

## 구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |   |                    |                       |
|-------|---|--------------------|-----------------------|
| 운영기관  | 울산광역시 북구 건축주택과  | 심의일자               | 2024. 3. 13. ~ 3. 20. |
| 건축종별  | [ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타 |                    |                       |
| 건축주   | (주)금오○○○  |                    |                       |
| 대지현황  | 대지위치 : 울산광역시 북구 효문동   |                    |                       |
|       | 지번 : 742-1번지  | 관련지번 : 742-2 외 4필지 |                       |
|       | 대지면적 : 4,966㎡   | 용도지역 : 준공업지역       |                       |
| 건축물현황 | 건축면적 : 3,476.8㎡   | 건폐율 : 70.01%       | 층수 지하 : / 지상 : 1층     |
|       | 주용도 : 공장  | 구조 : 일반철골구조        | 세대수(호)/동수 : 세대 / 1동   |
|       | 최고높이 : 13m  | 용적률 : 70.01%       | 연면적 : 3,476.8㎡        |

|      | 구 분  | 주요 심의결과   |
|------|------|---|
| 심의내용 | 종합의견 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 인장재(Wall Brace)는 KDS 14 30 00 4.1.1 세장비 제한에 적합하게 재검토할 것 - 구조계산서 p.215, p216</li> <li>2. Purlin 설계는 현행구조기준(KDS 2022/KBC2017 LSD)에 적합하게 재검토하고 태양광 하중을 반영할 것</li> <li>3. 크레인가더 설계의 사용성을 재검토할 것(처짐 1/807.9)</li> <li>4. 1층 S.O.G slab(FS1, FS2)의 경우 <math>f_e=50KN/m^2</math>을 확보하도록 명기되어 있으나, 지질조사서 결과 매립토가 G.L - 2.2m~2.8m에 분포되어 있으므로 재확인을 요함</li> <li>5. 건축물 기초구조 설계기준 KDS 41 19 00 : 2022의 내용일부                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 2.6 지반조사보고서 작성                                 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 지반 조사가 필요한 경우, 소유자 또는 권한을 위임받은 대리인은 허가신청 시에 지반조사 서면보고서를 담당원에게 제출하여야 한다.</li> <li>(2) 지반조사보고서에는 다음 내용을 포함하여야 하며, 필요시에 더 추가할 수 있다.   <ol style="list-style-type: none"> <li>①②③</li> <li>④ 지하수위의 깊이</li> <li>⑤ 다음 사항을 포함한 기초유형 및 설계사양을 포함하며, 필요시에 더 추가할 수 있다.   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 자연 지반 또는 다짐 지반의 지지력</li> <li>나.</li> <li>다.</li> <li>라.</li> </ul> </li> <li>⑥ 예상되는 총침하량 및 부등침하량</li> <li>⑦ 2.5.5에 따른 말뚝기초의 정보</li> <li>⑧</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <li>지반 조사에 따른 지지력이 기록되어 있지 않음</li> <li>6. 적용된 파일의 지지력을 계산한 근거를 제시하기 바랍니다</li> <li>7. 원형강봉은 세장비를 생략 가능할 것으로 판단되나 L형강은 세장비를 고려해야 할 것으로 판단되니 세장비를 고려하여 재검토 바랍니다</li> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>8. Wall Brace에서 제시된 상세(2개)가 고장력볼트 개수(3개)와 맞지 않아 시공에 혼선이 있을 수 있으므로 설계에 맞는 상세를 제시하기 바랍니다.</p> <p>9. 앵커볼트는 J형으로 구조검토 되었으므로 구조상세도에서도 J형으로 변경하기 바람다.</p> <p>10. 풍하중 지도에서 정확한 위치를 확인하여 기본풍속을 산정하기 바랍니다. (풍하중 지도에 위치를 표시할 것)</p> <p>11. 지붕형태가 절곡형태로 가운데 부분에 설하중이 불균형으로 적설될 경우를 가정하여 재검토하기 바랍니다.</p> <p>12. 풍하중에 대한 변위가 너무 과도하게 적은 것으로 판단되니 재검토가 필요합니다.(1/1,500 이상으로 안전한 것인지? 보통 1/500 이상이면 매우 충분한 것으로 판단됨. 제시된 변위가 맞다면 가새 설치가 너무 과도하다고도 판단됨.)</p> <p>13. 창고형 건물은 대체적으로 지진하중 보다는 풍하중에 의해 변형이 지배 되는 것으로 판단되는데 본 건물은 지진하중에 의한 변위가 풍하중의 2배이상으로 재검토가 필요합니다. 기초에 인발이 작용할 것으로 판단 되는데 이에 대한 검토를 실시하기 바람</p> |
|--|--|---|

|             |  |
|-------------|--|
| <p>심의결과</p> | <p>[ ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br/>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |
|-------------|--|

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

## 구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |                                   |               |                       |
|-------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 운영기관  | 울산광역시 북구 건축주택과                    | 심의일자          | 2024. 3. 13. ~ 3. 20. |
| 건축종별  | [ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |               |                       |
| 건축주   | 대진○○(주)                           |               |                       |
| 대지현황  | 대지위치 : 울산광역시 북구 달천동 모바일테크밸리지구     |               |                       |
|       | 지번 : 2B 2L                        | 관련지번 :        |                       |
|       | 대지면적 : 5,950㎡                     | 용도지역 : 일반공업지역 |                       |
| 건축물현황 | 건축면적 : 4,340.16㎡                  | 건폐율 : 72.94%  | 층수 지하 : / 지상 : 2층     |
|       | 주용도 : 공장                          | 구조 : 일반철골구조   | 세대수(호)/동수 : 세대 / 1동   |
|       | 최고높이 : 14m                        | 용적률 : 102.55% | 연면적 : 6,101.83㎡       |

| 구 분  | 주요 심의결과   |            |                |  |  |          |            |    |     |     |     |
|------|---|------------|----------------|--|--|----------|------------|----|-----|-----|-----|
| 심의내용 | 종합의견  |            |                |  |  |          |            |    |     |     |     |
|      | <p>1. 용접(공장용접 포함) 부재는 SHN재 또는 SM재를 사용할 것<br/>- SS재 사용 불가함</p> <p>2. 인장재(Wall Brace)는 KDS 14 30 00 4.1.1 세장비 제한에 적합하게 재검토 할 것 - 구조계산서 p.80</p> <p>3. 응력비 과다 부재는 재검토할 것(부재설계결과에 부재명 표기할 것)<br/>- 구조계산서 p.71 H-700*300*13*24 (0.998&lt;1.0)<br/>- 구조계산서 p.85 B4 H-588*300*12*20 (0.9936&lt;1.0)</p> <p>4. 지붕층 X2(찍수열-G2보에 접합)과 X3(흡수열-C1기둥에 접합), RG2부재의 처짐차에 의한 지붕마감재의 시공정도를 확인할 것</p> <p>5. 구조안전확인서 및 구조계산서 상 PHC φ400 파일기초로 설계되어 있으므로 첨부된 퍼즐기초로 적용할 경우 기초구조 변경에 따른 구조 재심을 받을 것</p> <p>6. 구조계산서 : 1.5 지반 조건<br/>- 지하수위(WL) = GL - 심도이하 m - 가정치<br/>- 독립기초 : 두께 = 700/600mm (PHC φ400, Fp = 800KN/EA)<br/>(허용인발력 = Ft = 100KN/EA)<br/>퍼플기초 : 마) Puzzle 기초 허용지지력 검토결과</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">Puzzle기초 허용지지력</th></tr><tr><th>복합지반 지지력</th><th>퍼플기초 마찰지지력</th><th>설계</th></tr></thead><tbody><tr><td>평상시</td><td>252</td><td>183</td><td></td></tr></tbody></table> <p>서로의 허용지지력이 다름.</p> <p>7. 구조계산서는 하나의 도서입니다. 목차에 페이지를 표시하여 해당부분을 알아보기 쉽게하기 바랍니다.</p> <p>8. SM275 강재의 수급이 원활한지 재검토가 필요합니다</p> <p>9. 해당 파일의 지지력을 산정한 근거를 제시하기 바랍니다</p> <p>10. 앵커볼트는 J형으로 구조검토 되었으므로 구조상제도에서도 J형으로 변경하기 바랍니다.</p> <p>11. 풍하중 지도에서 정확한 위치를 확인하여 기본풍속을 산정하기 바랍니다.<br/>(풍하중 지도에 위치를 표시할 것.)</p> <p>12. 데크슬래브가 있다면 구조도면에 슬래브 표기와 함께 주 방향을 표기 하기 바랍니다</p> <p>13. PULIN &amp; GIRTH 계산시 코너부위도 검토하기 바랍니다</p> <p>14. B4는 스테드 볼트를 2개로 계획하여 합성률을 높여 안전성을 여유있게 확보하기 바랍니다</p> | 구분         | Puzzle기초 허용지지력 |  |  | 복합지반 지지력 | 퍼플기초 마찰지지력 | 설계 | 평상시 | 252 | 183 |
| 구분   | Puzzle기초 허용지지력  |            |                |  |  |          |            |    |     |     |     |
|      | 복합지반 지지력  | 퍼플기초 마찰지지력 | 설계             |  |  |          |            |    |     |     |     |
| 평상시  | 252   | 183        |                |  |  |          |            |    |     |     |     |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>15. WALL &amp; ROOF BRACE의 부재 계산 근거와 접합부 계산 근거를 제시하기 바랍니다</p> <p>16. SOG에 대한 단면 상세를 추가하기 바랍니다.(FG1 상세, 접촉부분 상세 등)</p> <p>17. 구조계산서에 SOG 하부 가정 지내력을 표기하기 바랍니다</p> <p>18. 제시된 지반보강 공법은 장기적으로 처짐의 우려가 있으므로 처짐에 대한 대책을 제시하기 바랍니다</p> |
|--|--|---|

|             |  |
|-------------|--|
| <p>심의결과</p> | <p>[ ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br/>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |
|-------------|--|

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]