

## 6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단 위	수 량	관리처분 계획
도 로	B=4.0~21.5m, 53개 노선(보행자도로 포함)	m	7,176	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
공 원	근린공원 3개소, 어린이공원 2개소, 소공원1개소, 문화공원 1개소, 체육공원 1개소(저류지 포함)	m <sup>2</sup>	70,428.5	
녹 지	완충녹지 6개소, 경관녹지 1개소	m <sup>2</sup>	15,816.0	
광 장	광장 4개소	m <sup>2</sup>	630.3	
공공공지	공공공지 6개소	m <sup>2</sup>	1,807.2	
상·하수도	-	식	1	
가로등	-	식	1	
공원등	-	식	1	
가로수	-	식	1	
교통시설물	신호등, 교통안전표지판, 노면표지	식	1	
부대시설물	버스승강장, CCTV, 쉼스, 표지판, 저류지 자동수위경보계	식	1	

7. 관계도서는 경산시 도시계획과 (전화 : 053-810-5533) 및 한국토지주택공사 도시사업처 (전화 : 055-922-3757), 한국토지주택공사 대구경북지역본부 (전화 : 053-603-2687) 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. (관계도서 게재 생략)

### ●국토교통부공고제2021-285호

울산송정 택지개발사업(2단계) 준공

울산광역시 고시 제2020-359(2020.12.31.)호로 택지개발지구 지정 변경, 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 울산송정지구 택지개발사업(2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 9일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 울산송정지구 택지개발사업(2단계)
2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명
  - 가. 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
  - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
  - 다. 대 표 자 의 성 명 : 직무대행 장충모
3. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 송정동, 화봉동 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
  - 가. 사업시행지의 면적 : 242,468.1m<sup>2</sup>(전체 1,438,370.8m<sup>2</sup>, 1단계 1,195,902.7m<sup>2</sup>, 2단계 242,468.1m<sup>2</sup>)

## 나. 용도별 면적

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	242,468.1	100.0	
공공시설용지(2단계)	242,468.1	100.0	
도로	699.2	0.3	
공원	102,881.1	42.4	
생활권 공원			4개소 유수지 중복결정(13,157.8m <sup>2</sup> )
근린공원	97,083.9	40.0	
소공원	5,797.2	2.4	2개소
녹지	64,641.3	26.7	
완충녹지	35,048.6	14.5	1개소
경관녹지	10,994.5	4.5	4개소
연결녹지	18,598.2	7.7	3개소
하천	66,628.1	27.5	3개소(화봉천, 화산천, 화동천)
공공공지	1,892.2	0.8	2개소
종교집회장	3,469.0	1.4	2개소
빗물펌프장	2,257.2	0.9	1개소

5. 준공일자 : 2020년 12월 31일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단 위	수 량	관리처분 계획
도 로	B= 4m~6m, 2개 노선	m	144	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
공 원	근린공원 4개소, 소공원 2개소 (유수지 포함)	m <sup>2</sup>	102,881.1	
녹 지	완충녹지 1개소, 경관녹지 4개소, 연결녹지 3개소	m <sup>2</sup>	64,641.3	
하 천	3개소(화봉천, 화산천, 화동천)	m <sup>2</sup>	66,628.1	
공공공지	2개소	m <sup>2</sup>	1,892.2	
유수지	3개소	m <sup>2</sup>	13,157.8	
빗물펌프장	1개소	m <sup>2</sup>	2,257.2	
공원등	H=5m	식	1	
하천부지 보안등	H=5m	식	1	

7. 관계도서는 울산광역시 지역개발과(전화 : 052-229-4372) 및 한국토지주택공사 도시사업처(전화 : 055-922-3757), 한국토지주택공사 울산사업본부(전화 : 052-711-0137)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. (관계도서 게재 생략)