

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 3. 13. ~ 3. 20.
건축종별	[<input type="checkbox"/>]신축, [<input type="checkbox"/>]증축, [<input type="checkbox"/>]대수선, [<input type="checkbox"/>]기타		
건축주	(주)금오○○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 효문동		
	지번 : 742-1번지	관련지번 : 742-2 외 4필지	
	대지면적 : 4,966㎡	용도지역 : 준공업지역	
건축물현황	건축면적 : 3,476.8㎡	건폐율 : 70.01%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 일반철골구조	세대수(호)/동수 : 세대 / 1동
	최고높이 : 13m	용적률 : 70.01%	연면적 : 3,476.8㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ol style="list-style-type: none"> 1. 인장재(Wall Brace)는 KDS 14 30 00 4.1.1 세장비 제한에 적합하게 재검토할 것 - 구조계산서 p.215, p216 2. Purlin 설계는 현행구조기준(KDS 2022/KBC2017 LSD)에 적합하게 재검토하고 태양광 하중을 반영할 것 3. 크레인가더 설계의 사용성을 재검토할 것(처짐 1/807.9) 4. 1층 S.O.G slab(FS1, FS2)의 경우 $f_e=50KN/m^2$을 확보하도록 명기되어 있으나, 지질조사서 결과 매립토가 G.L - 2.2m~2.8m에 분포되어 있으므로 재확인을 요함 5. 건축물 기초구조 설계기준 KDS 41 19 00 : 2022의 내용일부 <ol style="list-style-type: none"> (1) 2.6 지반조사보고서 작성 <ol style="list-style-type: none"> (1) 지반 조사가 필요한 경우, 소유자 또는 권한을 위임받은 대리인은 허가신청 시에 지반조사 서면보고서를 담당원에게 제출하여야 한다. (2) 지반조사보고서에는 다음 내용을 포함하여야 하며, 필요시에 더 추가할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> ①②③ ④ 지하수위의 깊이 ⑤ 다음 사항을 포함한 기초유형 및 설계사양을 포함하며, 필요시에 더 추가할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 자연 지반 또는 다짐 지반의 지지력 나. 다. 라. ⑥ 예상되는 총침하량 및 부등침하량 ⑦ 2.5.5에 따른 말뚝기초의 정보 ⑧ 지반 조사에 따른 지지력이 기록되어 있지 않음 6. 적용된 파일의 지지력을 계산한 근거를 제시하기 바랍니다 7. 원형강봉은 세장비를 생략 가능할 것으로 판단되나 L형강은 세장비를 고려해야 할 것으로 판단되니 세장비를 고려하여 재검토 바랍니다

		<p>8. Wall Brace에서 제시된 상세(2개)가 고장력볼트 개수(3개)와 맞지 않아 시공에 혼선이 있을 수 있으므로 설계에 맞는 상세를 제시하기 바랍니다.</p> <p>9. 앵커볼트는 J형으로 구조검토 되었으므로 구조상세도에서도 J형으로 변경하기 바람다.</p> <p>10. 풍하중 지도에서 정확한 위치를 확인하여 기본풍속을 산정하기 바랍니다. (풍하중 지도에 위치를 표시할 것)</p> <p>11. 지붕형태가 절곡형태로 가운데 부분에 설하중이 불균형으로 적설될 경우를 가정하여 재검토하기 바랍니다.</p> <p>12. 풍하중에 대한 변위가 너무 과도하게 적은 것으로 판단되니 재검토가 필요합니다.(1/1,500 이상으로 안전한 것인지? 보통 1/500 이상이면 매우 충분한 것으로 판단됨. 제시된 변위가 맞다면 가새 설치가 너무 과도하다고도 판단됨.)</p> <p>13. 창고형 건물은 대체적으로 지진하중 보다는 풍하중에 의해 변형이 지배 되는 것으로 판단되는데 본 건물은 지진하중에 의한 변위가 풍하중의 2배이상으로 재검토가 필요합니다. 기초에 인발이 작용할 것으로 판단 되는데 이에 대한 검토를 실시하기 바람</p>
--	--	---

<p>심의결과</p>	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
-------------	--

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

	<p>15. WALL & ROOF BRACE의 부재 계산 근거와 접합부 계산 근거를 제시하기 바랍니다</p> <p>16. SOG에 대한 단면 상세를 추가하기 바랍니다.(FG1 상세, 접촉부분 상세 등)</p> <p>17. 구조계산서에 SOG 하부 가정 지내력을 표기하기 바랍니다</p> <p>18. 제시된 지반보강 공법은 장기적으로 처짐의 우려가 있으므로 처짐에 대한 대책을 제시하기 바랍니다</p>
--	---

<p>심의결과</p>	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
-------------	--

210mm×297mm[백상지 80g/m²]