 | 77,650 | 39,889 | 12,750 | 77,650 | - | - | - | 명칭 변경 |
| 기정 변경 | | | 가족유화시설 (테마파크) 시민안전체험 교육센터 | 22,523 | 8,000 | 55,400 | 22,523 | 8,000 | 55,400 | - | - | - | |
| 1-5 | | 영상모형관 | 3,498 | 750 | 2,250 | 3,498 | 750 | 2,250 | - | - | - | | |
| 1-6 | | 관상외집 | 7,317 | 4,000 | 20,000 | 7,317 | 4,000 | 20,000 | - | - | - | | |
| 1-7 | | 잔디밭배장 | 4,360 | - | - | 4,360 | - | - | - | - | - | | |
| 1-10 | | 번지집프장 | 1,635 | - | - | 1,635 | - | - | - | - | - | | |
| 2-8 | | 체력단련코스1 | 88 | - | - | 88 | - | - | - | - | - | | |
| 2-9 | | 체력단련코스2 | 78 | - | - | 78 | - | - | - | - | - | | |
| 2-10 | | 체력단련코스3 | 90 | - | - | 90 | - | - | - | - | - | | |
| 2-11 | | 체력단련코스4 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | - | - | | |
| 2-12 | | 체력단련코스5 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | - | - | | |
| 2-13 | | 체력단련코스6 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | - | - | | |
| 슈박 시선 | | 소 계 | 5,307 | 1,100 | 18,000 | 5,307 | 1,100 | 18,000 | - | - | - | | |
| | | 3-13 | 호텔2 | 5,307 | 1,100 | 18,000 | 5,307 | 1,100 | 18,000 | - | - | | - |
| 휴먼 양 화 실 | | 소 계 | 13,250 | 1,000 | 1,000 | 13,250 | 1,000 | 1,000 | - | - | - | | |
| | | 3-17 | 놀이동산 (도이랜드)1 | 930 | 500 | 500 | 930 | 500 | 500 | - | - | | - |
| | | 3-18 | 놀이동산 (도이랜드)2 | 8,655 | 500 | 500 | 8,655 | 500 | 500 | - | - | | - |
| | | 3-19 | 휴게소1 | 103 | - | - | 103 | - | - | - | - | | - |
| | | 3-21 | 휴게소2 | 201 | - | - | 201 | - | - | - | - | | - |
| | 3-22 | 휴게소3 | 2,423 | - | - | 2,423 | - | - | - | - | - | | |
| | 3-23 | 휴게소4 | 150 | - | - | 150 | - | - | - | - | - | | |
| | 3-24 | 휴게소5 | 200 | - | - | 200 | - | - | - | - | - | | |
| | 3-25 | 휴게소6 | 150 | - | - | 150 | - | - | - | - | - | | |
| | 3-26 | 휴게소7 | 150 | - | - | 150 | - | - | - | - | - | | |
| | 3-27 | 휴게소8 | 288 | - | - | 288 | - | - | - | - | - | | |
| | 소 계 | 20,909 | 6,190 | 13,680 | 20,909 | 6,190 | 13,680 | - | - | - | | | |
| | 상가 시설 | 5-7 | 진명카페 | 656 | 300 | 300 | 656 | 300 | 300 | - | - | | - |
| 5-9 | | 휴게음식점1 | 2,598 | 1,200 | 2,400 | 2,598 | 1,200 | 2,400 | - | - | - | | |
| 5-11 | | 휴게음식점2 | 2,472 | 1,500 | 3,000 | 2,472 | 1,500 | 3,000 | - | - | - | | |
| 5-12 | | 매점2(보이샵) | 3,921 | 1,600 | 4,800 | 3,921 | 1,600 | 4,800 | - | - | - | | |
| 5-13 | | 전망휴게소 (일반음식점) | 959 | 240 | 480 | 959 | 240 | 480 | - | - | - | | |
| 5-18 | 매점3 | 621 | 350 | 700 | 621 | 350 | 700 | - | - | - | | | |
| 5-21 | 휴게음식점3 | 9,682 | 1,000 | 2,000 | 9,682 | 1,000 | 2,000 | - | - | - | | | |

| 시설지구 | 구분 | 시설명 | 기 정 | | | 변 경 | | | 증 가 | | | 비고 | |
|--------|--------|----------|------------------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----|--|
| | | | 부지면적 (㎡) | 마당면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 마당면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 마당면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| 테미파크지구 | 공익시설 | 소 계 | 43,023 | 1,020 | 1,020 | 43,023 | 1,020 | 1,020 | - | - | - | | |
| | | 도로 | 23,162 | - | - | 23,162 | - | - | - | - | - | | |
| | | 산책로 | 3,569 | - | - | 3,569 | - | - | - | - | - | | |
| | | 6-12 | 공중화장실1 | 287 | 60 | 60 | 287 | 60 | 60 | - | - | - | |
| | | 6-13 | 공중화장실2 | 161 | 60 | 60 | 161 | 60 | 60 | - | - | - | |
| | | 6-17 | 주차장7 | 10,866 | - | - | 10,866 | - | - | - | - | - | |
| | | 6-20 | 주차장8 | 2,609 | - | - | 2,609 | - | - | - | - | - | |
| | 6-32 | 광장5 | 616 | - | - | 616 | - | - | - | - | - | | |
| | 6-33 | 관광안내센터 | 1,733 | 900 | 900 | 1,733 | 900 | 900 | - | - | - | | |
| | 녹지 | 소 계 | 271,693 | - | - | 271,693 | - | - | - | - | - | | |
| 7-26 | | 원형녹지 | 271,693 | - | - | 271,693 | - | - | - | - | - | | |
| 계 | | | 178,777 | 9,750 | 104,430 | 178,777 | 9,750 | 104,430 | - | - | - | | |
| 숙박시설 | 소 계 | 9,840 | 3,500 | 93,500 | 9,840 | 3,500 | 93,500 | - | - | - | | | |
| | 3-48 | MICF복합센터 | 9,840 | 3,500 | 93,500 | 9,840 | 3,500 | 93,500 | - | - | - | | |
| 연수여가지구 | 휴양시설 | 소 계 | 15,157 | 1,500 | 1,500 | 15,157 | 1,500 | 1,500 | - | - | - | | |
| | | 3-54 | 휴게소9 | 102 | - | - | 102 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-55 | 휴게소10 | 104 | - | - | 104 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-56 | 휴게소11 | 107 | - | - | 107 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-57 | 휴게소12 | 98 | - | - | 98 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-76 | 직상인아트센터/여가실조관 | 12,639 | 1,500 | 1,500 | 12,639 | 1,500 | 1,500 | - | - | - | |
| | | 3-77 | 향기성원 | 1,728 | - | - | 1,728 | - | - | - | - | - | |
| | 3-78 | 휴게소13 | 379 | - | - | 379 | - | - | - | - | - | | |
| | 운동오락시설 | 소 계 | 7,305 | 4,200 | 8,400 | 7,305 | 4,200 | 8,400 | - | - | - | | |
| | | 4-13 | 승마힐링센터(승마체육강및마사) | 7,305 | 4,200 | 8,400 | 7,305 | 4,200 | 8,400 | - | - | - | |
| 상가시설 | 소 계 | 1,969 | 500 | 900 | 1,969 | 500 | 900 | - | - | - | | | |
| | 5-24 | 휴게음식집4 | 1,969 | 500 | 900 | 1,969 | 500 | 900 | - | - | - | | |
| 공익시설 | 소 계 | 17,794 | 50 | 130 | 17,794 | 50 | 130 | - | - | - | | | |
| | 도로 | 13,746 | - | - | 13,746 | - | - | - | - | - | | | |
| | 산책로 | 1,592 | - | - | 1,592 | - | - | - | - | - | | | |
| | 6-22 | 주차장9 | 1,107 | - | - | 1,107 | - | - | - | - | - | | |
| | 6-38 | 관리사무소1 | 1,349 | 50 | 130 | 1,349 | 50 | 130 | - | - | - | | |
| 녹지 | 소 계 | 126,712 | - | - | 126,712 | - | - | - | - | - | | | |
| | 7-51 | 원형녹지 | 126,712 | - | - | 126,712 | - | - | - | - | - | | |
| 계 | | | 78,330 | 4,570 | 8,970 | 78,330 | 4,570 | 8,970 | - | - | - | | |
| 건강휴양지구 | 숙박시설 | 소 계 | 3,424 | 1,500 | 4,000 | 3,424 | 1,500 | 4,000 | - | - | - | | |
| | | 3-75 | 원도3 | 3,424 | 1,500 | 4,000 | 3,424 | 1,500 | 4,000 | - | - | - | |
| | | 소 계 | 13,192 | 2,000 | 3,400 | 13,192 | 2,000 | 3,400 | - | - | - | | |
| | 휴양시설 | 3-35 | 휴게소15 | 92 | - | - | 92 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-36 | 휴게소16 | 105 | - | - | 105 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-37 | 휴게소17 | 314 | - | - | 314 | - | - | - | - | - | |
| | | 3-79 | 힐링센터 | 12,374 | 2,000 | 3,400 | 12,374 | 2,000 | 3,400 | - | - | - | |
| | | 3-80 | 휴게소18 | 307 | - | - | 307 | - | - | - | - | - | |
| | 상가시설 | 소 계 | 2,740 | 1,000 | 1,500 | 2,740 | 1,000 | 1,500 | - | - | - | | |
| | | 5-33 | 아외카페테리아 | 2,740 | 1,000 | 1,500 | 2,740 | 1,000 | 1,500 | - | - | - | |
| 공익시설 | 소 계 | 7,003 | 70 | 70 | 7,003 | 70 | 70 | - | - | - | | | |
| | 도로 | 1,059 | - | - | 1,059 | - | - | - | - | - | | | |
| | 산책로 | 1,614 | - | - | 1,614 | - | - | - | - | - | | | |
| | 6-7 | 주차장10 | 3,242 | - | - | 3,242 | - | - | - | - | - | | |
| | 6-99 | 관리사무소2 | 1,088 | 70 | 70 | 1,088 | 70 | 70 | - | - | - | | |
| 녹지 | 소 계 | 51,971 | - | - | 51,971 | - | - | - | - | - | | | |
| | 7-62 | 원형녹지 | 51,971 | - | - | 51,971 | - | - | - | - | - | | |

| 시설지구 | 구 분 | 시설명 | 기 정 | | | 변 경 | | | 증 감 | | | 비고 |
|--------|--------|------------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----|
| | | | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 부지면적 (㎡) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | |
| 수박시설 | 계 | | 176,217 | 17,953 | 139,273 | 176,217 | 17,953 | 139,273 | - | - | - | |
| | 소 계 | | 63,668 | 17,953 | 139,273 | 63,668 | 17,953 | 139,273 | - | - | - | |
| | 3-39 | 테라스형콘도1 | 4,630 | 1,626 | 4,382 | 4,630 | 1,626 | 4,382 | - | - | - | |
| | 3-40 | 빌라형콘도1 | 7,905 | 2,215 | 7,304 | 7,905 | 2,215 | 7,304 | - | - | - | |
| | 3-61 | 테라스형콘도2 | 4,495 | 1,626 | 4,382 | 4,495 | 1,626 | 4,382 | - | - | - | |
| | 3-62 | 빌라형콘도2 | 5,092 | 2,215 | 7,304 | 5,092 | 2,215 | 7,304 | - | - | - | |
| | 3-63 | 타워형콘도2 | 7,033 | 2,115 | 34,913 | 7,033 | 2,115 | 34,913 | - | - | - | |
| | 3-64 | 단독형콘도 | 5,782 | 928 | 1,628 | 5,782 | 928 | 1,628 | - | - | - | |
| | 3-72 | 타워형콘도3(스파) | 14,400 | 3,487 | 43,092 | 14,400 | 3,487 | 43,092 | - | - | - | |
| | 3-73 | 테라스형콘도3 | 6,118 | 1,626 | 4,382 | 6,118 | 1,626 | 4,382 | - | - | - | |
| 3-74 | 타워형콘도4 | 6,140 | 2,115 | 31,886 | 6,140 | 2,115 | 31,886 | - | - | - | | |
| 3-99 | 휴양시설 | 2,073 | - | - | 2,073 | - | - | - | - | - | | |
| 허브테마지구 | 소 계 | | 15,305 | - | - | 15,305 | - | - | - | - | - | |
| | 3-12 | 허브가든1 | 422 | - | - | 422 | - | - | - | - | - | |
| | 3-44 | 허브가든2 | 531 | - | - | 531 | - | - | - | - | - | |
| | 3-59 | 허브가든3 | 425 | - | - | 425 | - | - | - | - | - | |
| | 3-60 | 허브가든4 | 425 | - | - | 425 | - | - | - | - | - | |
| | 4-11 | 조각공원 | 13,502 | - | - | 13,502 | - | - | - | - | - | |
| 공공의시설 | 소 계 | | 18,238 | - | - | 18,238 | - | - | - | - | - | |
| | 도로 | | 8,167 | - | - | 8,167 | - | - | - | - | - | |
| | 산책로 | | 2,014 | - | - | 2,014 | - | - | - | - | - | |
| | 6-29 | 주차장11 | 5,701 | - | - | 5,701 | - | - | - | - | - | |
| | 6-34 | 광장(교통)1 | 585 | - | - | 585 | - | - | - | - | - | |
| | 6-35 | 광장(교통)2 | 607 | - | - | 607 | - | - | - | - | - | |
| | 6-37 | 광장7 | 1,164 | - | - | 1,164 | - | - | - | - | - | |
| 녹지 | 소 계 | | 79,006 | - | - | 79,006 | - | - | - | - | - | |
| | 7-30 | 원형녹지 | 79,006 | - | - | 79,006 | - | - | - | - | - | |

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

가. 총괄조서

| 구 분 | 부지면적(m ²) | | 구성비(%) | | 비 고 |
|---------|-----------------------|-----------|--------|-------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| 총 계 | 1,368,939 | 1,368,939 | 100.0 | 100.0 | |
| 시 설 면 적 | 585,763 | 579,304 | 42.8 | 42.3 | |
| 녹 지 면 적 | 783,482 | 789,635 | 57.2 | 57.7 | |

나. 시설계획 결정(변경)조서

(단위 : m², %)

| 구 분 | 토지이용면적 | | 비 율 | | 건축면적 | | 비 율 | | 연면적 | | |
|------------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|------------|------------|------|------------|------------|------------|
| | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| 총 계 | 1,368,939 | 1,368,939 | 100.0 | 100.0 | 132,702.00 | 132,147.00 | 9.7 | 9.7 | 765,443.00 | 764,314.00 | |
| 세 부 시 설 | 소 계 | 585,763 | 579,304 | 42.8 | 42.3 | 132,702.00 | 132,147.00 | 22.7 | 22.8 | 765,443.00 | 764,314.00 |
| | 휴양시설 | 225,639 | 226,320 | 16.5 | 16.5 | 60,070.00 | 59,515.00 | 26.6 | 26.3 | 536,920.00 | 535,791.00 |
| | 유희시설 | 61,260 | 60,007 | 4.5 | 4.4 | 12,750.00 | 12,750.00 | 20.8 | 21.2 | 77,650.00 | 77,650.00 |
| | 운동시설 | 48,967 | 48,967 | 3.6 | 3.6 | 36,592.00 | 36,592.00 | 74.7 | 74.7 | 85,413.00 | 85,413.00 |
| | 특수시설 | 30,682 | 28,913 | 2.2 | 2.1 | 4,860.00 | 4,860.00 | 15.8 | 16.8 | 9,060.00 | 9,060.00 |
| | 편익시설 | 56,445 | 55,718 | 4.1 | 4.1 | 17,290.00 | 17,290.00 | 30.6 | 31.0 | 55,180.00 | 55,180.00 |
| | 관리시설 | 162,770 | 159,679 | 11.9 | 11.7 | 1,140.00 | 1,140.00 | 0.7 | 0.7 | 1,220.00 | 1,220.00 |
| 녹지및기타 | 783,176 | 789,635 | 57.2 | 57.7 | - | - | - | - | - | - | |

다. 지구별 토지이용계획

(단위 : m²)

| 구분 | 계 | | 청소년 수련지구 | 북한 스포츠지구 | 티워 콘도지구 | 위터 파크지구 | 테마 파크지구 | 연수 여가지구 | 건강 휴양지구 | 허브 테마지구 | |
|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | 기 정 | 변 경 | | | | 기 정 | 변 경 | | | | |
| 소계 | 1,368,939 | 1,368,939 | 138,080 | 214,338 | 80,141 | 108,985 | 108,985 | 394,071 | 178,777 | 78,330 | 176,217 |
| 휴양시설 | 225,639 | 226,320 | 42,327 | 18,476 | 16,392 | 22,803 | 23,484 | 18,557 | 24,997 | 16,616 | 65,471 |
| 유희시설 | 61,260 | 59,707 | 6,937 | - | - | 14,990 | 13,437 | 39,333 | - | - | - |
| 운동시설 | 48,967 | 48,967 | 5,121 | 43,290 | - | - | - | 556 | - | - | - |
| 특수시설 | 30,682 | 28,913 | - | - | - | 9,875 | 8,106 | - | 7,305 | - | 13,502 |
| 편익시설 | 56,445 | 55,718 | - | 6,835 | 11,508 | 12,484 | 11,757 | 20,909 | 1,969 | 2,740 | - |
| 관리시설 | 162,770 | 159,679 | 10,568 | 22,521 | 8,606 | 35,017 | 31,926 | 43,023 | 17,794 | 7,003 | 18,238 |
| 녹지 및 기타 | 783,176 | 789,635 | 73,127 | 123,216 | 43,635 | 13,816 | 20,275 | 271,693 | 126,712 | 51,971 | 79,006 |

라. 세부시설별 결정(변경)조사

| 구분 총 계 | 번호 | 기 정 | | | | | 변 경 | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | |
| | | 1,368,939 | | 132,702 | 765,443 | | 1,368,939 | | 132,147 | 764,314 | | |
| 1. 청소년수련지구 | | 138,080 | - | 12,156 | 137,498 | 8.8% | 138,080 | - | 12,156 | 137,498 | 8.8% | |
| 유회시설 | 소 계 | 6,937 | - | - | - | - | 6,937 | - | - | - | - | |
| | 놀이동산 (보림놀이시설) | 1-12 | 6,937 | - | - | - | 6,937 | - | - | - | - | |
| 운동시설 | 소 계 | 5,121 | - | 2,792 | 2,792 | - | 5,121 | - | 2,792 | 2,792 | - | |
| | 체육관 | 2-20 | 5,121 | - | 2,792 | 2,792 | - | 5,121 | - | 2,792 | 2,792 | |
| 휴양시설 | 소 계 | 42,327 | - | 9,364 | 134,706 | - | 42,327 | - | 9,364 | 134,706 | - | |
| | 청소년수련시설 (영어체험마을) | 3-1 | 4,753 | 1층1동, 2층2동/ 지하1층 | 1,596 | 4,619 | - | 4,753 | 1층1동, 2층2동/ 지하1층 | 1,596 | 4,619 | - |
| | 청소년수련시설 (영어체험마을) | 3-2 | 9,358 | 2층4동 | 611 | 1,165 | - | 9,358 | 2층4동 | 611 | 1,165 | - |
| | 청소년수련시설 (영어체험마을) | 3-45 | 4,075 | 5층5동 | 259 | 1,298 | - | 4,075 | 5층5동 | 259 | 1,298 | - |
| | 청소년수련시설 (영어체험마을) | 3-46 | 9,445 | 2층3동, 7층2동/ 지하1층 | 4,018 | 28,680 | - | 9,445 | 2층3동, 7층2동/ 지하1층 | 4,018 | 28,680 | - |
| | 타워형콘도 | 3-47 | 14,696 | 36층3동, 27층2동/ 지하3층 | 2,880 | 98,944 | - | 14,696 | 36층3동, 27층2동/ 지하3층 | 2,880 | 98,944 | - |
| 관리시설 | 소 계 | 10,568 | - | - | - | - | 10,568 | - | - | - | - | |
| | 도로 | 7,609 | - | - | - | - | 7,609 | - | - | - | - | |
| | 산책로 | 1,209 | - | - | - | - | 1,209 | - | - | - | - | |
| | 광장 | 6-38 | 566 | - | - | - | 566 | - | - | - | - | |
| 녹지 | 광장 | 6-39 | 1,184 | - | - | - | 1,184 | - | - | - | - | |
| | 소 계 | 73,127 | - | - | - | - | 73,127 | - | - | - | - | |
| | 녹지 | 7-1 | 73,127 | - | - | - | 73,127 | - | - | - | - | |
| 2. 복합스포츠키구 | | 214,338 | - | 40,400 | 102,471 | 18.8% | 214,338 | - | 40,400 | 102,471 | 18.8% | |
| 운동오락시설 | 소 계 | 43,290 | - | 33,800 | 82,621 | - | 43,290 | - | 33,800 | 82,621 | - | |
| | 스포츠컴플렉스 | 2-99 | 43,290 | 7층1동/ 지하1층 | 33,800 | 82,621 | - | 43,290 | 7층1동/ 지하1층 | 33,800 | 82,621 | - |
| 휴양시설 | 소 계 | 18,476 | - | 4,000 | 11,850 | - | 18,476 | - | 4,000 | 11,850 | - | |
| | 콘도 | 3-50 | 3,807 | 2층3동/ 지하1층 | 1,000 | 1,950 | - | 3,807 | 2층3동/ 지하1층 | 1,000 | 1,950 | - |
| | 콘도 | 3-51 | 4,736 | 2층3동/ 지하1층 | 1,500 | 4,400 | - | 4,736 | 2층3동/ 지하1층 | 1,500 | 4,400 | - |
| | 야유회장 푸드센터 (일반음식점) | 3-52 3-53 | 6,100 3,833 | - 3층1동/ 지하1층 | - 1,500 | - 5,500 | - | 6,100 3,833 | - 3층1동/ 지하1층 | - 1,500 | - 5,500 | - |
| 편익시설 | 소 계 | 6,835 | - | 26,000 | 8,000 | - | 6,835 | - | 26,000 | 8,000 | - | |
| | 매점(상가) | 5-37 | 962 | 3층1동/ 지하1층 | 800 | 2,000 | - | 962 | 3층1동/ 지하1층 | 800 | 2,000 | - |
| | 휴게음식점 (종합위탁센터) | 5-38 | 5,873 | 3층1동/ 지하1층 | 1,800 | 6,000 | - | 5,873 | 3층1동/ 지하1층 | 1,800 | 6,000 | - |
| 관리시설 | 소 계 | 22,521 | - | - | - | - | 22,521 | - | - | - | - | |
| | 도로 | 20,609 | - | - | - | - | 20,609 | - | - | - | - | |
| | 산책로 | 121 | - | - | - | - | 121 | - | - | - | - | |
| | 주차장 | 6-3 | 1,420 | - | - | - | 1,420 | - | - | - | - | |
| 녹지 | 광장 | 6-30 | 371 | - | - | - | 371 | - | - | - | - | |
| | 소 계 | 123,216 | - | - | - | - | 123,216 | - | - | - | - | |
| | 녹지 | 7-4 | 123,216 | - | - | - | 123,216 | - | - | - | - | |
| 3. 타워콘도지구 | | 80,141 | - | 4,493 | 62,351 | 5.6% | 80,141 | - | 4,493 | 62,351 | 5.6% | |
| 휴양시설 | 소 계 | 16,392 | - | 4,493 | 62,351 | - | 16,392 | - | 4,493 | 62,351 | - | |
| | 호텔 (타워형콘도및호텔) | 3-6 | 16,392 | 39층1동/ 지하4층 | 4,493 | 62,351 | - | 16,392 | 39층1동/ 지하4층 | 4,493 | 62,351 | - |
| 편익시설 | 소 계 | 11,508 | - | - | - | - | 11,508 | - | - | - | - | |
| | 일반무용정 (테라피센터) | 5-36 | 11,508 | - | - | - | 11,508 | - | - | - | - | |
| 관리시설 | 소 계 | 8,606 | - | - | - | - | 8,606 | - | - | - | - | |
| | 도로 | 6,277 | - | - | - | - | 6,277 | - | - | - | - | |
| | 산책로 | 614 | - | - | - | - | 614 | - | - | - | - | |
| 녹지 | 광장 | 6-40 | 1,715 | - | - | - | 1,715 | - | - | - | - | |
| | 소 계 | 43,635 | - | - | - | - | 43,635 | - | - | - | - | |
| | 녹지 | 7-7 | 43,635 | - | - | - | 43,635 | - | - | - | - | |

| 구분 | | | 기정 | | | | 변경 | | | | | |
|-----------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| 총 계 | 번호 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | |
| 4.위터파크지구 | | | 108,985 | - | 21,320 | 99,100 | 19.6% | 108,985 | - | 20,765 | 97,971 | 19.1% |
| 유희시설 (1차공사) | 소 계 | 14,990 | - | - | - | - | 13,437 | - | - | - | - | |
| | 실외위터파크 | 1-3 | 14,990 | - | - | - | 13,437 | - | - | - | - | |
| 휴양시설 (1차공사) | 소 계 | 22,803 | - | 13,660 | 67,340 | - | 23,484 | - | 13,105 | 66,211 | - | |
| | 콘도(연수)- 실내위터파크 | 3-9 | 22,803 | 3층1동/ 15층1동 | 13,660 | 67,340 | - | 23,484 | 지하2~ 13층1동 | 13,105 | 66,211 | - |
| 특수시설 (2차공사) | 소 계 | 9,875 | - | 660 | 660 | - | 8,106 | - | 660 | 660 | - | |
| | 오도캠핑장 | 4-12 | 9,875 | 1층2동 | 660 | 660 | - | 8,106 | 1층 | 660 | 660 | - |
| 편익시설 (2차공사) | 소 계 | 12,484 | - | 7,000 | 31,100 | - | 11,757 | - | 7,000 | 31,100 | - | |
| | 복합상가 | 5-6 | 12,484 | 5층1동 | 7,000 | 31,100 | - | 11,757 | 5층1동 | 7,000 | 31,100 | - |
| 관리시설 (1차공사) | 소 계 | 35,017 | - | - | - | - | 31,926 | - | - | - | - | |
| | 도로 | 11,789 | - | - | - | - | 10,276 | - | - | - | - | |
| | 주차장 2 | 6-8 | 3,392 | - | - | - | 2,740 | - | - | - | - | |
| | 주차장 3 | 6-9 | 6,320 | - | - | - | 5,977 | - | - | - | - | |
| | 주차장 4 | 6-10 | 3,922 | - | - | - | 3,778 | - | - | - | - | |
| | 주차장 5 | 6-25 | 7,640 | - | - | - | 7,181 | - | - | - | - | |
| | 주차장 6 | 6-99 | 1,954 | - | - | - | 1,974 | - | - | - | - | |
| | 소계 | 13,816 | - | - | - | - | 20,275 | - | - | - | - | |
| 녹지 (1차공사) | 녹지 | 7-18 | 13,816 | - | - | - | 20,275 | - | - | - | - | |
| 5.테마파크지구 | | | 394,071 | - | 22,060 | 111,350 | 5.6% | 394,071 | - | 22,060 | 111,350 | 5.6% |
| 유희시설 | 소 계 | 39,333 | - | 12,750 | 77,650 | - | 39,333 | - | 12,750 | 77,650 | - | |
| | 기정 | 가족유희시설 (테마파크) | 1-4 | 22,523 | 5층1동/ 지하1층/ 7층1동/ 지하1층 | 8,000 | 55,400 | 22,523 | 5층1동/ 지하1층/ 7층1동/ 지하1층 | 8,000 | 55,400 | - |
| | 변경 | 시민안전체험 교육센터 | | | | | | | | | | |
| | 영상모험관 | 1-5 | 3,498 | 3층1동/ 지하1층 | 750 | 2,250 | - | 3,498 | 3층1동/ 지하1층 | 750 | 2,250 | - |
| | 환상의집 | 1-6 | 7,317 | 5층1동 | 4,000 | 20,000 | - | 7,317 | 5층1동 | 4,000 | 20,000 | - |
| | 잔디볼매장 | 1-7 | 4,360 | - | - | - | - | 4,360 | - | - | - | - |
| | 민시컬프장 | 1-10 | 1,635 | - | - | - | - | 1,635 | - | - | - | - |
| 소 계 | 556 | - | - | - | - | - | 556 | - | - | - | - | |
| 운동시설 | 체력단련코스 | 2-8 | 88 | - | - | - | 88 | - | - | - | - | |
| | 체력단련코스 | 2-9 | 78 | - | - | - | 78 | - | - | - | - | |
| | 체력단련코스 | 2-10 | 90 | - | - | - | 90 | - | - | - | - | |
| | 체력단련코스 | 2-11 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | - | - | |
| | 체력단련코스 | 2-12 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | - | - | |
| | 체력단련코스 | 2-13 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | - | - | |
| 휴양시설 | 소 계 | 18,557 | - | 2,100 | 19,000 | - | 18,557 | - | 2,100 | 19,000 | - | |
| | 호텔 | 3-13 | 5,307 | 17층1동/ 지하2층 | 1,100 | 18,000 | - | 5,307 | 17층1동/ 지하2층 | 1,100 | 18,000 | - |
| | 놀이동산 (토이랜드) | 3-17 | 930 | 1층5동 | 500 | 500 | - | 930 | 1층5동 | 500 | 500 | - |
| | 놀이동산 (토이랜드) | 3-18 | 8,655 | 1층8동 | 500 | 500 | - | 8,655 | 1층8동 | 500 | 500 | - |
| | 휴게소 | 3-19 | 103 | - | - | - | 103 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-21 | 201 | - | - | - | 201 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-22 | 2,423 | - | - | - | 2,423 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-23 | 150 | - | - | - | 150 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-24 | 200 | - | - | - | 200 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-25 | 150 | - | - | - | 150 | - | - | - | - | |
| | 휴게소 | 3-26 | 150 | - | - | - | 150 | - | - | - | - | |
| 휴게소 | 3-27 | 288 | - | - | - | 288 | - | - | - | - | | |
| 편익시설 | 소 계 | 20,909 | - | 6,190 | 13,680 | - | 20,909 | - | 6,190 | 13,680 | - | |
| | 휴게음식점 (진명카페) | 5-7 | 656 | - | 300 | 300 | - | 656 | - | 300 | 300 | - |
| | 휴게음식점 | 5-9 | 2,598 | - | 1,200 | 2,400 | - | 2,598 | - | 1,200 | 2,400 | - |
| | 휴게음식점 | 5-11 | 2,472 | - | 1,500 | 3,000 | - | 2,472 | - | 1,500 | 3,000 | - |
| | 배점(토이샵) | 5-12 | 3,921 | - | 1,600 | 4,800 | - | 3,921 | - | 1,600 | 4,800 | - |
| | 일반음식점 (진명휴게소) | 5-13 | 959 | - | 240 | 480 | - | 959 | - | 240 | 480 | - |
| | 배점 | 5-18 | 621 | - | 350 | 700 | - | 621 | - | 350 | 700 | - |
| 휴게음식점 | 5-21 | 9,682 | - | 1,000 | 2,000 | - | 9,682 | - | 1,000 | 2,000 | - | |

| 구 분 | | | 기 정 | | | | | 변 경 | | | | |
|------------------|---------------|----------|----------------|---------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|--------------|----------------|-------------|
| 총 계 | 번호 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 신폐율 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 신폐율 | |
| 관리시설 | 소 계 | | 43,023 | - | 1,020 | 1,020 | - | 43,023 | - | 1,020 | 1,020 | - |
| | 도로 | | 23,162 | - | - | - | - | 23,162 | - | - | - | - |
| | 산책로 | | 3,569 | - | - | - | - | 3,569 | - | - | - | - |
| | 공중화장실 | 6-12 | 287 | 1층1동 | 60 | 60 | - | 287 | 1층1동 | 60 | 60 | - |
| | 공중화장실 | 6-13 | 161 | 1층1동 | 60 | 60 | - | 161 | 1층1동 | 60 | 60 | - |
| | 주차장 | 6-17 | 10,866 | - | - | - | - | 10,866 | - | - | - | - |
| | 주차장 | 6-20 | 2,609 | - | - | - | - | 2,609 | - | - | - | - |
| | 광장 | 6-32 | 616 | - | - | - | - | 616 | - | - | - | - |
| 녹지 | 광장 | 6-33 | 1,753 | 2층1동 | 900 | 900 | - | 1,753 | 2층1동 | 900 | 900 | - |
| | 소 계 | | 271,693 | - | - | - | - | 271,693 | - | - | - | - |
| 녹지 | 7-26 | 271,693 | - | - | - | - | 271,693 | - | - | - | - | |
| 6. 연수여가지구 | | | 178,777 | | 9,750 | 104,430 | 5.5% | 178,777 | | 9,750 | 104,430 | 5.5% |
| 휴양시설 | 소 계 | | 24,997 | - | 5,000 | 95,000 | - | 24,997 | - | 5,000 | 95,000 | - |
| | 다위형론도 | 3-48 | 9,840 | 27층1동/지하2층 | 3,500 | 93,500 | - | 9,840 | 27층1동/지하2층 | 3,500 | 93,500 | - |
| | 휴게소9 | 3-54 | 102 | - | - | - | - | 102 | - | - | - | - |
| | 휴게소10 | 3-55 | 104 | - | - | - | - | 104 | - | - | - | - |
| | 휴게소11 | 3-56 | 107 | - | - | - | - | 107 | - | - | - | - |
| | 휴게소12 | 3-57 | 98 | - | - | - | - | 98 | - | - | - | - |
| | 지강인아트센터/여가활동관 | 3-76 | 12,639 | 1층2동 | 1,500 | 1,500 | - | 12,639 | 1층2동 | 1,500 | 1,500 | - |
| | 랑기정원 | 3-77 | 1,728 | - | - | - | - | 1,728 | - | - | - | - |
| 휴게소13 | 3-78 | 379 | - | - | - | - | 379 | - | - | - | - | |
| 특수시설 | 소 계 | | 7,305 | - | 4,200 | 8,400 | - | 7,305 | - | 4,200 | 8,400 | - |
| | 승마힐링센터 | 4-99 | 7,305 | 2층1동/지하1층/3층1동/지하1층 | 4,200 | 8,400 | - | 7,305 | 2층1동/지하1층/3층1동/지하1층 | 4,200 | 8,400 | - |
| 편익시설 | 소 계 | | 1,969 | - | 500 | 900 | - | 1,969 | - | 500 | 900 | - |
| | 휴게음식점 | 5-24 | 1,969 | 2층1동/지하1층 | 500 | 900 | - | 1,969 | 2층1동/지하1층 | 500 | 900 | - |
| 관리시설 | 소 계 | | 17,794 | - | 50 | 130 | - | 17,794 | - | 50 | 130 | - |
| | 도로 | | 13,746 | - | - | - | - | 13,746 | - | - | - | - |
| | 산책로 | | 1,592 | - | - | - | - | 1,592 | - | - | - | - |
| | 주차장 | 6-22 | 1,107 | - | - | - | - | 1,107 | - | - | - | - |
| | 광장 | 6-38 | 1,349 | 2층1동 | 50 | 130 | - | 1,349 | 2층1동 | 50 | 130 | - |
| 녹지 | 소 계 | | 126,712 | - | - | - | - | 126,712 | - | - | - | - |
| | 녹지 | 7-51 | 126,712 | - | - | - | - | 126,712 | - | - | - | - |
| 7. 간강휴양지구 | | | 78,330 | | 4,570 | 8,970 | 5.8% | 78,330 | | 4,570 | 8,970 | 5.8% |
| 휴양시설 | 휴게소 | 3-35 | 92 | - | - | - | - | 92 | - | - | - | - |
| | 휴게소 | 3-36 | 105 | - | - | - | - | 105 | - | - | - | - |
| | 휴게소 | 3-37 | 314 | - | - | - | - | 314 | - | - | - | - |
| | 론도 | 3-75 | 3,424 | 3층5동/지하1층 | 1,500 | 4,000 | - | 3,424 | 3층5동/지하1층 | 1,500 | 4,000 | - |
| | 힐링센터 | 3-79 | 12,374 | 3층2동/지하2층 | 2,000 | 3,400 | - | 12,374 | 3층2동/지하2층 | 2,000 | 3,400 | - |
| | 휴게소 | 3-80 | 307 | - | - | - | - | 307 | - | - | - | - |
| 편익시설 | 소 계 | | 2,740 | - | 1,000 | 1,500 | - | 2,740 | - | 1,000 | 1,500 | - |
| | 야외카페테리아 | 5-33 | 2,740 | 2층1동/지하1층 | 1,000 | 1,500 | - | 2,740 | 2층1동/지하1층 | 1,000 | 1,500 | - |
| 관리시설 | 소 계 | | 7,003 | - | 70 | 70 | - | 7,003 | - | 70 | 70 | - |
| | 도로 | | 1,059 | - | - | - | - | 1,059 | - | - | - | - |
| | 산책로 | | 1,614 | - | - | - | - | 1,614 | - | - | - | - |
| | 주차장 | 6-7 | 3,242 | - | - | - | - | 3,242 | - | - | - | - |
| | 관리실 | 6-99 | 1,088 | - | 70 | 70 | - | 1,088 | - | 70 | 70 | - |
| 녹지 | 소 계 | | 51,971 | - | - | - | - | 51,971 | - | - | - | - |
| | 녹지 | 7-62 | 51,971 | - | - | - | - | 51,971 | - | - | - | - |

| 구 분 | | 기 정 | | | | | 변 경 | | | | | |
|-----------|-----------|----------|--------|--------------------|---------|--------|----------|--------|--------------------|---------|--------|---|
| 총 계 | 번호 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | 부지면적 (㎡) | 시설 규모 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건폐율 | |
| 8. 허브테마지구 | | 176,217 | - | 17,953 | 139,273 | 10.2% | 176,217 | - | 17,953 | 139,273 | 10.2% | |
| 소 계 | | 65,471 | - | 17,953 | 139,273 | - | 65,471 | - | 17,953 | 139,273 | - | |
| 휴양 시설 | 테라스형콘도 | 3-39 | 4,630 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - | 4,630 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - |
| | 빌라형콘도 | 3-40 | 7,905 | 6층3동/지하1층 | 2,215 | 7,304 | - | 7,905 | 6층3동/지하1층 | 2,215 | 7,304 | - |
| | 휴게소(허브가든) | 3-12 | 422 | - | - | - | - | 422 | - | - | - | - |
| | 휴게소(허브가든) | 3-44 | 531 | - | - | - | - | 531 | - | - | - | - |
| | 휴게소(허브가든) | 3-59 | 425 | - | - | - | - | 425 | - | - | - | - |
| | 휴게소(허브가든) | 3-60 | 425 | - | - | - | - | 425 | - | - | - | - |
| | 테라스형콘도 | 3-61 | 4,495 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - | 4,495 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - |
| | 빌라형콘도 | 3-62 | 7,165 | 6층3동/지하1층 | 2,215 | 7,304 | - | 7,165 | 6층3동/지하1층 | 2,215 | 7,304 | - |
| | 타워형콘도 | 3-63 | 7,033 | 26층1동, 24층1동, 지하3층 | 2,115 | 34,913 | - | 7,033 | 26층1동, 24층1동, 지하3층 | 2,115 | 34,913 | - |
| | 단독형콘도 | 3-64 | 5,782 | 2층5동, 지하1층 | 928 | 1,628 | - | 5,782 | 2층5동, 지하1층 | 928 | 1,628 | - |
| | 타워형콘도(스파) | 3-72 | 14,400 | 34층1동, 지하3층 | 3,487 | 43,092 | - | 14,400 | 34층1동, 지하3층 | 3,487 | 43,092 | - |
| | 테라스형콘도 | 3-73 | 6,118 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - | 6,118 | 3층3동/지하1층 | 1,626 | 4,382 | - |
| | 타워형콘도 | 3-74 | 6,140 | 22층1동, 20층1동, 지하2층 | 2,115 | 31,886 | - | 6,140 | 22층1동, 20층1동, 지하2층 | 2,115 | 31,886 | - |
| 소 계 | | 13,502 | - | - | - | - | 13,502 | - | - | - | - | |
| 조각공원 | | 4-11 | 13,502 | - | - | - | 13,502 | - | - | - | - | |
| 소 계 | | 18,238 | - | - | - | - | 18,238 | - | - | - | - | |
| 도로 | | 8,167 | - | - | - | - | 8,167 | - | - | - | - | |
| 산책로 | | 2,014 | - | - | - | - | 2,014 | - | - | - | - | |
| 편리시설 | 주차장 | 6-29 | 5,701 | - | - | - | 5,701 | - | - | - | - | |
| | 광장(교통) | 6-34 | 585 | - | - | - | 585 | - | - | - | - | |
| | 광장(교통) | 6-35 | 607 | - | - | - | 607 | - | - | - | - | |
| | 광장 | 6-37 | 1,164 | - | - | - | 1,164 | - | - | - | - | |
| 소 계 | | - | - | - | - | - | 79,006 | - | - | - | - | |
| 녹지 | | 7-30 | - | - | - | - | 79,006 | - | - | - | 통합 | |

마. 기반시설 결정(변경)조사

- 총괄표

| 구분 | 합계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|----|-----|--------|---------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|--------|--------|
| | 노선수 | 연장(M) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(M) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(M) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(M) | 면적(㎡) |
| 합계 | 63 | 17,332 | 103,151 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | 2 | 1,527 | 33,233 | 1 | 1,476 | 32,468 | 1 | 51 | 765 | - | - | - |
| 소로 | 61 | 15,805 | 69,918 | 7 | 1,927 | 19,970 | 14 | 3,644 | 30,381 | 40 | 10,234 | 19,567 |

- 세 부 조 서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-------|-----------|-----------|--------|----------------|------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | | |
| 합계 | | | | | 63개노선 | 17,332 | 103,151 | | | | | | |
| 1 | 중로 | 1 | 1 | 22 | | 1,476 | 32,468 | 대2-28 | 남측구역계 | 일반도로 | | | |
| 소계 | | | | | 1개노선 | 1,476 | 32,468 | | | | | | |
| 1 | 중로 | 2 | 2 | 15 | 연결로 | 51 | 765 | 중2-1 | 호텔3-6 | 일반도로 | | | |
| 소계 | | | | | 1개노선 | 51 | 765 | | | | | | |
| 1 | 소로 | 1 | 4 | 15 | 연결로 | 140 | 2,100 | 중2-1 | 콘도3-9 | 일반도로 | | | |
| 2 | 소로 | 1 | 5 | 10 | 관리도로 | 594 | 5,940 | 중2-1 | 광장6-32 | 일반도로 | | | |
| 3 | 소로 | 1 | 8 | 10 | 관리도로 | 125 | 1,250 | 남측구역계 | 5-33 | 일반도로 | | | |
| 4 | 소로 | 1 | 9 | 10 | 연결로 | 603 | 6,030 | 중2-1 | 휴게소 3-47 | 일반도로 | | | |
| 5 | 소로 | 1 | 10 | 10 | 진입로 | 53 | 530 | 중2-1 | 실내스케이 트장2-3 | 일반도로 | | | |
| 6 | 소로 | 1 | 11 | 10 | 연결로 | 167 | 1,670 | 중2-1 | 실내스케이 트장2-3 | 일반도로 | | | |
| 7 | 소로 | 1 | 12 | 10 | 내부순환 | 245 | 2,450 | 중2-1 | 소1-5 | 일반도로 | | | |
| 소계 | | | | | 7개노선 | 1,927 | 19,970 | | | | | | |
| 1 | 소로 | 2 | 1 | 9 | 내부순환 | 686 | 6,174 | 광장6-27 | 광장6-27 | 일반도로 | | | |
| 2 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 연결로 | 141 | 1,128 | 중2-1 | 중2-1 | 일반도로 | | | |
| 3 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 내부순환 | 1,238 | 9,904 | 광장6-32 | 광장6-34 | 일반도로 | | | |
| 4 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 진입로 | 77 | 616 | 소2-5 | 남동측구역계 | 일반도로 | | | |
| 5 | 소로 | 2 | 5 | 8 | 내부순환 | 246 | 1,968 | 소3-72 | 남동측구역계 | 일반도로 | | | |
| 6 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 연결로 | 148 | 1,184 | 소1-9 | 청소년 수련시설3-2 | 일반도로 | | | |
| 7 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 진입로 | 44 | 352 | 소1-9 | 휴게소3-46 | 일반도로 | | | |
| 8 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 내부순환 | 106 | 848 | 소1-9 | 일반목욕탕 5-36 | 일반도로 | | | |
| 9 | 소로 | 2 | 10 | 7 | 연결로 | 135 | 945 | 소1-12 | 광장6-30 | 일반도로 | | | |
| 10 | 소로 | 2 | 11 | 8 | 연결로 | 67 | 536 | 광장6-37 | 광장6-35 | 일반도로 | | | |
| 11 | 소로 | 2 | 12 | 9.5 | 내부순환 | 360 | 3,420 | 중2-1 | 광장6-31 | 일반도로 | | | |
| 12 | 소로 | 2 | 13 | 9 | 진입로 | 71 | 639 | 남측구역계 | 소2-3 | 일반도로 | | | |
| 13 | 소로 | 2 | 14 | 9 | 진출로 | 67 | 603 | 남측구역계 | 소2-3 | 일반도로 | | | |
| 14 | 소로 | 2 | 16 | 8 | 내부순환 | 258 | 2,064 | 소3-7 | 환상의집1-6 | 일반도로 | | | |
| 소계 | | | | | 14개노선 | 3,644 | 30,381 | | | | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 인장 (m) | 면적 (m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|--------------------|--------------------|------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | | |
| 1 | 소로 | 3 | 7 | 5 | 진입로 | 367 | 1,835 | 동측 구역계 | 소2-16 | 일반도로 | | | |
| 2 | 소로 | 3 | 20 | 2 | 산책로 | 15 | 30 | 휴게소 3-21 | 영상모험관 1-5 | 특수도로 | | | |
| 3 | 소로 | 3 | 21 | 2 | 산책로 | 115 | 230 | 소2-16 | 소3-22 | 특수도로 | | | |
| 4 | 소로 | 3 | 22 | 2 | 산책로 | 461 | 922 | 휴게소 3-19 | 주차장 6-17 | 특수도로 | | | |
| 5 | 소로 | 3 | 23 | 2 | 산책로 | 20 | 40 | 소3-22 | 가족유희 시설1-4 | 특수도로 | | | |
| 6 | 소로 | 3 | 24 | 2 | 산책로 | 45 | 90 | 소3-22 | 일반음식점 1-13 | 특수도로 | | | |
| 7 | 소로 | 3 | 31 | 2 | 산책로 | 195 | 390 | 일반음식 점5-32 | 소1-8 | 특수도로 | | | |
| 8 | 소로 | 3 | 33 | 2 | 산책로 | 235 | 470 | 소3-51 | 야유회장 3-31 | 특수도로 | | | |
| 9 | 소로 | 3 | 34 | 2 | 산책로 | 78 | 156 | 소3-54 | 일반음식점 3-12 | 특수도로 | | | |
| 10 | 소로 | 3 | 45 | 6.5 | 가급속 | 138 | 897 | 북측 구역계 | 북측 구역계 | 일반도로 | | | |
| 11 | 소로 | 3 | 46 | 6 | 연결로 | 415 | 2490 | 주차장 6-25 | 주차장 6-10 | 일반도로 | | | |
| 12 | 소로 | 3 | 47 | 6 | 연결로 | 184 | 1,104 | 소2-1 | 소2-1 | 일반도로 | | | |
| 13 | 소로 | 3 | 48 | 3 | 산책로 | 122 | 366 | 소2-11 | 조각공원 4-11 | 특수도로 | | | |
| 14 | 소로 | 3 | 49 | 2 | 산책로 | 103 | 206 | 소3-56 | 소2-3 | 특수도로 | | | |
| 15 | 소로 | 3 | 50 | 3 | 산책로 | 100 | 300 | 청소년 수련시설 3-2 | 서측 구역계 | 특수도로 | | | |
| 16 | 소로 | 3 | 51 | 3 | 산책로 | 157 | 471 | 타워형 콘도 3-47 | 청소년 수련시설 3-2 | 특수도로 | | | |
| 17 | 소로 | 3 | 52 | 3 | 산책로 | 146 | 438 | 소2-3 | 소2-3 | 특수도로 | | | |
| 18 | 소로 | 3 | 53 | 3 | 산책로 | 263 | 790 | 3-80 | 3-37 | 특수도로 | | | |
| 19 | 소로 | 3 | 54 | 2 | 산책로 | 523 | 1,046 | 광장6-32 | 일반음식점 5-32 | 특수도로 | | | |
| 20 | 소로 | 3 | 55 | 2 | 산책로 | 85 | 170 | 휴게소 3-59 | 휴게소 3-44 | 특수도로 | | | |
| 21 | 소로 | 3 | 56 | 2 | 산책로 | 265 | 530 | 휴게소 3-59 | 휴게소 3-60 | 특수도로 | | | |
| 22 | 소로 | 3 | 57 | 2 | 산책로 | 13 | 26 | 소2-3 | 휴게소 3-59 | 특수도로 | | | |
| 23 | 소로 | 3 | 58 | 2 | 산책로 | 45 | 90 | 휴게소 3-60 | 빌라정원도 3-40 | 특수도로 | | | |
| 24 | 소로 | 3 | 59 | 3 | 산책로 | 3,849 | 66 | 타워형 콘도3-47 | 청소년 수련시설 3-2 | 특수도로 | | | |
| 25 | 소로 | 3 | 60 | 3 | 산책로 | 57 | 171 | 청소년 수련시설 3-2 | 청소년 수련시설 3-1 | 특수도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요 경과지 | 최초 설정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|--------|--------|--------|-------------------|-----------------------|------|--------|--------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | | |
| 26 | 소로 | 3 | 61 | 2 | 산책로 | 230 | 460 | 타워형 분도 3-47 | 소3-64 | 특수도로 | | | |
| 27 | 소로 | 3 | 62 | 2 | 산책로 | 378 | 756 | 소2-3 | 늘이동산 3-18 | 특수도로 | | | |
| 28 | 소로 | 3 | 63 | 2 | 산책로 | 40 | 80 | 소3-61 | 소3-64 | 특수도로 | | | |
| 29 | 소로 | 3 | 64 | 2 | 산책로 | 255 | 510 | 분출 구역계 | 광장6-38 | 특수도로 | | | |
| 30 | 소로 | 3 | 65 | 2 | 산책로 | 45 | 90 | 소3-64 | 소2-9 | 특수도로 | | | |
| 31 | 소로 | 3 | 66 | 6 | 연결로 | 88 | 528 | 중1-2 | 소1-5 | 일반도로 | | | |
| 32 | 소로 | 3 | 67 | 2 | 산책로 | 90 | 180 | 광장 6-30 | 휴게음식점 5-38 | 특수도로 | | | |
| 33 | 소로 | 3 | 68 | 3 | 연결로 | 534 | 1,602 | 광장 6-31 | 승마공원상 48 | 특수도로 | | | |
| 34 | 소로 | 3 | 70 | 6 | 진입로 | 63 | 378 | 서측 구역계 | 소2-12 | 일반도로 | | | |
| 35 | 소로 | 3 | 71 | 3 | 산책로 | 119 | 357 | 소3-72 | 체력단련 코스28 | 특수도로 | | | |
| 36 | 소로 | 3 | 72 | 4 | 산책로 | 255 | 1,020 | 번시 전포장 1-10 | 소2-5 | 특수도로 | | | |
| 37 | 소로 | 3 | 73 | 2 | 산책로 | 70 | 140 | 소1-5 | 시민안전체 험교육센터 1-4 | 특수도로 | | | |
| 38 | 소로 | 3 | 74 | 2 | 산책로 | 26 | 52 | 소3-75 | 광장6-40 | 특수도로 | | | |
| 39 | 소로 | 3 | 75 | 2 | 산책로 | 45 | 90 | 타워형 분도 3-46 | 호텔3-6 | 특수도로 | | | |
| 소계 | | | | | 39개 노선 | 10,234 | 19,567 | | | | | | |

□ 관계도면 및 편입토지조서

- 가. 관계도면 생략(울산광역시 관광진흥과, 도시계획과 / 북구 문화체육과, 도시행정과에 비치)
- 나. 편입토지조서 생략(울산광역시 북구 문화체육과에 비치)