

힐스테이트 연산 기관추천 특별공급 관련 안내문

(부산시 연제구 연산3구역 주택재개발정비사업조합)

▶ **공급개요 및 일정**

- 위치 : 부산광역시 연제구 연산3동 2022번지 일원
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 35층 18개동 총 1,651세대 중 일반분양 1,017세대 및 부대시설

▶ **일정 계획(예정)**

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2018. 08. 23 (목)	건본주택
건본주택 개관	2018. 08. 24 (금)	부산시 해운대구 해운대로 630
특별공급 접수일자	인터넷 청약 2018년 8월 28일 (화) 08시~17시30분	아파트투유 인터넷청약(https://www.ap2you.com) 노약자 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 접수
당첨자 및 동•호수 발표	2018. 09. 06 (목)	아파트투유 홈페이지 (https://www.ap2you.com)
계약 기간	2018. 09. 17. (월) ~ 09. 19. (수)	당사 건본주택

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

- ※ 인터넷 청약 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)
- 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 금융결제원 홈페이지에서 청약 신청 바랍니다. (국민은행 접수불가)
 - 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

▶ **특별공급 배정내역 : 101(예비대상자:45)세대**

구 분		59	74	84A	84B	84C	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등	5(2)	5(2)	5(2)	1(1)	17(7)	33(14)
	10년 이상 복무군인	1(1)	1(1)	2(1)	-	2(1)	6(4)
	중소기업 근로자	1(1)	1(1)	1(1)	-	2(1)	5(4)
	장애인	8(3)	9(4)	8(3)	2(1)	30(12)	57(23)
합계		15(7)	16(8)	16(7)	3(2)	51(21)	101(45)

- ※ 입주자모집공고 승인전으로 면적 및 공급세대수가 다소 변경 될 수 있음
- ※ 기관추천 접수세대가 미달일 경우, 타 유형 특공세대로 전환되며 잔여세대 배정 후 무작위 추첨진행
- ※ () : 예비대상자

▶ **타입별 예정 분양가격**

※ 아래 분양가격은 변경 될 수 있으며, 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

- 전용 59㎡ : 약 2억 중반 ~ 약 3억 초반
- 전용 74㎡ : 약 2억 후반 ~ 약 4억 초반
- 전용 84A㎡ : 약 3억 초반 ~ 약 4억 중반
- 전용 84B㎡ : 약 3억 중반 ~ 약 4억 후반
- 전용 84C㎡ : 약 3억 초반 ~ 약 4억 중반

▶ **특별공급 자격사항**

- 입주자모집 공고 2018.08.23.목 (예정) 현재 만19세 이상 무주택세대구성원
- 특별공급은 "주택공급에 관한 규칙" 제 36조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원으로서 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1회에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음.

무주택세대구성원이란?

동일한 주민등록등본 상의 ① 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) 전원이 무주택이고, ② (세대주 및 세대원 중) 청약신청자의 배우자 및 직계존비속 전원이 무주택일 때, ①+②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 참조) ⇒ ①에 해당하는 분들 중 ②를 충족하시는 분만이 특별공급에 청약신청 할 수 있습니다.
(세대주가 청약신청 할 경우에는 ①과 ②에 해당하는 사람들이 서로 동일함)
※청약신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 세대가 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄

주택공급 신청자	- 무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원 (세대주가 청약시 무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함) - 1세대 내 1인만 신청가능
무주택여부 확인대상자	- 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자의 세대원(배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록에 있는 직계존비속

중복 청약 및 당첨시 처리기준

- 공통사항
 - 1세대내 1인만 신청가능하며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(부적격당첨자로 처리).
 - 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 청약 시 모두 부적격 처리됨(부적격당첨자로 처리)
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 의함.

▶ 재당첨 제한

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 54조 규정에 따라 본 아파트는 재당첨 제한 기간에 속한자 및 재당첨 제한자의 세대에 속한자는 입주자로 선정될 수 없음. 또한 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 당첨된 자의 세대에 속한자는 아래 당첨 주택형별 재당첨 제한기간 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구에 공급하는 주택과 청약과열지구에서 공급하는 주택)의 입주자로 선정될 수 없으니 신중히 청약하시기 바람 (단, 향후 「주택법」 및 관련법령개정에 따라 조정될 수 있음)
- [당첨 주택형별 재당첨 제한기간 (과밀억제권역 : 85㎡ 이하 - 당첨일로부터 5년, 85㎡ 초과 - 당첨일로부터 3년 / 그 외 지역 : 85㎡ 이하 - 당첨일로부터 3년, 85㎡ 초과 - 당첨일로부터 1년] [재당첨제한 적용주택 (민영주택) : 투기과열지구 및 청약과열지구에서 공급하는 주택]

※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 청약통장 가입은행에 따라 금융결제원 주택 청약서비스 (www.ap2you.com)또는 KB국민은행 (www.kbstar.com)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함

▶ 당첨자 선정(공고) 유의사항

- 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항, 제 36조 및 부산광역시 고시 제 2015-286호에 의거 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨자가 선정됩니다.
(최초 입주자모집공고일 2018년 08월 23일 현재 해당건설지역 (부산광역시 3개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자가 우선 순위며, 상기 공급일정은 예정일로 인. 허가 일정상 변경될 수 있습니다.)
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.

▶ 특별공급 유의사항

- 기관추천 대상자도 특별공급 접수 일에 신청 접수하여야 당첨자자격이 주어짐.
- 1세대내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(세대분리된 배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자 저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 신청접수는 APT2you 홈페이지로 접수하며(다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 견본주택에서 신청가능 10:00~14:00까지) 마감시간 (17:30)이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람.
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 본인이 특별공급간 중복신청 할 수 없으며 중복 청약 시 모두 무효처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리됨.
- 특별공급은 예비입주자를 선정하며, 특별공급 신청 미달 시 잔여물량은 타 유형 특별공급으로 배정함.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람.

- 국토교통부 전산검색결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점 요소자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 또는 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며 (1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.
- 기관추천 특별공급대상자가 신청일(2018.08.28.(화) 08:00~17:30까지)에 APT2you 홈페이지로 접속하지 않을 경우(다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 견본주택에서 신청가능 10:00~14:00까지) 잔여물량은 타 유형 특별공급 세대로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동·호수배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 기관추천 특별공급은 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)과 중복신청이 불가하며, 중복 당첨된 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자명단관리, 통장호력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2018.08.23.(목)(예정) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 홍보물을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 2018.08.23.(목)(예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 분양사무실, 팜플렛 및 홈페이지 <http://hillstate.co.kr>를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

▶ 신청 시 구비서류(인터넷 사용이 곤란하여 견본주택에서 신청하는 청약자의 경우)

- 아래의 제 증명서류는 입주자모집공고일 2018.08.23.(목)(예정)이후 발급분에 한하며, 아래 필요 신청 서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대구성원의 관계 포함하여 발급

○ 특별공급 신청시

해 당 서 류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	신청일에 신청장소(견본주택)에 비치
주민등록표등본	본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
청약통장 순위(가입)확인서	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급
주민등록증 또는 운전면허증	본인 신청시는 본인의 신분증 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증 제출
인감증명서 또는 본인서명사실확인서	특별공급 신청용 1통
인감도장 또는 본인서명사실확인서	인감증명서 날인

○ 제3자 대리인 신청시

구 비 서 류	비 고
위임장	청약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택 비치)
신청자 인감증명서	신청자 인감증명서 2통(특별공급 신청 위임용 1통포함)
신청자 인감도장	인감증명서 날인
대리신청자	주민등록증 또는 운전면허증

※APT2you 홈페이지를 통해 청약하신 경우, 위의 서류는 계약체결 이전에 제출을 하시기 바랍니다.

▶ 견본주택 위치 및 분양문의



견본주택 : 부산광역시 해운대구 해운대로 630 (힐스테이트 연산)

분양문의 : 1811-9333

▶ 투지도 및 타입별 세대수



단지	전용면적(m ²)	조합 [보류지 포함]	일반	총 세대수
1단지 (101 ~ 105동)	59.98	47	15	62
	74.67	41	40	81
	84.97	96	7	103
	84.96	18	14	32
	84.9	1	63	64
합계		203	139	342
2단지 (201 ~ 213동)	39.92	-	-	85
	59.98	150	208	358
	74.67	20	201	221
	84.97	174	235	407
	84.96	1	28	29
84.9	1	208	209	
합계		346	880	1,309
총 합계		549	1,017	1,651

※ 상기 투지도 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인·허가 과정 및 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.

▶ 상품 특징점

힐스테이트 연산 PREMIUM 7



PREMIUM 1

시청, 국세청 등
부산의 행정중심지
시청, 구청, 국세청, 고용노동청,
법원, 검찰청 등 행정시설이
밀집한 행정의 중심



PREMIUM 2

부산의 중심에서 누리는
편리한 생활인프라

이마트 연제점, 홈플러스 연산점,
연제도서관, 주민센터 등
다양한 생활편의시설



PREMIUM 3

사통팔달
쾌속 교통망

3호선 물مان골역, 배산역 및
신리삼거리, 연수로 등을 통해
부산 전역 쾌속 접근성



PREMIUM 4

약 8천세대
주거타운 예정

연산동 일대 재개발 사업을 통한
약 8천세대 대규모
브랜드타운 형성 예정



PREMIUM 5

미세먼지 걱정이 적은
쾌적한 환경

황령산의 쾌적함 속에
도심의 편리함을 누리는
희소성 높은 생활환경



PREMIUM 6

중부산을 대표할
현대건설 브랜드 파워

동부산 해운대 힐스테이트 위브,
서부산 힐스테이트 이진 베이스티에서
증명된 현대건설 프리미엄



PREMIUM 7

84㎡ 이하 타입에
4Bay 혁신평면 적용

59㎡~84㎡ 타입에
채광 및 통풍이 뛰어난
4Bay 혁신평면 적용

※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 모델하우스에서 반드시 확인바라며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다.

※ 본 홍보물에서 사용한 약 8천세대에 대한 수치 근거는 부산광역시 정비사업통합 홈페이지 내 추진현황 정보에서 참고하였습니다.

부산광역시 연제구 연산3동 힐스테이트 연산 (특별공급 접수대장)

■ 추천기관 : 부산시청 장애인복지과, 울산시청 장애인복지과, 부산지방보훈청, 울산지방보훈청, 국군복지단, 부산중소기업청, 경남중소기업청, 울산중소기업청

■ 특별공급 대상 : 기관추천 특별공급

○ 부산광역시 연제구 연산3동 힐스테이트 연산 (※기관 우선순위 기준으로 추천해 주십시오)

추천기관	주택형	우선순위	우선순번	성명	주민번호	주소	연락처
		1순위	1				
			2				
		예비	1				
			2				

※ 추천기관은 예비자를 포함하여 대상자를 추천해주시기 바랍니다.

▶ 유의사항

- 기관추천 특별공급 대상자가 신청일(2018.08.28.(화)08:00~17:30까지)에 APT2you 홈페이지로 접수하지 않을 경우(다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 견본주택에서 신청가능 10:00~14:00까지), 잔여물량이 타 유형 특별공급세대로 전환됨을 알립니다.
- 주택공급에 관한규칙 제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨자가 선정됩니다.
- 기관추천 명단을 2018년 08월 24일(금)까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.

가.근무처 : 부산광역시 해운대구 해운대로 630 힐스테이트 연산 모델하우스

나.담 당 : 부산광역시 해운대구 해운대로 630 힐스테이트 연산 모델하우스 이윤애 과장

다.연락처 : 1811-9333 / 010-5410-5293

라.이메일 : lya@jwrnc.co.kr